

新私院半數床位服務港人

黃竹坑大埔兩地招標 產床上限20%

兩幅私家醫院用地簡介

兩幅地皮簡介	
位置	黃竹坑南風徑 大埔全安路
面積	27,500平方米 54,851平方米
招標簡介	
批地期	50年
每年租金	相當於差餉租值3%
截止投標日期	今年7月27日
公布投標結果	明年初
招標計分法	
服務條件	70%
招標地價	30%
招標要求	
土地用途	必須是主要用作醫院用途
營運日期	簽訂協議起計的60個月內開始營運
病床數目	須提供不少於300張病床
服務範疇	須提供不同專科服務，包括內科、外科、矯形及創傷外科、婦科；產科病床數目不得超過總病床的20%
套餐服務	最少30%床位須以套餐收費形式營運
服務對象	提供超過50%床位予港人；若70%或以上供港人使用，在評審時可獲得滿分
服務水平	須持續獲得醫院評審的認證
監察	須定期向港府匯報服務狀況
資料提供：立法會文件	
製表：香港文匯報記者 文森	



■黃竹坑南風徑[私家醫院用地面積約為2.75萬平方米。香港文匯報記者曾慶威 攝]



■大埔全安路私家醫院地皮面積達5.49萬平方米。香港文匯報記者鄧偉明 攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府昨天起就黃竹坑和大埔的兩幅私家醫院地皮招標，邀請香港及海外機構競投，截止投標日期為今年7月27日。得標者並非價高者得，評分中服務承諾佔70%。食物及衛生局局長周一嶽表示，在招標文件中，會要求投標者承諾最少提供300張床位，要有一半用作服務香港居民，而用於產科服務的病床則不可多於20%；標書中亦清楚列明，政府有權要求沒履行服務承諾的營運者立即糾正或作賠償(左表)。

議員指條款不算苛刻

香港文匯報訊（記者 林裕華）港府推出大埔和黃竹坑兩幅私家醫院用地招標，約5年後將落成及投入服務，有立法會議員認為，新私院有助應付香港的醫療需求，例如現時跑馬地養和醫院床位經常「爆滿」，黃竹坑建私家醫院正好讓港島區市民有另一選擇。對於是次招標設有多項條款，議員認為，大部分條款如套餐式收費等，現有私家醫院已實行，故認為條款只屬象徵性質，不算苛刻，對招標反應的影響有限。

香港人口日漸老化，醫療需求將有增無減，立法會衛生事務委員會主席梁家驊認為，政府推出兩幅地皮招標興建私家醫院，最大效果是增加私家醫院床位，應付港人醫療需求，「跑馬地養和醫院床位經常『爆滿』，黃竹坑建私家醫院正好讓港島區市民有另一選擇。」他續稱，大埔區現時沒有私家醫院，增建私家醫院可照顧該區中產居民的醫療需求，又指引入更多私家醫院，有助加強市場競爭，令私家醫院質素提升，收費亦趨合理水平。

私院已採套餐式收費

至於兩幅私家醫院用地招標設有多項條款，梁家驊指出，大部分條款如套餐式收費等，現有私家醫院已實行，相信條款只屬象徵性質，對招標不構成影響，亦無實質作用，「私家醫院在制訂『套餐』時，仍可選擇不收高風險的病人，使高風險病人仍要使用公營醫院，監管作用有限。」他又稱，現時私家醫院80%病人為港人，條款訂明一半床位預留予港人，不會改變現有做法，意義也不大。

梁家驊建議，港府預留面積達1公頃以下的市區土地加入「勾地表」，讓有意營運私家醫院的機構勾地競投，有助日後設立更多專科私家醫院，建立香港醫療品牌。

私家醫院聯會主席劉國霖認為，醫院預料5年後落成，屆時外地人來港產子的情況或已改變，將一半床位預留予港人並無問題。



■周一嶽昨日主動向記者透露兩幅私家醫院用地的招標要求。香港文匯報記者影子文 攝

特區政府預留4幅分別位於黃竹坑、大埔、將軍澳及大嶼山的土地作私營醫院發展用途，並於2009年12月邀請香港及海外人士提交發展意向書，隨後並制定了詳細批地安排，確保兩所新私營醫院能提供切合市民需要的高質素醫療服務。

至少提供300床位

首先進行公開招標的兩幅土地分別位於黃竹坑香港仔內地地段第458號（面積約27,500平方米）及大埔大埔市地段第207號（面積約54,851平方米）。食物及衛生局發言人昨日指出，在招標土地發展的醫院附加了一系列特別要求，涵蓋土地用途限制、新醫院投入服務的時間、病床數目、服務範疇、收費透明度，以及服務水平等多個層面。

周一嶽昨日出席一個公開活動後主動向記者透露該兩塊私家醫院用地的招標要求。他說，政府在招標文件中，詳細說明要求醫院提供至少300張床位，整體床位要有一半是用來服務香港居民，並要有

30%的病床提供套餐收費形式，以配合將來推出的醫療融資和自願醫療保險制度。

服務承諾佔總分7成

同時，當局會要求中標者必須在當局批出土地後5年內投入服務，第一階段服務需開設30%的病床，並提供內科、外科、創傷及矯形外科和婦科服務等主要服務等。

被問及特區政府在批出私家醫院土地時並沒有設任何限制，周一嶽解釋，為配合香港將來的醫療發展，招標文件要求新醫院主要照顧香港病人，當局亦不會再純粹以地價作為招標條件，而是以服務承諾作為最重要考慮，並佔總分分的70%，而地價只佔30%。

他續說，考慮到不少內地和外國病人會來香港就醫，故當局在招標文件中設定要求比例為50%，但「若（投標者）能承諾提供更高的百分比，例如至70%，在計分制度下可增加分數」。

