

各界籲建環洞庭湖經濟圈

香港文匯報訊(記者 譚錦屏、劉恩琛)記者近日了解到,李江、李適時、馬勇、黃蘭香等15位全國人大代表在全國兩會期間聯名提出建議,呼籲盡快從國家戰略層面構建環洞庭湖生態經濟圈,立足保障糧食安全和水生態安全,從根本上解決環洞庭湖地區生態和發展問題。

據了解,擬建設的環洞庭湖生態經濟圈主要分布在湖南岳陽、常德、益陽3市,以及長沙市望城區,共25個縣(市、區),規劃總面積4.64萬平方公里,總人口1,688萬。

鄉統籌工作起步早,效果好,而且下一步發展空間非常大。第二是打造生態建設示範區。自2008年起,益陽市委、市政府就提出了建設「綠色益陽」的目標,經過幾年的實踐,益陽不僅在經濟總量上有了快速提升,而且綠色生態、綠色生產、綠色消費、綠色文明等方面的工作都得到大幅度推進。



■益陽市委書記馬勇表示,圍繞環洞庭湖生態經濟圈,益陽將着力打造四個示範區。香港文匯報記者 劉恩琛攝

益陽籌劃四示範區

馬勇指出,圍繞「環洞庭湖生態經濟圈」的發展規劃,益陽準備着力打造「四個示範區」:第一是打造城鄉統籌示範區。益陽的城

重點打造綠色能源

第三是打造農業建設引領區。益陽洞庭湖區的農業基礎很好,目前湖南省過萬畝的種糧大戶有5家,這5家公司總部都在益陽。此外,益陽的水產、生豬生產以及蔬菜種植都是傳統優勢

產業,發展前景看好。第四是建設綠色能源生產聚集區。馬勇透露,益陽是湖南省能源生產的富餘地區,總發電量的7成以上都輸送到外地。下一步益陽將加快發展太陽能、風能以及核能發電,重點打造綠色能源產業。

貴州赴馬國招商推介

香港文匯報訊(記者 前方 貴州 貴州)貴州省副省長蒙啟良率代表團近期到馬來西亞開展招商引資推介活動,為6月在港舉行投資貿易推介活動、9月在貴陽舉辦「第二屆中國(貴州)國際酒類博覽會暨投資貿易洽談會」做準備。

據了解,貴州省一行代表期間在馬來西亞舉辦「中國·貴州—馬來西亞招商引資推介會」。中國駐馬來西亞大使柴璽,馬來西亞知名企業家黃漢良、張曉卿、李深靜、楊天培、林源德、馬吉德等,以及當地部分企業負責人參加推介會,並達成一系列投資意向。

馬來西亞農業部副部長、拿督卓哈里等農業部負責人,就在貴陽市投資清真食品工業園和雙方合作在馬建設橡膠材料加工等項目,與貴陽市有關負責人進行了交流,並擬於4月初到貴陽市實地考察。

黔西南州與馬來西亞升大特色食品貿易商行達成投資合作加工特色清真辣椒食品協議,黔東南州與馬來西亞企業簽訂了在凱里加工馬來西亞燕窩的初步協議。馬來西亞廖兄弟制鋁廠有限公司擬於近期到六盤水考察鋁合金加工項目,馬來西亞常青集團與興福集團達成了加強合作的有關協議。

喀什香港包機航線將開通

香港文匯報訊(記者 李小平、實習記者 楊威 烏魯木齊報導)從4月下旬開始,香港乘客可乘坐南航包機直飛喀什,而喀什的乘客也將可以包機直飛香港,進行旅遊購物或商務洽談。

3月23日,新疆喀什市政府與南航簽署《香港喀什直航包機首航計劃戰略合作協議》,決定4月開通香港至喀什的國際客運航班。該航線單程用時7小時左右,其間航班將會在烏魯木齊經停添加燃料,時間為45分鐘至1小時。目前從喀什乘

