

香港文匯報訊(記者 羅敬文、陳寶瑤) 港府提出斥資120億元在啟德發展區建造單軌列車系統，料於2023年啟用，以目前港鐵票價釐定機制推算，屆時每程票價介乎4元至7元。經詳細研究後，當局擱置延伸至土瓜灣和新蒲崗的計劃，發展局解釋，延伸成本高達42億元，只能增加約10%容量，成本效益成疑。當區的工聯會區議員對決定深感失望，不滿當局未有以新鐵路活化舊區發展。

當局去年底提出的啟德高架單軌列車系統全長約9公里，共設12個車站，單軌列車由兩個車廂組成，繁忙時段每兩分鐘開出一班，料2031年的每日客量約20萬人次。走線以觀塘開源道為起點，經過連接啟德的觀塘連接橋往郵輪碼頭、沙中線啟德車站，並以九龍灣港鐵站為終站。經研究後，決定不會延伸至土瓜灣、九龍城和新蒲崗等舊區。

舊區住宅與鐵路僅隔數米

發展局發言人表示，單軌列車若延伸至土瓜

啟德單軌車不延伸土瓜灣

成本42億僅增10%容量「唔抵」 工聯區議員失望

灣、九龍城和新蒲崗，將會對現有住宅帶來噪音和景觀問題，原因是舊區道路環境狹窄，部分住宅大樓與鐵路系統僅相隔數米距離，以土瓜灣道為例，最接近距離只有3米，或對部分民居帶來私隱問題，而延伸線段總工程費高達42億元，但只能增加約10%容量，不符成本效益。

當局雖然已否決單軌鐵路的延伸線段，但內部經濟回報率仍偏低，估算僅達1%，較其他運輸基建約4%為低。

發展局發言人表示，計及單軌鐵路的廣告及票務收入，只能僅僅應付營運及維修保養等開支，難以收回建設成本，但強調應從整體經濟效益，評估單軌鐵路系統的效益，該系統既能增添本港的旅遊吸引力，也有助九龍東轉化為商業區。

觀塘連接橋影響躉船停泊

至於橫跨啟德與觀塘之間的觀塘連接橋，距離海面約21米，但會令每年夏季約百艘高桅杆吊臂躉船被阻，無法駛進觀塘避風塘。發展局發言人表示，若把連接橋身提高至40米至50米，將使連接橋變得龐大，有礙觀瞻，當局今年中會進行折衷方案研究，包括把受影響躉船分流到其他避風塘，或在將軍澳或油塘對出海域新設避風塘。

工聯會黃大仙區議員莫健榮表示，港府在規劃單軌鐵路時未有善用契機活化舊區，在擬定走線時應照顧附近居民，如九龍灣彩德邨、彩福邨及彩盈邨，以至安達臣道住宅項目居民的交通需要。他續稱，若能加強新舊區聯繫、促進九龍東發展，即使造價略貴，亦值得支持。



港府提出以單軌鐵路系統(紅線)推動九龍東成為新商業區。發展局提供電腦模擬圖

將軍澳研建海水化淡廠



港府提出在將軍澳興建佔地約10公頃的中型海水化淡廠，將會採用「逆滲透」濃膜化淡技術。

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 港府提出在將軍澳興建佔地約10公頃的中型海水化淡廠，將於今年6月向立法會財務委員會申請3,430萬元撥款，進行為期兩年的研究，包括成本效益及實施時間表等。發展局表示，若研究認為計劃可行，及敲定興建化淡廠，最快要2020年後始能供水。目前每立方米化淡水的成本為12元，隨着技術成熟，日後或有下調空間。

產量佔全港用水量10%

本港每年從降雨收集的食水，只佔本港總需求量的20%至30%，其餘需輸入東江水補足。港府於2008年推行全面水資源管理策略，推出多項用水需求管理，以減低食水短缺的風險，並於去年底提出研究在將軍澳興建海水化淡廠，估計首階段年產5,000萬立方米化淡水，其後可增至9,000萬立方

米，相當於全港用水量10%。

申撥3,430萬進行研究

發展局發言人表示，將於今年6月向立法會財委會申請撥款3,430萬元，以特聘顧問進行為期兩年的研究，包括評估工程可行性、成本效益及實施時間表等。根據當局初步選址及設計，化淡廠設於將軍澳工業邨以南的137區，並會鋪設水管，把化淡水輸往將軍澳食水主配水庫。

化淡廠採用「逆滲透」濃膜化淡技術，原理是利用高壓把水分子透過濃膜處理，把水分子和其他雜質分開。發展局發言人表示，每立方米化淡水成本為12元，東江水則為每立方米7元，但隨着科技發展，包括節能技術的引入，將可減低造水的成本，並指即使研究後即時敲定興建化淡廠，亦要待2020年後才能供水。

