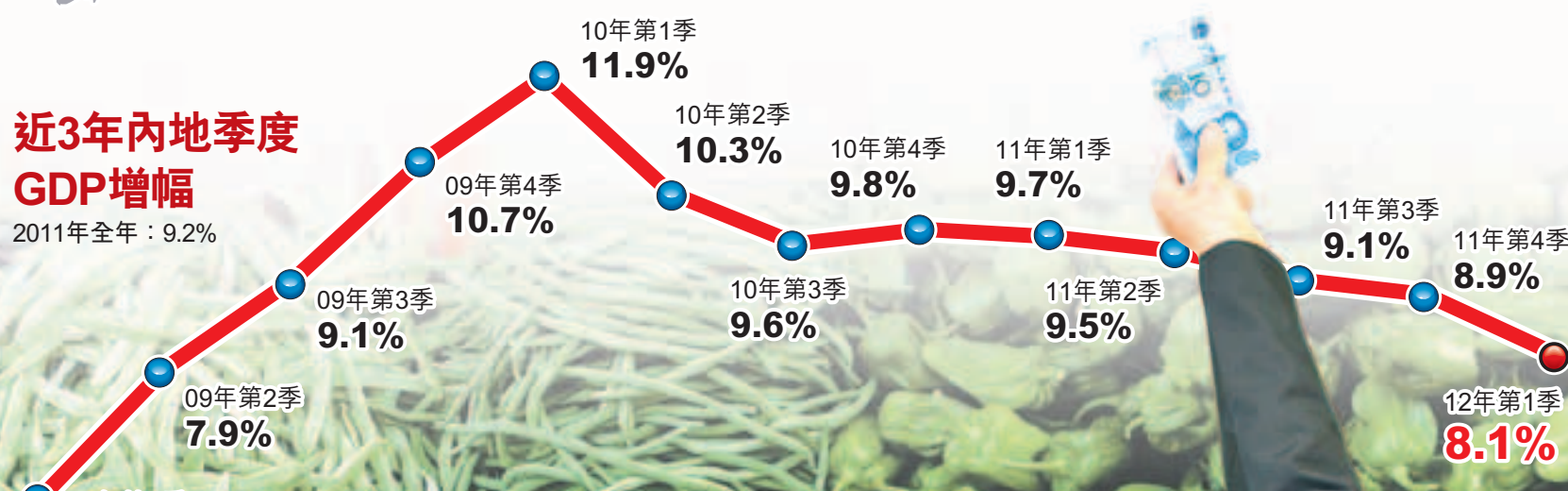


近3年內地季度 GDP增幅

2011年全年：9.2%



內地一季主要經濟指標

指標	同比增長 (%)
GDP	8.1
工業增加值	11.6
固定資產投資	18.2
消費	10.9
進出口	7.3
房地產開發投資	20.7
商品房銷售面積	-13.6
廣義貨幣 (M2)	13.4
CPI	3.8

來源：國家統計局
製表：香港文匯報記者海巖

■國家統計局發佈最新經濟數據，一季國內生產總值 (GDP) 同比增長8.1%。 新華社

內地調控奏效 首季GDP增8.1%

經濟3年最緩

減息呼聲起

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報導) 中國經濟減速跡象日益明顯，第一季度國內生產總值 (GDP) 同比增長8.1%，低於此前市場預測的8.4%，是連續第五個季度回落，也是2009年2季度以來最低增幅。但昨日召開的國務院常務會議表態，中國經濟增速處於合理區間，要及時預調微調，預留政策空間。經濟學家預計，下半年經濟增長將會好轉，貨幣政策微調速度將加快步伐，近期下調存款準備金率釋放流動性的預期頗高。



■國家統計局新聞發言人盛來運表示，首季GDP增幅仍處於高速合理區間。 新華社

國家統計局公佈的數據顯示，初步測算，一季GDP總值10.7995萬億元，按可比價格計算，同比增長8.1%，分產業看，第一產業增加值6,922億元，同比增長3.8%；第二產業增加值51,451億元，增長9.1%；第三產業增加值49,622億元，增長7.5%。從環比看，一季GDP總值增長1.8%。相比去年四季度8.9%的經濟增長率，8.1%的經濟增速是明顯放緩，也是2009年2季度以來的最低水平。

