

亞開行料內地經濟加快轉型

今年增幅料8.5% 明年反彈至8.7%

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 內地最新公布的進出口數據繼續放緩，不少分析擔憂內地經濟將雪上加霜。但亞洲開發銀行首席經濟學家李昌鏞 (Changyong Rhee) 認為，內地現時已是全球第二大經濟體，不可能永遠依賴出口拉動經濟，相信現時正是加快轉型的良機。該行將內地2012年經濟增幅由8.8%，下調至8.5%，但料2013年將反彈至8.7%。

李昌鏞昨日於記者會上表示，雖然內地的出口表現不盡人意，但不會令經濟受到很大影響，因為內地政府近年來採取多項措施拓展內需，加上內陸地區的增長潛力雄厚，足以令全年經濟增幅維持於較高水平。不過他亦指出，現時內需對經濟的貢獻仍遜於出口，故應加快轉型，又指中央下調經濟增長目標至7.5%是正確的決定，相信未來會更加重視「素質增長」而非「數字增長」。

重視素質增長而非數字增長

他又預料，只要歐洲債務危機不進一步蔓延，中央政府不會大幅放寬貨幣政策，亦不會採用過於強勁的財政政策，主要是由於現時的外圍環境未惡化至08年金融海嘯期間水平。不過，若歐元區國家央行持續放水，將

令大量資金流入亞洲，內地將會首當其衝，料屆時中央將透過外匯管制手段控制資金流動。

在被問及美國會否推出第三輪「量化寬鬆」政策 (QE3) 時，李昌鏞回應稱，現階段難以作出判斷，要視乎美國的房地產市場於未來數月會否改善，以及歐元區的情況而定，若美國經濟以目前的進度緩慢復甦，美聯儲可能放棄推QE3。他並認為，歐洲央行最近所作出的措施，已經暫時穩定了市場情緒。

會否推QE3要視美樓市變化

該行於報告預料，固定資產投資仍然是內地主要的增長動力之一，今明兩年增幅均將超過20%；私人消費則將年均增長12%。通脹率將會跌至約4%，而人民幣的升值步伐亦會放緩，



李昌鏞指出，現時內需對經濟的貢獻仍遜於出口，故應加快轉型。

主要是為了保持出口競爭力。長遠而言，內地將面臨收入不平等和資源減少等壓力挑戰，料會逐年加大在農村的投資，發展更好的社會保障體系，同時不斷改善能源效益。

報告又預料，亞洲今年的經濟增長為6.9%，明年將升至7.3%；而本港今年的經濟增幅由去年底的4%，進一步下調至3%，明年則為4.5%。李昌鏞解釋，這主要由於本港的基數較高、內地經濟增長明顯放緩，以及來自歐美地區的需求減少所致。

貧富差距擴大威脅地區穩定

香港文匯報訊 亞洲開發銀行的報告還指出，雖然亞洲經濟快速增長，但貧富差距的不斷擴大，可能會影響到該地區的穩定。

報告稱，亞洲地區收入差距正在明顯增大，佔總人口1%的最富有家庭支配着總收入的6%-8%。大多數國家總收入的近20%流向了最富有的5%人群。目前，最富有家庭收入所佔比例仍呈現出上升的趨勢。

不平等會降低社會凝聚力

報告認為，無法公平地獲得教育、醫療和其他公共服務是導致不平等現象的主要原因。這些因素還進一步降低了貧困人口獲得改善生活水平的機會。目前，赤貧家庭孩子輟學率是富人家庭的5倍，貧困家庭新生兒死亡率更是高達富人家庭的10倍。

亞行首席經濟學家李昌鏞強調，不平等會惡性循環：機會不平等導致收入差距，收入差距又反過來導致家庭未來的機會出現巨大差異。

報告強調，維持在高位且不斷加劇的不平等會降低社會凝聚力、削弱治理質量以及損害經濟增長的基礎。

報告呼籲，各國政府應採取政策，縮小不平等差距。這包括創造高質量的就業機會、增加教育和醫療投入、拓寬社會保障渠道等。在具體手段上，報告建議各國對更有針對性的群體實施價格補貼；增加財政收入的公平分配力度；加大基礎設施建設投資以彌合發達和欠發達地區的差距。

德勤料大中華企收購仍增



德勤中國及全球中國服務組聯席主席謝其龍(右)、德勤中國能源及資源行業總經理楊文忠出席記者會。

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 德勤發表報告，指去年大中華區的企業，在金磚國家，即巴西、南非、印度及俄羅斯，完成27宗併購交易，涉及98億美元，即使內地調低今年經濟增長預測，德勤仍預計今年大中華企業於收購活動仍將繼續增加。

德勤中國及全球中國服務組聯席主席謝其龍表示，內地經濟下

調增長幅度屬於健康調整，預期未來併購會集中於境內，海外併購或會相對減少；而併購將集中於能源及資源項目，而科技的併購增長則會較快。他又預料新興市場經濟體今年有望錄得5%增長。

