

# 郭氏兄弟：無做錯事

## 優秀團隊保運作如常

新地高層管理團隊

- |                     |     |                 |     |
|---------------------|-----|-----------------|-----|
| 1. 新鴻基地產代理執行董事      | 容上達 | 7. 新鴻基地產執行董事    | 黃植榮 |
| 2. 新鴻基地產代理執行董事      | 蘇仲強 | 8. 新鴻基地產執行董事    | 鄺 準 |
| 3. 新鴻基地產執行董事兼首席財務總監 | 陳國威 | 9. 新鴻基地產執行董事    | 陳鉅源 |
| 4. 新鴻基地產代理執行董事      | 周國賢 | 10. 新鴻基地產代理執行董事 | 黃振華 |
| 5. 新鴻基地產代理執行董事      | 雷 霆 |                 |     |
| 6. 新鴻基地產代理執行董事      | 董子豪 |                 |     |

■新地聯席主席郭炳江、郭炳聯昨日率集團高級管理層會見媒體。

香港文匯報記者 劉國權 攝



## 堅信調查必證清白

香港文匯報訊（記者 趙建強）自上周四捲入廉署風暴事件後，新鴻基地產（016）兩名主席兼董事總經理郭炳江、郭炳聯昨首度公開會見傳媒，強調兩人無做錯事，希望藉調查證明他們的清白。兄弟倆又帶同十位高層亮相，指近日相關報道屬於揣測，調查沒有影響公司正常運作，有專業齊心的團隊支持公司。市場昨日對新地高層見傳媒反應正面，新地股價回升2%。

繼前日與基金及分析員開會後，新地昨日中午又主動通知傳媒，指管理層下午3時半將在灣仔總部門口見記者，旋即吸引逾百中外傳媒到場守候。郭炳江、郭炳聯及十位高層約4時15分出來，兩人各自宣讀簡短的聲明，郭炳江開首即指衷心感謝傳媒朋友及各界對他們的關心，知道傳媒連日來守候，明白記者的辛勞，所以他與郭炳聯商量過後，認為要跟傳媒說幾句話。

### 業務繼續進行 不會放慢步伐

他稱，最近外界流傳不少關於該公司及管理層的消息，個別報道純屬猜測，訊息混亂，在此他「堅定地跟大家說『放心，新地一切如常』」。他指，新地的成功，並非單靠他與郭炳聯，甚或任何個人，乃是全憑有一班專業而齊心的團隊，有部分同事現在更陪同他見記者。他們無論是前線或後勤；是負責規劃、建築，抑或銷售、租務，都會繼續按計劃進行，不會放慢步伐。香港跟內地的情況亦一樣，這一點大家可以放心。並指連日來不少同事主動取消休假，緊守崗位，同事上下一心。

郭炳聯在發言中亦強調團隊的重要性，指出新地與香港經歷過無數風風雨雨，有起有落，每次都能憑藉堅定信念，管理層與員工的齊心協力，克服種種障礙，衝破每個難關，相信今次亦不會例外。他指，新地有穩固的根基，一切運作制度化，決策機制完善，所以今次事件，絕對不會影響公司日常的運作，亦不會影響重大的業務決策。

### 引梅寒花香詩 喻新地更堅壯

郭炳聯還引用詩句「不經一番寒徹骨，焉得梅花撲鼻香」來自勉及鼓勵新地同仁，稱梅花要經過寒冬才會綻放出美麗花朵，散發清新芬香；同樣新地經過今次考驗後，也會變得更加堅壯。

兩人發表聲明後隨即返回新鴻基中心，沒有回應記者的追問，不過郭炳聯步出約二三秒鐘後折返，主動再向在場傳媒表示，「我想加多幾句，今日你哋想問調查嘅嘢，今日不可以講。但可以確定同大家講，本人無做錯嘢，同理亦都相信郭炳江先生係無做錯嘢。好期望這個調查後可以證明到我係清白的」。他又表示，感謝很多信任自己的朋友，多日來給他發了很多短訊表示支持，又指非常感謝公司同事，稱「患難見真情」。

新地昨日亦繼續為即將推出的新盤作軟銷，新地代理公司執行董事雷霆先出席於中環舉行的屯門新盤龍門記者會，其後再返回集團位於灣仔總部為兩名老闆站台。昨日新地代理公司助理總經理胡致遠於新盤記者會後表示，廉署調查的事件對集團的樓盤銷售部署並無影響，會按原定計劃如常進行。

■郭炳江（右）、郭炳聯昨日強調集團運作如常。香港文匯報記者劉國權 攝

### 新地近日走勢



### 郭炳江先生發言稿

新鴻基地產主席兼董事總經理

- 各位傳媒朋友，衷心感謝各界對我們的關心，知道連日來你們守候良久，明白大家的辛勞，所以我與Raymond商量過後，認為要跟各位說幾句話。
- 最近外界流傳不少關於公司及管理層的消息，個別報道純屬猜測，訊息混亂，在此我堅定地跟大家說：「放心，新地一切如常」。新地的成功，並非單靠我與Raymond，甚或任何個人，乃是全憑有一班專業而齊心的團隊，今日有部分同事更陪同我們與大家見面。他們無論是前線或後勤；是負責規劃、建築，抑或銷售、租務，都會繼續按計劃進行，不會放慢步伐。香港跟內地的情況亦一樣，這一點大家可以放心。
- 面對今次挑戰，連日來不少同事主動取消休假，緊守崗位，大家團結一致，多走一步，互相鼓勵。同事上下一心，令我們非常感動。我再次多謝新地每一位同事，亦對各界的關心與慰問，致以衷心謝意。
- 多謝各位。