「三駕馬車」全面減速

交通銀行首席經濟學家連平認為，一季GDP回落超出市場預期，主要是由於拉動經濟的三駕馬車全面放緩，出口、消費和投資均出現回落，尤其是房地產銷售和投資出現大幅下滑。此外，去年一季GDP基數較高，也是導致今年同比下滑較大的原因。數據顯示，去年一季GDP同比增幅9.7%，為全年最高。

仍處「高速合理」區間

不過，對於一季經濟增速明顯放緩，官方態度並不悲觀。國家統計局新聞發言人盛來運昨日在記者會上稱，經濟增長速度回落，除了國內外經濟形勢變化導致需求增長放緩的因素外，很大程度上是政府主動調控的結果。「今年計劃目標是7.5%，8.1%速度不僅高於發展目標，且從世界範圍來看也是比較高速度。」

盛來運還表示，短期內保持經濟適度較快增長亦有較多有利條件。從投資來看，今年是「十二五」規劃實施第二年，一些重大項目在陸續開工，保障房建設在穩步推進，民間的資本活躍度也比較高，2012年投資還有可能保持較快增長。此外，居民的收入增長能力以及消費意願比較高。出口雖然面臨較大壓力，但由於世界經濟形勢在向好的方面轉化，保持適度的出口增長是很有希望的。此外，3月一些主要經濟指標，如工業增加值、社會商品零售總額、出口增長，及1至3月固定資產投資實際增速，都比前兩月有所改善。

二季信貸投放料加快

國家信息中心經濟預測部首席經濟師祝寶良認為，目前經濟放緩仍在政府預料之中，預計下半年經濟增長會有所好轉，政府尚不急於刺激經濟。不過，經濟學家普遍預測，考慮到目前企業信心不足，經濟整體活躍度偏低，宏觀政策尤其是貨幣政策的預調微調速度將加快步伐，二季應加快信貸投放步伐，並適當釋放流動性，近期下調存款準備金率的預期頗高，並有下調貸款利率的呼聲。



■內地一季商品房銷售面積下滑13.6%。 新華社

樓市續降溫 景氣錄新低

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報導) 今年第一季度中國房地產市場顯示出進一步降溫的跡象，房地產開發投資增長速度創此輪房地產調控措施以來的最低水平，住宅新開工面積首度同比下滑。與此同時，房地產銷量繼續萎縮，全國房地產開發景氣指數再創新低。不過國務院常務會議重申，將堅持房地產調控政策不動搖，決不讓調控出現反覆，並提出採取有效措施增加普通商品房供給，推進保障性安居工程建設，完善公租房、廉租房的配套設施。

數據顯示，今年1-3月份全國房地產開

發投資較上年同期增長23.5%，至1.09萬億元，增速比1-2月份回落4.3個百分點，為2010年年初此輪房地產調控以來的最低水平。業內人士指出，房地產行業經過持續的調控，已告別高速增長的時代。當前受資金制約，及大量庫存壓頂，房企繼續擴大投資的意願不強，拿地亦明顯趨緩。

庫存壓頂 圈地趨緩

1-3月，全國房屋新開工面積39,946萬平方米，同比僅上漲0.3%，其中住宅新開工面積29,427萬平方米，同比下降

5.2%，住宅新開工面積同比下降，為近年來首次。在銷售方面，1-3月，全國商品房銷售面積15,239萬平方米，同比下降13.6%，降幅比1-2月份縮小0.4個百分點；其中，住宅銷售降幅較大，而辦公樓及商業營業用房銷售均有增長。1-3月商品房銷售額為8,672億元，下降14.6%，降幅比前兩月縮小6.3個百分點。

2012年3月份，全國房地產開發景氣指數 (簡稱「國房景氣指數」) 為96.92，再創新低。這已經是從去年11月份開始，連續5個月房地產景氣指數低於100以下。

國務院：鞏固房地產調控成果

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報導) 面對一季經濟增速明顯放緩，昨日召開的國務院常務會議指出，要及時預調微調，做好應對困難和挑戰的準備，更加注重滿足實體經濟發展的合理資金需要；完善結構性減稅；採取有效措施鞏固房地產市場調控成果。

