

# 中鋁72億提購 南戈壁彈18%

香港文匯報訊(記者 劉璇)中國鋁業(2600)發布通告表示,將以溢價逾28.86%、斥資至多72億元收購煤炭生產商南戈壁資源(1878)介乎60%至56%股份已發行及流通在外的普通股,消息刺激南戈壁資源股價昨日急升18.164%,收報60.5元;中鋁則收跌1.872%,報3.67元。

中鋁昨在早市開市前公布,收購南戈壁資源的要約價為每股8.48加元(相等於65.97港元),作價較前於多倫多證券交易所的收市價6.62加元,溢價約28.1%;較在港交所的前收市價51.2元溢價約28.86%。中鋁擬通過其內部資金或/及通過銀行借款實現的外部融資,為實施要約所需的資金融資,上述要約收購將不晚於2012年7月5日正式開始。

## 溢價逾28% 雙方簽禁售協議

南戈壁大股東艾芬豪礦業有限公司(持有57.6%股權),已與中鋁簽訂禁售協議,當中承諾於按要約約出售其所持或其後於中鋁要約期間其所收購全部股份。

公司表示,中鋁認為,要約將在現時不穩定的經濟大環境下為南戈壁股東提供便捷途徑以部分實現其在南戈壁投資的資本化。同時,鑒於公司是中國的大型國有企業金屬礦石行業中的領軍者,會給交易增加確定性,南戈壁的股東也將享受受到公司和南戈壁的協同效應所帶來的增長前景。

## 可市價購高達南戈壁煤炭

此外,中鋁亦與南戈壁訂立合作協議,在成為南戈壁的股東後,將進一步發展南戈壁,包括中鋁可現市價購買高達南戈壁煤炭產量100%的煤炭,為期24個月;中鋁將透過直接連接電網,或在便利位置發展發電廠,以協助南戈壁之蒙古業務營運取得電力,中鋁亦會向南戈壁之運煤高速公路項目提供支援。

中鋁已與南戈壁的9名關鍵高級行政人員及僱員簽署諮詢協議,以保留其繼續為南戈壁服務,以協助中鋁完成普通收購後的整合與過渡。中鋁就上述諮詢服務應支付的諮詢費總計為900萬美元。



圖為位於蒙古國南戈壁地區 Ukhaa Khudag煤礦。資料圖片

對於該舉措,有分析師表示,這一交易對中鋁和南戈壁來說起到共贏作用,但巴克萊資本發表研究報告指,此舉將令中鋁在投資方面帶來進一步挑戰,指令其2012年負債

## 巴克萊關注中鋁淨負債增

比率增至148%,淨負債由710億元人民幣增加770億元人民幣。雖然該行認為收購對短期盈利影響中性,但認為中鋁及南戈壁的盈利預測,或有被行內下調的風險,將令收購迅速演變成有攤薄效應之境。該行相信,繼一年前向力拓收購鐵內亞鐵礦項目後,中鋁進軍原材料領域將令投資者質疑,尤其是市場普遍預期未來3至5年,內地鋼鐵業

將面臨進一步挑戰,指令其2012年負債比率增至148%,淨負債由710億元人民幣增加770億元人民幣。雖然該行認為收購對短期盈利影響中性,但認為中鋁及南戈壁的盈利預測,或有被行內下調的風險,將令收購迅速演變成有攤薄效應之境。該行相信,繼一年前向力拓收購鐵內亞鐵礦項目後,中鋁進軍原材料領域將令投資者質疑,尤其是市場普遍預期未來3至5年,內地鋼鐵業

## 綠城料今年現金流入高於支出

香港文匯報訊(記者 趙建強)被指為財務狀況最危險的綠城中國(3900),截至去年底淨負債比率仍高達148.7%,常務副主席兼行政總裁壽柏年昨表示,預料今年現金流入將高於支出,公司亦會繼續出售項目及於適時融資,爭取今年內負債比率可降到約100%,長遠期望可維持60%至70%水平。

截至去年底,綠城有約178億元(人民幣,下同)應收帳款待收,今年合約銷售目標400億元,首席財務官馮征表示,今年公司可獲開發行貸款約264億元,料全年實際資金流入可約680億元,今年支出包括14億元土地款、220億元工程款,及其他如稅金、行政、利息等開支約140億元,資金可保持平衡,公司亦不排除進行各類型融資。