招標文件中亦限制產科服務不可佔用多於20%的病床，但沒有列明要預留多少予香港孕婦使用。周一嶽坦言，待該兩所新醫院投入服務時，當局的政策已解決了內地「雙非」孕婦湧港的問題，故當局認為毋須就在此地契上設限。

被問及另外兩塊分別位於東涌和將軍澳的私家醫院用地會否沿用今次招標模式，周一嶽表示，「如再有任何土地推出競投以發展醫院，都會採用這些條件」，又會視乎今次兩幅地皮招標的反應，再決定將軍澳及東涌兩幅私家醫院用地如何推出競投，預計最快亦要明年初才能推出市場。

香港文匯報訊（記者 文森）香港的「醫護荒」持續多年，公立醫院醫護更成私家醫院高薪「挖角」對象，面

對港府再推出兩幅私院用地，有醫護團體擔心，公院勢將爆發「跳槽潮」，拖垮服務質素，最終受害的是公院病人。公共醫療醫生協會促請擬建的2間新私院盡量減少境外病人的比例，以免增加本地醫療負擔；香港護士協會則認為，趁2間私院於未來5年投入服務前，當局應增加護士學額。

香港醫生及護士短缺，公立醫院醫護更成為「挖角」對象，醫管局早前表示，雖然醫生流失率由三四年前高峰期的6%，跌至近年5%，但由於近年醫科畢業生減少，由2008年的280人，減至去年的250人，而公院每年約流失250名醫生，加上每年因應該局推出新服務，需要額外新增50至60名醫生，人手更見緊絀。

醫協籲本地病人分流

雖然，該局預計2015/16年會有320名醫生投入職場，但隨著多間私院完成擴建及2間新私院落成，公共醫療醫生協會會長蘇潔瑩擔心，「挖角潮」勢必升級，令人手不足的問題進一步惡化。她指出，問題會否失控，關鍵是新私院鎖定的服務對象，「如果以服務本港居民為主，即是在現有市場分流；需求量並無大幅或額外增加，現有的私家醫生也可以應付人手需求；但若服務對象是以境外病人為主，市場就會被擴大，屆時就會搶人（醫生）」。

蘇潔瑩表示，現時無論公營或私營，醫院服務均供不應求，病人要排長龍，希望2間新私院可以起到疏導病人的作用，「希望多點服務港人，吸納部分公營醫院的病人，讓病人健康和醫護工作壓力得以改善」。

護協促增加護士學額

護士人手不足也是香港近年的棘手問題，公立醫院護士對病人的人手比例嚴峻時達1比20，即使隨著護士學校復辦，醫管局推出多項挽留措施，懸殊比例稍為緩和，但仍然維持1比14的水平，遠遜於正常的1比4至6水平。

香港護士協會主席、衛生服務界立法會議員李國麟指出，香港「護士荒」持續多年，去年情況最差，公立醫院更是「重災區」，醫管局早前推算，由2016年起每年有2,000至2,200名護士畢業，情況有望得到改善，但他表示，該局一直無正視人手比例問題，「如果醫管局可以保證到護士、病人比例做到1比8，就算政府建多數間私家醫院都不是問題！」他擔心，2間新私院落成後，護士人手未必迫得上，公立醫院服務質素勢下降。該會建議當局應增加護士學額。

公院勢成挖角場 服務堪憂

黃竹坑地最搶手 四叔力撼陳智思

香港文匯報訊（記者 文森）港府推出大埔及黃竹坑兩幅私家醫院用地招標，當中以黃竹坑地皮最為搶手，兩大集團包括李兆基（四叔）旗下的仁安醫院及港區人大代表陳智思旗下在泰國經營的私家醫院，均明確表明會參與競投；而面積較大的大埔地皮，就被中文大學醫學院看中。食物及衛生局表示，至今收到30份有關發展私營醫院的意向書，當中12份是黃竹坑用地的發展意向書，大埔用地則佔6份。

恒基集團旗下的仁安醫院早已表明對黃竹坑地皮感興趣。仁安醫院發言人昨日表示，該院的確有意入標競投黃竹坑地皮以配合擴充計劃，但現階段要先與建築師仔細研究標書，以便估計成本及造價。對於招標要求，發

言人稱，該院服務的病人90%為港人，而且一向實施套餐收費，預料不難達到投標要求。

該院副醫務總監梁國齡醫生早前表示，新醫院或會重點發展幾項專科服務，例如設立腦科中心，專門進行腦部手術，或設立外科中心等吸引病人，以不同檔次的收費「拉上補下」，令醫院得以持久經營。

中大醫學院看中大埔地

家族在泰國經營私家醫院的陳智思亦表示，有興趣競投黃竹坑用地。他說，招標要求可以接受，相信主要服務港人的條件能輕易符合。不過，他擔心地價及醫院收費等細節安排，或會影響回報率及營運的可行性，需要

詳細研究。

中文大學醫學院則對佔地約5.5萬平方米的大埔地皮表示有興趣，更成立特別工作小組探討籌備工作，積極研究投標文件。醫學院昨日表示，如果成功籌建私家醫院，希望能提供高質素的醫護服務，收費將會以「病人為本」、高透明度，令更多市民能負擔私營醫療服務。

食物及衛生局發言人表示，當局共收到30份有關發展私營醫院的意向書，對黃竹坑用地表達發展意向的佔12份、將軍澳用地有3份、大埔用地有6份，而大嶼山用地則有9份。整體而言，有21份發展意向書來自本地機構，7份來自海外機構，其餘2份則來自本地及海外合作機構。



■仁安醫院有意入標競投黃竹坑地皮以配合擴充計劃。資料圖片