機去香港,出發、到達期間時間耗時約30個小時,新航線開通後可節省20多小時航程。

據自治區旅遊局副局長劉新福介紹,喀什周邊與巴基斯坦、塔吉克、阿富汗、吉爾吉斯、印度等八個國家接壤或毗鄰,有五個口岸對外開放,而以喀什機場為核心的1,000公里半徑內,可直達五個國家的首都,是中國向西開放的橋頭堡和通往中亞、南亞、西亞乃至歐洲的國際大通道。

三亞首誕水上飛機項目

香港文匯報訊(實習記者 黎耘、通訊員 孫愛靜 三亞報導)美亞航空總部項目落戶三亞暨三亞首批水上飛機交付和訂購簽約儀式日前在海南省三亞舉行,此舉標誌著內地首個專門的水上飛機商業運營項目開始起步。三亞市副市長周高明表示,水上飛機作為典型的高端旅遊產品,其發展不僅將豐富三亞旅遊產品體系與結構,同時也將有利於提升三亞高端旅遊形象。

區首家以運行水路兩棲飛機為主的通航企業。據美亞航空總經理鄧軍介紹,美亞航空在三亞市將有8個商業運營項目,其中包括水上飛機旅遊觀光與旅遊擺渡;出租飛行、公務飛行、飛機托管業務;中國首家飛機銷售6S中心;國際私人飛機會員俱樂部;針對高端私人駕照培訓的飛行培訓學院等5個航空服務項目。據悉,首期2架塞斯納水陸兩棲飛機將於5月飛抵三亞海域,三年內美亞航空將達到20架水上飛機機隊規模。

美亞旅遊航空於2011年8月獲得甲類通航籌建資質,是目前亞太地

哈洽會主題俄國入世

香港文匯報訊(記者 王曉雲 北京報導)黑龍江省副省長孫堯日前在北京宣佈,第23屆中國哈爾濱國際經濟貿易洽談會(哈洽會)將於6月15日至19日在哈爾濱舉行,本屆哈洽會將把握俄羅斯入世的機遇,擴大中俄貿易規模,並大幅提升國際化程度,目前已有30多個國家預計參展,參展國家數量顯著增多。

明兩年中俄將互辦旅遊年,這是繼互辦「國家年」及「語言年」之後,中俄兩國舉辦的又一重大主題年活動。孫堯指出,本屆哈洽會將以此為契機,打造中俄經貿旅遊合作的大平台。目前,黑龍江省已開通多條對俄邊境及跨國旅遊線路,跨境遊將更加方便快捷。

孫堯並強調,香港是世界上重要的金融中心,能夠支持中國與俄羅斯企業合作,實現有效融資。俄羅斯的企業主要在莫斯科或倫敦上市,但受各種因素影響,融資效果並不能滿足需要,而香港的資本市場更有活力,規模更大,能有效支撐俄羅斯企業發展,也能更有效的支撐俄羅斯企業與中國企業合作,共同發展。

同時,黑龍江省積極推動與俄羅斯合作有基礎有優勢的黑龍江企業與香港企業優勢互補,共同開展對俄經貿合作,這將更有助於找準合作切入點,使合作更加有效。

6月哈爾濱舉行

孫堯表示,今年俄羅斯將加入世貿組織,並於9月在海參崴舉辦APEC峰會,俄羅斯履行入世承諾,將為外國商品與服務的進入提供新的機會。本屆哈洽會將以「俄羅斯入世—貿易和投資機遇」為主題,與國內外企業聯合推進對俄經貿科技互利合作,而中俄兩國元首首定的兩國貿易額2015年超1000億美元、2020年超2000億美元的目標也有望提前完成。

責任編輯:劉偉良

投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

4月11日重要經濟數據公布

06:00	新西蘭	第1季度經濟研究所(NZIER)商業信心指數。前值:0%
07:01	英國	3月RICS房價差值。前值:-13
07:01	英國	3月BRC零售銷售年率。前值:-0.3%
07:50	日本	2月機械訂單年率。前值:5.7%
07:50	日本	2月機械訂單月率。前值:3.4%
07:50	日本	3月銀行放款餘額年率。前值:0.6%
09:30	澳洲	2月房屋融資。前值:-1.2%
09:30	澳洲	2月投資房屋融資。前值:-7.1%
19:00	美國	抵押貸款指數(4月6日當周)。前值:695.7
19:00	美國	再融資指數(4月6日當周)。前值:3576.8
20:15	加拿大	3月房屋開工。前值:20.11萬戶
20:30	美國	3月出口物價。預測:0.3%。前值:0.4%
20:30	美國	3月進口物價。預測:0.6%。前值:0.4%