## 3月合約銷售增1倍至25億

壽柏年強調,今年銷售目標按去年的39%去化率制定,但他相信今年內地樓市,在政府擴大內需,及支持首套房、改善型住房等政策推動下,會較去年為佳,公司亦會繼續尋找合適



左起:綠城中國常務副主席兼行政總裁壽柏年、首席財務官馮征。

香港文匯報記者趙建強 攝機會出售旗下項目,有能力降低負債比率。綠城今年2月合約銷售額12億元,3月增長一倍至25億元,壽柏年稱反映樓市逐步復甦,對後市有信心。

## 5項目回籠逾32億 均有利潤

綠城去年出售5個項目股權,回籠資金32.4億元,全部有利潤,或可回本,又強調公司並非「壯士斷臂」,無須大幅減價賣項目。馮征舉例,去年底出售上海外灘項目10%股權,即獲利約1億元。

截至去年底,綠城有約797億元已售未入賬金額,其中權益金額536億元,今年約有479億元可以入賬,歸屬公司權益340億元。而今年竣工的約300萬平方米中,則約70%已售出。另外,截至去年底,公司承建40個政府保障房項目,涉及建築面積903萬平方米,部分已經入伙,壽柏年指,公司只收取約3%管理費,僅足夠「回本」,利潤極低,強調是希望參與公益事業,又指更多保障房落成,對提早結束調控亦有幫助。

## 上醫免呂明方董事長職



圖為呂明方(中)去年5月20日在上海醫藥集團於香港交易所掛牌上市時攝。

香港文匯報訊 早前傳聞的上醫醫藥(2607)管理層變動得到證實。上醫日前召開董事會,通過了呂明方不再擔任上醫醫藥董事長和董事的議案,並提名上實控股(0363)執行董事兼常務副行政總裁周傑為公司董事。上醫H股昨日受壓,跌6.43%,收報11.64元。

據同時在A股掛牌的上醫在上交所發出的公告,上醫3月29日在上海召開董事會,9名董事到會,會議由呂明方主持,會上通過了20項議案,其中第18項《上海醫藥集團股份有限公司關於呂明方不再擔任公司董事、執行董事及董事長職務的議案》,以6票贊成、反對和棄權各一票(該議案以呂明方迴避表決)通過,但議案仍需提交股東大會審議。而

同日提名周傑為董事候選人的議案,獲7票贊成、棄權和反對各一票通過,議案同樣需股東大會審議。

公告未有說明呂明方被免職的原因,但《中國經營報》指,呂明方的免職決定兩周前已在該公司高層範圍內傳達,而導致呂被免職的內部原因為「用人失察」和「獨斷專行」。

## 傳激進改革遭內部反對

報章指,呂明方2008年上任後一直力推國企改革,引進年輕的職業經理人團隊,並嘗試對企業的人事、管理以及架構等方面做出改變,目標是5年後上醫的市值要由現時的約300億元(人民幣,下同)提升到1000億元。但其激進的改革措施也遭遇到來自集團內部的反對和抵制,4個月前,其得力助手上藥原副總裁葛劍秋即因內部舉報而被迫辭職。葛劍秋認為,呂明方被免職,意味着上醫改革派的全面失利。

上醫去年純利增長49.3%至20.4億元,分銷及製造業務分別按年增長22.7%及8.4%。投資銀行瑞信稱上藥業績符合該預期,但略低於管理層上市時訂下的21億目標,公司今年增長20%或以上將會面對挑戰,包括藥物降價對增長及製造業務利潤造成壓力,以及毛利率下跌,將其評級降至「中性」,及削其目標價25%至15港元。另外,由於董事長呂明方將離任,建議投資者應觀察新管理層制訂的策略,尤其海外收購方面,以及其執行力。

## 高速傳動力拓四大新業務

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中國高速傳動(0658)主席兼行政總裁胡日明(見圖)昨日於業績會上表示,公司以往提前半年已可拿到全部訂單,但今年已無此可能,預料傳統風力發電業務不會較去年有很大增長。他又透露,公司未來將努力拓展四大新領域業務,分別是精密機床、電子產品、LED和煤礦機件。