及時預調微調 完善結構減稅

會議對下一階段重點工作進行了部署，表示繼續加強和改善宏觀調控，加強總需求管理，及時預調微調，進一步提高政策的針對性、靈活性和前瞻性。

財政政策方面，抓緊落實並完善結構性減稅政策，擴大營業稅改徵增值稅試點的行業和地區範圍，加大對小微企業的扶持力度。

貨幣政策方面，要兼顧促進經濟平穩較快發展、保持物價穩定和防範金融風險，更加注重滿足實體經濟發展的合理資金需要。

擴大內需方面，既要堅定不移地擴大消費需求，也要保持適度的投資規模，提高投資質量和效益。確保國家重大在建項目資金需求，有序推進「十二五」規劃重大項目按期實

清理地方債務 防止資金斷鏈

同時，會議提出，要求嚴格規範地方政府融資平台，繼續妥善清理地方政府性存量債務，對有還款能力的項目繼續予以支持，防止資金鏈斷裂。此外還要完善促進消費的政策。

針對房地產市場，要求鞏固房地產市場調控成果，同時要採取有效措施增加普通商品房供給。推進保障性安居工程建設，完善公租房、廉租房的配套設施。

對於進出口貿易，要求努力保持對外貿易穩定增長。認真落實穩定外貿的政策措施，加快出口退稅進度，積極支持企業開拓新興市場。積極擴大進口，推動進出口平衡發展。

物價方面，要求保持物價總水平基本穩定。完善流通政策和大中城市居民生活必需品儲備制度，促進農副產品價格平穩運行。還要保障國內成品油市場供應，保持價格相對穩定。

消費疲軟 乏新動力

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報導) 國家統計局最新數據顯示，今年一季社會消費零售總額49,319億元，同比名義增長14.8% (扣除價格因素實際增長10.9%)，略顯疲軟之勢。專家認為，無論外圍環

境，還是政策調整、收入增長預期等方面，都沒有支撐消費快速增長的新動力，預計未來一段時間內消費增長將保持相對穩定。

3月，社會消費零售總額15,650億元，同比名義增長15.2% (扣除價格因素實際增長11.3%)。

中國人民大學經濟學院副院長劉元春表示，從外部環境看，目前並沒有支撐消費快速增長的拉動因素。

多家市場機構預測，消費增速約保持在15%，相對於經濟繁榮期的表現，新數據偏弱。

連續五季下滑 本月有望降存準率

中國GDP增速連續五季下滑，經濟學家普遍預期，經濟已經或即將見底，下半年經濟將明顯好轉。在宏觀政策方面，預計貨幣政策總體仍將保持穩健，操作上繼續朝着進一步釋放流動性的方向進行微調，存款準備金率有望於本月再次下調。

交通銀行首席經濟學家連平認為，近期系列經濟金融數據顯示國內經濟增速開始趨中趨穩。國內PMI指數已連續四個月回升，表明工業生產保持增長態勢；一季人民幣貸款增加2.46萬億元，同比多增2,170億元，表明信貸投放步伐有所加快；主要工業品的日均產量水平環比均在上升，表明工業生產仍保持穩定增長；加之外圍環境趨於穩定，美國經濟復甦，歐債危機有所緩和，外貿出口將會逐漸改善。因此連平認為，一季或為全年底部，預計從二季將逐步回升。

經濟「探底」現分歧

不過也有學者認為，二季經濟可能進一步探底。國家信息中心經濟預測部首席經濟師祝寶良向本報指出，目前看來，企業去庫存還在繼續，未來幾個月仍要消滅庫存；同時出口增速比去年同期大幅下降，去年12月初施行的微調政策亦未見真正見效之時。因此二季將是今年經濟的一個低點，預計二季GDP增速有可能低於一季，降至8%左右，但不會低於8%。

西南證券首席經濟學家王劍輝預計，央行最快在本周末就會下調存款準備金率，若經濟增速進一步下滑，降息的可能性也大大增加。

連平預計，今年內存款準備金率仍將有1-3次、每次下調0.5個百分點。

香港文匯報記者海巖