新興市場今年料增長5%

總結2005年至2011年期間，大中華企業於金磚國家的併購亦主要集中在能源和資源相關資產，於去年的總交易額佔95%及總交易量的29%；另外，大中華企業亦開始涉足零售消費品，於05年至08年期間，大中華消費品和運輸行業的相關交易，僅佔其他金磚四國經濟體總投資的1.2%，但至09年至11年期間，有關比率已上升至4.5%。

對於本港人民幣離岸中心在促進內地併購的作用，亞太區稅務主管總監蔡樹仁指出，目前本港主要作用為人民幣貿易結算，在併購交易上擔當甚麼角色仍待有關當局決定。但認為本港信息集中及流通性強，擅於協助企業進行併購交易。

近期民風風暴爆發，出現多宗核數師辭任，德勤中國能源及資源行業總經理楊文忠表示，目前市場變化實在太快，公司管理層應加強自身監管重視，不應只依賴外部監管組織及核數師負責；以及不可只集中由數名管理層管理，需要有明確分工。

中山住房成交價新標準被指托市

香港文匯報訊 (記者 古寧 廣州報道) 中山市國土資源局網站日前公佈《關於我市2011年下半年住房平均交易價格的通告》稱，經該局測算並報市政府批准，中山市住房平均交易價格將執行新標準，城區為7696元/平米、鎮區為6290元/平米 (按套內面積計算)。此外，每半年度的住房平均交易價格作為下一半年度確認普通住宅標準的計算依據。但此住房成交價新標準被業界認為有托市之嫌。

調升商品房限價標準

去年11月，中山出台「限價令」，規定單套商品房銷售合同銷售價格超過5800元/平米的 (建築面積計算)，中山市國土資源局暫緩在商品房銷售合同網上登記備案系統受理網上簽約手續，有效期至去年12月31日止。此後中山商品房銷售量下降。今年2月，該市將限價標準由5800元提高至6590元。按官方說法，限價的確定與上年度商品房成交均價直接相關，即上年度成交價乘以當年GDP增速。

業內人士認為，表面上中山宣佈2011年下半年成交均價是根據國家稅務局等部門加強稅



中山公佈住房成交價新標準，被指有托市之嫌。

廣州辦

收管理的要求而做出的，但很可能是為今年下半年提高限價上限做好鋪墊。數據顯示，2011年前九個月，中山市區商品住宅均價為7100元/平米。

在今年2月中山調升商品房限價標準後，此次再次公佈新的成交價標準，讓不少業界人士很難理解。相關人士指，如果普通住宅的參考價提高了，就意味着原本部分屬於豪宅的項目現在可以按照普通商品房交稅了，這部分房產多為改善型需求的項目，一定意義上有鬆綁之嫌。由此，中山部分商品房的成交契稅將由3%降至1.5%。也有人士指，除了稅款變相降低外，中山普通住宅參考價格也將可能大幅度提升，這也在一定意義上說明，儘管經過一年多的調控，但部分地區的房價不降反增。

房地產板塊領漲 滬指升0.13%

香港文匯報訊 (記者 裴毅 上海報道) 隔夜美股大跌，拖累滬深兩市大幅低開，滬指低開近20點，之後地產等權重板塊拉升，帶動股指震盪沖高，深指盤中沖高20日線，但量能不濟，沖高回落，午後兩市維持盤整震盪。收盤滬指報收於2308點，上漲0.13%，成交675.16億元 (人民幣，下同)；深成指報收於9802點，漲0.06%，成交599.35億元。兩市成交量略有放大。

校車條例生效 概念股起舞

房地產板塊繼續領漲兩市，但漲幅縮小至1.58%。板塊中沙河股份、中華企業、金豐投資、浙江廣廈四股漲停。黃金、LED、

航天軍工、旅遊酒店板塊漲幅居前。《校車安全管理條例》昨日起正式施行，刺激校車概念的交通工具板塊漲1%。稀土永磁、鋼鐵、有色金屬、智能電網、新材料等板塊跌幅居前，稀土永磁板塊中廣晟有色、中科三環、廈門鈔業、包鋼稀土等跌幅均超2%。

市場人士稱，後市滬指若能有效站穩10日均線上方，短期目標位可上移至2350點。而申銀萬國證券認為，指數出現大幅低開後受地產等權重板塊的拉動出現回升，但維持在上一交易日的收盤價附近震盪，上漲乏力，但成交量有所放大，對於後市仍然堅持相對謹慎的態度，建議控制好倉位。

浙新增小企貸款2240億

香港文匯報訊 (記者 潘恒 杭州報道) 記者從浙江銀監局獲悉，今年浙江省銀行業金融機構將進一步加大對中小企業，尤其是小微企業融資力度，全年小企業貸款計劃新增2240億元，並對符合依法合規經營、信用資質良好、經營狀況良好、主業突出、負債適度和企業主行為規範良好，六條件的小微企業提供信用貸款。