胡日明指出,內地經濟正處於「痛苦的轉型過程」,由出口導向轉為內需拉動,公司亦將因應形勢作出一定的調整,今年不打算再擴大傳統設備業務的投資,因為目前的產能已經足夠,未來將更加重視新產品和新領域的開發,但亦會「如履薄冰」,初期投資的規模不會太大。

## 精密度高機床商機大

他稱,看好機床業務前景,因為內地的機床市場很大,但其中精密度高的機床較為依賴進口,相信這一局面將來會改善,帶來大量商機。至於LED,他稱「有遠大前途」,因為LED是節能環保產品,不僅能減少二氧化碳排放,用電量也比普通白熾燈節省近80%,但內地目前缺少高技術含量的產品,因此有必要「追上去」。

在被問及派息政策時,胡日明回應稱,公司上市以來每年都會分紅,但2011年未有分紅,其目的是要讓股東、董事會和所有員工「拉緊警繩,準備過一段苦日子」。他強調,現時應該居安思危,將有限的資金集中起來用於業務發展。財務總監呂榮匡則透露,今年資本開支為12億元(人民幣,下同),較去年的15億元為少。中國高速傳動上周五公布截至2011年12月31日止全年度業績,錄得股東應佔純利5.57億元,較2010年大跌59.75%。每股基本盈利0.407元。不派末期息。

## 稻香今年內地增8分店



圖為稻香行政總裁梁耀進(中)、財務總監曾穎嘉(右)及企業事務總經理區鳳儀(左)。香港文匯報記者黃詩韻攝

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)稻香(00573)昨表示,雖然內地消費力增強,內地分店同店銷售增長較大,不會放棄香港市場,會繼續控制

成本以求發展。另外,集團會於5年內新增第3家物流中心,分店將會往廣東以外發展。

稻香財務總監曾穎嘉表示,今年計劃資本開支約2.4億元,在內地會新增8至9間分店,香港則開設5至6間店,每間開支約5,000萬至6,000萬元。首次出現內地分店新增數目超越香港數目。

## 去年多賺2.55億增16%

該集團截至2011年12月31日止全年度,股東應佔純利為2.55億元,同比上升16.2%。另外,每股基本盈利25.08仙,派發末期息每股6.6仙。

## 越秀3月合約銷售按月增逾倍

香港文匯報訊(記者 趙建強)3月內地樓市有回暖跡象,多家內房企業銷售數字回升,越秀地產(0123)月內合約銷售金額20.65億元(人民幣,下同),環比2月份增長1.29倍,同比亦增長779%。月內合約銷售面積19.24萬平方米。

截至3月底,公司今年累計合同銷售金額約31億元,合同銷售面積約27.64萬平方米,同比分別上升117%和212%,完成全年銷售目標100億元和96萬平方米的31%及29%。

11億元,環比增長4.7%,按年則升101%,月內合約銷售面積190,856平方米,平均售價約每平米5,731元。公司首季累計合約銷售額則約27億元,同比增長124%,但首季合約銷售均價則較去年同期跌26%至每平米6,103元。

另外,河南房企建業地產(0832)3月合約銷售金額則錄10億元,環比增長2.53倍,銷售面積175,375平方米。今年首季累計合約銷售金額則為24.5億元,銷售面積337,185平方米,同比去年升34.7%及68.1%。

http://www.wenweipo.com

### 工商資訊

## 香港青年工業家協會歡迎政府批准興建機場第三條跑道

香港青年工業家協會歡迎政府原則上批准機場管理局興建機場第三條跑道,作為未來香港國際機場的規劃方案,應付未來航空交通的需求。

現時香港國際機場的兩條跑道將於2020年飽和,香港作為國家所指定的國際金融中心,在未來的二、三十年對香港的航空服務仍有很大的實質需求,機場進行擴建工程實在迫在眉睫,刻不容緩。協會於《香港國際機場2030規劃大綱》公眾諮詢進行期間,已積極呼籲各界和全港市民為香港的整體利益及長遠發展着想,支持盡快興建第三條跑道,以保持香港工商界的綜合競爭優勢,人流貨流的領先地位,國際大都會及交通樞紐的地位和機場發展對整體經濟帶來的相關效益。