鄉局反對強拆「紅契」村屋

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 發展局今個月起將正式就新界村屋僱建展開執法行動，最快將於今年6月發出首張清拆令。鄉議局昨早召開特別會議。會後副主席張學明表示，已聽取9村村代表及律師的法律意見，若政府就1972年後的丁屋啟動執法院律，鄉議局無大意見，村民可自行選擇是否登記；至於1972年前俗稱的「紅契」村屋，若政府強行執法的話，鄉議局則持反對意見，現已開始法律程序，並尋求資深大律師意見，但相信要到6月底有清拆個案才可研討司法覆核的問題。

望社會和諧不願有衝突

18鄉鄉事委員會主席梁福元表示，望政府以「情、理、法」解決問題，又聲言27鄉已組織了「保衛家園行動小組」以統一行動，自己會擔任召集人，行動方向包括統一不登記及不配合執法行動，又指村民會「一方有難，八方支援」來對待入村的執法人員。他說，自己希望社會和諧穩定，不希望有衝突，但村民亦不希望有執法人員於村內，又質問新任特首「未上任就就，點和解」。他認為如有關法律問題未處理便執法，會影響數十萬計的村民，令村民流離失所。

元朗大球場辦申訴大會

梁福元沒有回應村民會有何具體行動，但相信村民齊心團結，有可能會阻止進入登記的執法人員，被問到倘若萬一村民聚集導致場面失控，梁福元只說：「好難講，希望控制到」，更透露5月至6月期間或會於元朗大球場舉辦「萬人申訴大會」，亦有與鄉議局主席劉皇發談及釋法問題，並會計劃約27鄉代表於暑假訪京。

上水鄉委會主席侯志強就表示，問題涉及歷史問題，是「前朝」港英政府問題，揚言



張學明表示，若政府對「紅契」村屋強行執法，鄉議局持反對意見。香港文匯報記者梁祖彝攝



梁福元表示27鄉已組織了「保衛家園行動小組」以統一行動，自己會擔任召集人。香港文匯報記者梁祖彝攝



鄉議局昨召開特別會議，討論新界村屋僱建問題。香港文匯報記者梁祖彝攝

入稟覆核「打個水落石出」

昨午鄉議局專業支援小組亦已召開會議，處理兩名於4月1日當局加強執法前已遭發清

拆令的新界原居民的個案，兩人亦已「入紙」申請上訴，但未排期，故尋求鄉議局協助。元朗慶村村民鄧其芳表示，下一步或向高院尋求司法覆核。鄉議局顧問林國昌表示會「盡人事」研究，並協助尋求大律師協助，希望「打場官司，打個水落石出」。他引述另一求助村民侯國祥指，屋宇署要求事主上庭，法官亦覺問題複雜，要求事主找大律師協助作辯護，期望可安排大律師協助村民清楚出證據。

謝

舍親 麥文光先生 逝世承蒙親戚友好賜予慰問高誼隆情存殯俱感 特此鳴謝

濟美堂親友代表鞠躬

土審處加開兩職位應付強拍

香港文匯報訊(記者 羅敬文) 港府為加快舊區重建步伐，前年4月起放寬強制拍賣舊樓業權的門檻至80%，截至上月底累積收到91宗申請，平均每月收到3.8宗，較未放寬前的每兩個月僅1宗申請，大幅增加。為應付日增的申請個案，發展局計劃今年6月向立法會人事編制委員會申請撥款524.7萬元，為土地審裁處增設兩個職位處理有關個案。

申放寬個案急增

當局前年4月起，把逾50年樓齡舊樓的「強拍」門檻從90%業權放寬至80%，申請個案隨之急增，截至上月底共收到91宗申請，而舊例於1999年6月生效至修例期間累積獲接獲65宗申請，換言之，申請個案數目從以往平均每兩個月收到1宗，增至現時平均每月3.8宗。由於申請涉及不同的專家報告，土地審裁處需時研究，工作壓力也大增。

發展局發言人表示，有關當局去年9月曾委任臨時土地審裁處成員處理有關個案，但認為始終非長遠之策。雖然去年1月推出調解先導計劃，期望每宗個案能在審訊前和解，但實施以來僅3宗成功調解。發言人表示，當局認為有必要開設2個新職位，包括1個區域法院法官及1個土地審裁處成員職位，審理有關案件。

80%餐飲業界撐垃圾徵費

香港文匯報訊(記者 廖穎琪) 都市固體廢物收費的公眾諮詢昨日結束，環保署共收到逾2,000份意見書。一項調查亦發現，80%受訪餐飲業界支持垃圾徵費，普遍支持按量收費模式，認為較公平及有助促進源頭減廢；同時，近90%受訪機構認為，當局應先向工商業界徵費，待機制運作暢順才推廣至社區。