較大之後續動力,上試目標看至32.90及33.60美元。下方支持預計在31.50及31.70美元。下方支撐在30.70美元。

建議策略:1,640美元買入黃金,1,628美元止損,目標1,662及1,680美元。

基本面向好 金價谷底回升

朝鮮政府邀請外國記者參觀火箭發射場,記者引述火箭準備一切就緒,最快可於本週內發射衛星,把東北亞地區推向近年最緊張的地緣局勢中。另一方面,印度財政部長慕克吉保證,印度政府將考慮取消對珠寶商徵收新稅,印度珠寶商已開始取消罷工,部分商珠寶商於本週已開始掛盤買進大部分黃金,已備本月較晚舉行的 Akshaya Tritiya 節日之用。

這主要是因為部分人放棄了尋找工作。上個月就業崗位增幅的放緩或反映出暖冬帶來的提振效應減弱,這也印證了此前美聯儲主席貝南克對就業市場發表的謹慎看法。貝南克當時對近期就業增長的態勢能否保持下去表達了懷疑;此外,這次公佈的數據也與市場對美國第一季經濟年增速或從前一季的3%降至2%的預期相一致。該數據將令美聯儲保持寬鬆政策的基調。路透公佈的調查顯示,大多數主要華爾街交易商預期,美國就業市場成長貧弱且經濟復甦踴躍,將迫使美聯儲採取另一輪大規模貨幣刺激。倫敦黃金受有關消息提振,自上周收盤的1,630水平跳升10多美元至周一開盤於1,640美元(下同)上方,周二早段更高衝至1,654水平,隨後回順至1,650下方。

技術走勢方面,金價近日上升走勢近一下降趨向線在1,658水平,同時亦要留意25天平均線,之前兩次反彈金價亦是受25天線所壓制,故此若今趨終可闖過,將可望有較明顯之延伸漲幅;目前25天平均線處於1,662水平。預計下個目標將為100天平均線1,676及1,680水平,進一步則在1,686。

華爾街聯儲局擴量寬

上周公佈的美國3月非農就業崗位增幅遠遜於預期令人失望,使美國聯邦儲備理事會(FED)推出更多貨幣刺激政策的預期重燃。美國勞工部公佈3月份非農就業崗位增加12萬個,增幅遠遜於預期的20.3萬個,而失業率則降至三年低點8.2%,雖然失業率降至了2009年1月來最低,但

印度金銀進口商的負責人周一表示,印度今年白銀進口可能最多減少27%,因預期價格波動所影響,目前印度是全球最大的白銀消費國,每年白銀消費約2,500-3,000噸水平。白銀走勢方面,在上周二,銀價曾觸碰著25天平均線,結果在33.27美元止步,未能成功回破25天平均線。目前25天平均線處於32.46水平,預計破位將見

金匯動向

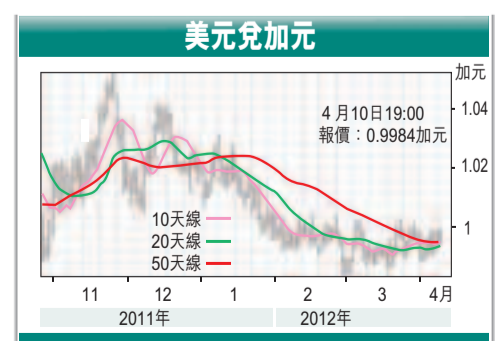
油價回落不利 加元短線偏弱

加元上週連番受制於0.9890附近阻力後,其走勢已逐漸偏軟,並且更一度於本週初反覆觸及1算關位。雖然加國在上週四公布3月份就業職位的增幅遠多於市場預期,而且其失業率亦稍為下降至7.2%,但加元匯價卻未有因此而進一步向上衝破0.9900水平,這亦較為不利於加元的短期走勢,再加上美國3月份的就業數據又已顯著遜於數月來的表現,該情況除了是對加國經濟構成負面影響之外,預期加元將會繼續有反覆下調空間。