協會會長顏寶鈴表示,珠三角近年的航空交通發展迅速,香港及時興建第三條跑道,可捕捉先機,爭取更多經香港中轉的貨物。而香港作為全球首屈一指的航空中心和自由流通的國際城市,一直以高效率及優質服務獲得舉世讚譽;發達的航空運輸業,除了有助吸引外資外,更會直接影響旅遊業的發展。她又指出機場發展對香港的經濟持續發展及長遠穩定,產生正面的催化作用,政府支持興建機場第三條跑道,是務實及具前瞻性的做法。她認為此舉除了積極回應國家「十二五」規劃要求香港鞏固和提升國際航空中心地位的方針外,亦有助保持香港競爭能力,並且得以為本港製造14萬個直接、近20萬個間接和連帶職位,紓緩本港失業壓力。

協會強調香港國際機場在香港的經濟命脈上扮演重要的角色,對香港的經濟發展和就業市場,亦起關鍵作用。相信憑藉機管局豐富經驗,一定可以做好環境評估、訂定融資方案,以至取得市民支持,令興建工程如期展開。今後,各界應更積極參與興建計劃,確保香港政府及機管局在興建第三條跑道時控制成本,使用更優秀的技術,加強環保措施及盡量減低污染範圍,堅守可持續發展的原則,平衡經濟發展和保護環境,為香港規劃美好藍圖,共創更好明天。

責任編輯：何全益 版面設計：歐鳳仙

## 推動綠色可持續商務發展理念

# 第八屆「香港綠色領袖營2012」在港舉行

香港環境保護協會主辦的第八屆「香港綠色領袖營2012」於3月正式拉開帷幕,來自北京大學、山東大學、武漢大學等內地高校精英學生,透過實踐比賽獲邀出席香港培訓計劃,此次活動開幕式在香港大學舉行,受到了香港大學師生的熱情歡迎,同時來自香港理工大學、香港科技大學、香港公開大學、香港樹仁大學等多間大學代表也出席開幕式,各地精英學生在會議內交流多個項目管理與執行經驗,隨後大家一起參觀了香港大學,感受香港大學獨特的校園教育文化。

出席交流的各位內地學生,在香港期間聽取了太古飲料企業2020的發展計劃介紹,企業可持續發展部總經理李湘濤詳細向學生介紹在商業上的社會友好商務經營理念,並與多位企業市場部及業務部行政總監,共同聽取及點評了各同學對高內推助綠色商務發展策劃的多項方案,使同學們更好地理解了如何在商業經營過程中,也可落實執行社會可持續發展的綠色理念。

此外,學生們到訪香港特別行政區政府及環保署,學習香港商業、社區與教育發展的綠色經營與成果,香港環保署高級政務主任陳燕婷以電子報告介紹「推動社會參與」為主題的講座,向同學們講解了香港政府與企業對環保的參與與投放,通過講座,同學們不僅了解到香港政府對有環境保護事業所作的支持,還了解香港多項政府委員會及基金,均大力讓同學們有更大的動力和信心去投身有關綠色事業發展。

同學們收穫豐碩 今次面對內地學生重點培訓計劃,在樊熙泰主席親自指導下,同學們所獲豐碩,每位學生不僅有很大的個人能力提升外,還了解香港各項可持續發展投放現狀,也對各個階層包括政府機構、各大高校、電子商務、責任企業、文匯報及個人在經營上有進一步的感悟,學生們紛紛表示,雖然培訓已經結束,但大家將會向社會可持續發展的目標來創造自己的未來事業。

今屆活動是香港環境保護協會主辦的全國學生活動,至今已舉辦第八屆,其目標是配合國家發展政策,發掘有潛才能在學生,為他們提供相互學習,交流合作,透過對社會環境與校內綠色商務發展議題研習,安排學生到香港及國際知名企業參觀實習,與企業CEO直接對話交流,認識世界級的企業可持續發展創業與管理經驗,培養學生見多識廣,從多角度提升個人能力,從而為自身、社會及環境做出可持續發展的貢獻。

來自內地高校的精英學生獲邀出席香港培訓計劃