目前，浙江小企業貸款餘額和增量均居內地首位。截至2011年末，浙江省小企業貸款 (不含票據) 餘額14092.6億元，較

年初增加2245.9億元，同比增長34.2%，超過各項貸款平均增速20.3個百分點。

在9日舉行的2012年浙江小微企業金融服務峰會上，工行浙江省分行等10家銀行分別與10家科技、節能型企業簽訂了小微企業發展戰略合作協議，簽約金額6500萬元。峰會上，浙江省銀監局局長韓沂還主動提出，現在銀行業受媒體詬病，面對社會質疑，銀行業等金融機構要主動反思貸款定價、貸款方式和貸款技術等方面與小微企業金融服務需求的差距。



40餘家銀行機構簽署了改進小微企業信貸方式承諾書。

貴州茅台去年淨賺88億

香港文匯報訊 (記者 前方 貴州報道) 貴州茅台昨日發佈2011年年度報告，公司2011年度實現營業總收入184.02億元，同比增長58.19%，淨利潤87.63億元，同比增長73.49%。

面臨四大發展難題

貴州茅台披露，2011年，公司共生產茅台酒及系列產品基酒39532.62噸，同比增長21.22%，高度茅台酒銷售增加59.87%，低度茅台酒同比增加21.03%，其他系列酒同比增加85.19%。

貴州茅台同時坦誠面臨的四大發展難題：高端產品市場競爭激烈，假冒侵權現象依然存在，國酒釀造區及赤水河生態環境保護

形勢不容樂觀，茅台酒及系列產品所需原料的需求保障壓力大。

茅台今年計劃實施的重點項目主要包括：建成投產2500噸/年茅台酒生產能力及配套設施；建成投產新增2,800噸茅台酒王子酒酒技技改工程及配套设施；環山酒庫項目、開工建設多功能會議中心、購置土地等16個項目，上述項目共計需要資金約36億元。此外茅台將加大直銷力度、加快自營店的建設進程，加快系列產品「漢醬酒」的市場開拓和「仁酒」的市場導入工作。

公告中稱，2015年，茅台酒酒產量將達到45000噸，系列產品產量將達到60000噸以上，迅速擴大中檔和中高檔醬香產品的市場佔有率，不斷提升醬香酒在全國白酒市場的比例。

財經簡訊

青島16地塊24億底價成交

香港文匯報訊 (記者 何冉 濟南報道) 10日，青島16宗地塊集中開拍，拍賣過程中，僅有青島世園 (集團) 有限公司一家競買人參與，最終16宗地塊均由該企業以底價獨攬，總成交價超過24億元 (人民幣，下同)。

此番16宗地塊均位於2014青島世界園藝博覽會址周邊，而隨著青島世園會的臨

近，其周邊的地塊也成為備受關注的熱門區域。上月21日，青島市國土資源和房屋管理局公佈世園會周邊16宗地塊集中拍賣的公告時，曾引起地產業內廣泛關注。

據悉，16宗地塊涉及文體娛樂、商服、住宅等用地。其中3地塊為商服和城鎮住宅用地，兩地塊屬商服用地，6地塊為文體娛樂用地，5地塊屬於城鎮住宅用地。

滬迪園一期獲129億銀貸

香港文匯報訊 (記者 韋蘿蘭 上海報道) 上海市2012年重大項目建設推進會暨銀團貸款日前舉行簽約儀式，國家開發銀行、中國銀行、建設銀行、交通銀行、浦東發展銀行等6家銀行與項目建設單位簽約貸款協議和意向超過200億元 (人民幣，下同)。其中，上海迪士尼項目一期獲得銀團貸款129.15億元。

作為上海迪士尼項目中方合作主體的代表，申迪集團相關負責人透露，上海迪士尼項目銀團貸款總體分為兩期實施，一期銀團貸款總額為129.15億元，二期銀團將隨着上海國際旅遊度假區項目的進展而落實，一期和二期將分別滿足上海迪士尼項目和上海國際旅遊度假區項目的資金需求。

滬別墅上月成交7個月新高

香港文匯報訊 (記者 錢修遠 上海報道) 3月上海樓市整體回暖，別墅市場也不例外。據上海中原研究諮詢部10日發佈的監測數據顯示，3月上海別墅市場共成交8.13萬平方米 (共計351套房源)，環比大幅上揚129.04%，同比上升44.40%，創下近7個月以來的最高值。

一手別墅優惠至少7.5折

據上海中原統計，3月上海各等價別墅交易面積均有所回升。其中，單價為1.5萬至2.5萬元的別墅房源成交面積佔比為

51.61%，交易份額突出。從成交套總價來看，總價200萬-500萬元的別墅，佔比達到52.55%。雖然在上海全市交易佔比環比下滑16.31個百分點，但仍為主力交易價位。上海盤谷房地產有限公司總經理宋海認為，3月上海別墅市場出現回暖，一是受整個樓市回暖帶動，二是前期積累的需求集中釋放。德佑地產西區別墅市場營運總監孫偉平表示，現在一手別墅樓盤折扣都較大，起碼都在7.5折，而目前上海的別墅房源存在價值窪地，所以客戶更願意買別墅。