指按量收費較公平

香港有機資源再生中心調查70間餐飲機構，包括酒店及學校飯堂供應商，結果發現80%支持徵費，66%認為應採取按量收費模式，因為較公平及能加強源頭減廢的成效。

環保科技專業人員協會理事長陳榮禮認為，港府不應「拋個波予環境局便算」，認為減廢應由全民及全個政府做起，建議當局成立跨部門小組協調各項措施，以及於各區設立回收中心，便利回收工作，尤其是廚餘等「不可隔夜」的廢物。

建議工商界先徵費

香港每日約產生9,100噸垃圾，當中約三分之一為廚餘，而摻入廚餘會弄污其他垃圾，影響回收率；該中心

行政總裁倪漢順表示，約三分之一的廚餘，即1,000噸來自工商界，認為當局應先向工商界徵費，因為份量較多，來源亦較集中，執行較容易，待機制運行暢順後才推廣至社區層面。他同時建議，當局提供誘因鼓勵業界參加，例如稅務優惠等。回收業界則建議，徵費所得收益應用於支援回收業，以免徵費影響業界生計。

環保署稱，諮詢期間共接獲逾2,000份意見書，待整理後今年內向立法會提交建議。

今日香港天氣預測 2012年4月11日 星期三

大致天晴 早晚沿岸有霧

氣溫：22°C-28°C 濕度：70%-100%

潮漲：00:24 (1.7m) 11:32 (2.4m)

潮退：04:53 (1.0m) 18:10 (0.4m)

日出：06:08 日落：18:42

空氣污染指數 一般監測站

污染指數：15-50

空氣指數：輕微至中等

路邊監測站

污染指數：50-85

空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 # 設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

大連	4°C 13°C 多雲	呼和浩特	1°C 13°C 多雲	南寧	20°C 29°C 多雲	烏魯木齊	7°C 18°C 天晴
北京	10°C 20°C 天晴	濟南	9°C 16°C 多雲	上海	14°C 21°C 多雲	武漢	15°C 26°C 多雲
天津	10°C 20°C 天晴	貴陽	17°C 27°C 多雲	瀋陽	4°C 13°C 天晴	西安	14°C 24°C 密雲
長沙	-1°C 13°C 天晴	海口	23°C 32°C 多雲	石家莊	12°C 18°C 天晴	廈門	20°C 29°C 驟雨
長沙	18°C 24°C 有雨	杭州	17°C 25°C 多雲	台北	21°C 28°C 有雨	廣州	1°C 13°C 驟雨
成都	13°C 25°C 多雲	哈爾濱	1°C 13°C 天晴	太原	8°C 18°C 多雲	銀川	5°C 9°C 有雨
重慶	16°C 23°C 密雲	合肥	17°C 25°C 密雲	天津	10°C 19°C 多雲	鄭州	11°C 19°C 多雲

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26°C 33°C 多雲	悉尼	13°C 20°C 驟雨	倫敦	4°C 12°C 天晴	檀香山	21°C 28°C 天晴
新德里	23°C 37°C 雷暴	歐洲		上海	10°C 19°C 多雲	洛杉磯	10°C 19°C 多雲
首爾	10°C 17°C 有雨	亞洲		莫斯科	2°C 6°C 有雨	紐約	7°C 15°C 多雲
曼谷	26°C 36°C 雷暴	澳洲		巴黎	10°C 14°C 驟雨	三藩市	11°C 15°C 有雨
河內	20°C 27°C 驟雨	墨爾本	11°C 19°C 驟雨	羅馬	7°C 14°C 有雨	多倫多	4°C 8°C 驟雨
雅加達	24°C 32°C 有雨	奧克蘭	12°C 17°C 有雨	溫哥華	8°C 14°C 多雲	溫哥華	8°C 14°C 多雲
吉隆坡	24°C 32°C 雷暴			芝加哥	2°C 9°C 多雲	華盛頓	8°C 16°C 多雲

未來四日天氣預告 查詢天氣：187 8200 查詢時差：10013或1000

12/4(星期四)	13/4(星期五)	14/4(星期六)	15/4(星期日)
氣溫：23°C-28°C	氣溫：23°C-27°C	氣溫：24°C-28°C	氣溫：24°C-28°C
濕度：70%-100%	濕度：75%-95%	濕度：75%-95%	濕度：75%-95%
大致天晴	大致天晴	早晚有薄霧	早晚有薄霧
早晚沿岸有霧	早晚有薄霧		