另一方面,紐約期油在2月下旬受制於每桶110美元水平阻力後,已是持續反覆回落,並且更於近日一度見低100美元水平,因此受到油價逐漸偏軟的影響下,這亦對加元的升幅構成一定限制。此外,日本央行在經過本周一及周二連續兩天的會議後,已宣布維持其貨幣政策不變,而受到日本央行已暫時沒有擴大其寬鬆措施的影響下,日圓已進一步從上周的83.30水平反覆走高至本週二的81.05附近,該情況亦是帶動加元兌日圓交叉匯價於本週二反覆下滑至81.10附近的1個月以來低位的原因之一。由於日圓近日的反彈走勢依然是頗為強勁,故此加元兌日圓交叉匯價的偏軟表現可能還未完結,所以預料加元將反覆走低至1.0100水平。

金價反彈料持續

周一紐約商品期貨交易所6月期金收報1,643.90美元,較上日升13.80美元。現貨金價上週在1,613美元附近獲得較大支持後,已是持續作出反彈,並且更一度於本週二反彈至1,654美元水平。預料現貨金價將反覆走高至1,660美元水平。



金匯錦囊

加元:加元將反覆走低至1.0100水平。
金價:現貨金價將反覆走高至1,660美元。

投資 攻略

歐債危機紓緩,市場信心開始回穩,讓美國房地產股在新屋庫存周轉月數創2005年3月新低點、強拍屋數量降至四年新低、利率在明年底前還會維持低水平下,相關基金在第一季錄得8.87%漲幅後,市場熱度持續讓基金在本季第一周的0.74%漲幅,攀上上周北美板塊股的首位;市場預期當地房地產板塊股在經濟基本面支撐下,股價還會穩定地更上層樓。

梁亨

據基金經理表示,超市、藥店、折扣店等一般雜貨購物中心,由於租戶出售的生活必需品長期以來一直與經濟周期關連敏感度低,因此即使去年美國經濟有衰退的疑慮,以擁有5,760萬平方呎以及340家雜貨購物中心的華盛頓大都會區為例,空置率還是由前年底的5.6%,輕微下降至去年底的5.5%。

RegencyCenters息率逾四厘

而佔4.92%權重的RegencyCenters,總股本額從2010年的17.44億元(美元,下同),增加到2011年底的18.70億元,去年1,828宗續租或新租約共租賃了690萬平方呎雜貨購物中心,按美國會計準則的基礎,全年收入同比增加5.1%至超過5億元,以去年每股1.85元股息,目前4.23%股息率還是具抗通脹保值的核心資產配置吸引力。

以佔今年來榜首的摩根士丹利美國房地產基金為例,主要是透過美國房地產公司股票,以達致長期資本增值目標。

基金在2009、2010和2011年表現分別為40.34%、26.73%及4.66%。基金平均市盈率及標準差為39.36倍及31.96%。資產百分比為97.84%股票和2.16%現金。資產行業比重為93.49%房地產、3.59%周期性消費及

0.76%健康護理。基金三大資產比重股票為10.04% Simon Property Group Inc.、8.79% Equity Residential Properties Trust及6.46% General Growth Properties Inc。

行業受惠租金上升

此外,房地產投資信託行業的需求和增長是最經常與房地產行業的總體結構息息相關,在2006-2008年,寬鬆的貸款標準和快速物業升值推高了行業的收入達到9.5%年複合增長。

但行業至2008年底兩年間蒸發1,150億元或近30%市值,以及2009年行業收入經歷了倒退後,2010年起恢復1.8%的年收入增長,今年行業正受惠租金上升和空置率下降,一旦市場預估的4.6%收入增長達標,行業收入將達到577億元,相關行業股票業績和股價也會有上層樓的受惠。

美國房地產基金回報表現

基金	近三個月	近一年
摩根士丹利美國房地產基金A	8.84%	8.80%
亞洲房地產信託基金組別平均	13.19%	1.53%
歐洲房地產信託基金組別平均	5.91%	-12.45%