2012年4月3日

### 郭炳聯先生發言稿

新鴻基地產主席兼董事總經理

- 好多謝大家對新地的關心，剛才Thomas說得對，團隊是最重要。
- 新地紮根香港，與香港社會一起經歷無數風風雨雨，有起有落，每次我們都能憑藉堅定信念，管理層與員工齊心協力，克服種種障礙，衝破每個難關。我相信，今次亦不會例外。新地有穩固的根基，一切運作制度化，決策機制完善，所以今次事件，絕對不會影響公司日常的運作，亦不會影響重大的業務決策。
- 我們的策略不變，目標非常清晰，無論過去或未來，我們都以香港社會整體發展，以及公司和股東的利益為出發點。我們會一如既往，以最負責任的態度，配合香港及內地社會發展的需要，提供最優質的物業，最好的服務，維持新鴻基地產優質品牌及市場領導地位。
- 我想起一句詩：「不經一番寒徹骨，焉得梅花撲鼻香」，梅花要經過寒冬才會綻放出美麗花朵，散發清新芬香；同樣我們經過考驗後，會變得更加堅壯。多謝各位。

2012年4月3日

## 高層釋疑 股價彈2%

香港文匯報訊（記者 周紹基）新地（016）自從上周四曝出高層被廉署調查後，股價一直插水，較出事前大幅回落近18%，市值單是上周一天就蒸發了約380億元。昨日新地早段跌至93.4元，但當昨日中午市場，新地主動通知傳媒，兩位聯席主席郭氏兄弟將於下午3時半約見傳媒，股價午後即從低位回升近4%。

雖然新地管理層最後是於收市後約4時15分才會見傳媒，但他們約見傳媒的消息已經以予市場很大信心，令股價於午

後抽升，由93.4元升至97.4元，全日收市則升1.96%，報96.25元，總成交25.35億元；市值增加約48億元，最新總市值2,517.12億元。有分析員相信，新地高層周一曾與一眾基金經理會晤，回應投資界的疑慮，相信昨日也是應他們的要求，主動會見傳媒以澄清流言，令股價在低位有承接。新地回升2%，亦帶動地產股全線走好，地產指數升2.46%跑贏大市。

### 沽空漸收手 低位有承接

新地的認購輪普遍上升約一成，當中有三隻更升逾兩成，包括新地瑞信二零

八購(16932)、新地野村二十二購(11465)、新地匯豐二零六購(15788)。新地昨日亦甚少沽空，只有1.05億元，沽空佔總成交百分比只有4.17%。

投資者學會主席譚紹興表示，新地近日下跌，主要是基金沽貨，理由是基金的內部指引規定不能投資於企業管治有問題，或領導層被訴訟纏身的公司，故此惟有沽貨。

不過，他相信這只是個別事件，故認為今次是低位入貨的好機會，相信長線投資會有一定利潤，而他個人亦於周一入市。他指出，單以新地的租金收入，相信已可維持股價在出事前的水平。

## 曬鼎盛梯隊 振市場信心

香港文匯報訊（記者 趙建強）新地兩位主席昨日高調會見傳媒，而值得留意的是，昨日陪同一齊亮相的新地高層，有4名新地執行董事，及旗下新鴻基地產代理公司的6名執行董事。尤其是該6名新地代理執董亮相，分析認為，這一方面顯示管理層上下一心，共同應對目前的困難；另一方面，相信也是新地有意向市場展示其第二梯隊，顯示公司在管理層方面早已培養了一批人才，以消除市場對公司高層可能因事件而出現「真空」的疑慮。

### 新地代理6執董受矚目

昨日陪同出席見記者的新地高層中，包括早前亦曾被廉署拘留的新地執行董事陳鉅源，新地首席財務總監陳國威，

郭氏兄弟的舅父執行董事鄺準，及專責統籌集團工程策劃事務的執行董事黃植榮。另外，還有新地旗下新鴻基地產代理公司的6名執行董事，包括主管香港物業銷售的雷霆、周國賢，負責內地業務的蘇仲強，新地法務/公司秘書容上達，及董子豪、黃振華等人。

### 優質管理屢獲國際殊榮

兩位主席昨日見傳媒時，在短短6分半鐘的記者會中，兩人多次讚揚公司團隊。事實上，新地一直致力維持高水平的企業管治，新地連續第三年在國際財經雜誌《The Asset》「亞洲企業大獎」評選中，獲頒最高級別的白金殊榮，以表揚集團的企業及管理質素。新地是唯一獲此佳績的香港發展商。

## 郭炳湘：傳媒莫無謂揣測



■郭炳湘希望所有同事繼續緊守崗位，盡忠職守。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）就有新地董事局成員日前被廉署拘捕，以及新地領導層昨日舉行記者會所發表的內容，新地非執行董事郭炳湘透過發言人表示：「由於事件已進入廉署調查程序，本人不會評論。本人對事件感到非常遺憾，希望新鴻基地產所有同事繼續緊守崗位，盡忠職守。」

郭炳湘發言人並補充說：「希望傳媒未有確實資料前，不要作無謂的揣測。」