

朱太買入北京最貴爛尾樓

香港文匯報訊(記者 馬子豪)中國奧園(3883)所擁有、被喻為「北京最貴爛尾樓」的長安8號項目，最終由金利豐(01031)行政總裁朱李月華(朱太)，以高達18.29億元接手。上周三起停牌的奧園將於今日復牌。

奧園昨日公布，由朱李月華最終實際擁有的Logic Capital Limited，將以18.29億元的代價，購入長安8號項目的51%權益。現時，世紀協潤持有長安8號96.8%股權，而奧園則持有世紀協潤52.69%權益，故奧園實際持有長安8號51%權益。

18.29億購長安8號項目51%

根據協議，朱李月華將為上述交易先支付6億元，而餘下的12.29億元，則須等待核數師核實其資產及負債報表，以確定出售股份的實際代價。奧園指，最終或有約1,000萬至2,000萬元的差異。公司指出，定價是基於世紀協潤其淨資產約7.44億元，於09年收購世紀協潤的原成本8.23億元，以及出售成本約4,000萬元所定出。

長安8號總樓面逾24.76萬方米，06年動工後曾因股東和債權人問題易手達3次，至2009年由奧園接手，易名為「長安8號」。目前項目對銀行、股東、工程商及各供應商的欠款高達30億元。

世紀協潤償奧園13.49億

另一方面，世紀協潤將向奧園償還一筆13.49億元的貸款，故計及出售股份，奧園將套現31.7億元，計及目前手頭所持有的47.2億元，公司將擁達79億元現金。

奧園並表示，當長安8號脫手及現金到手後，不考慮在北京及上海收購土地，而會在廣東、重慶、貴州等地找尋投資機會。

奧園於上周三停牌前報1.08元。



金利豐行政總裁朱李月華(朱太)。資料圖片

中國油氣虧9.623萬

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)中國油氣(702)公布，2011年業績轉盈為虧，其中包括於去年12月因發行購股權而產生的股本結算以股份支付之支出共6,000萬元。全年虧損9,623.9萬元，每股基本虧損0.979仙，不派息。而2010年度該公司盈利610.8萬元。

年內，營業額較上年度增加約20%，至3,510萬元。該公司透過旗下全資附屬公司奧瑞安，與中石油煤層氣訂立生產分成合約，在山西及陝西省三交區塊進行煤層氣田勘探、開採及生產，享有當中70%權益。

2011年8月，中國油氣投產一個日壓縮能力3萬立方米的壓縮天然氣母站，並開始進行煤層氣試銷售。售出的煤層氣價格參照山西省發改委核准的當地價格，再按市場情況及國家政策予以調整。現時集團每日壓縮天然氣銷量為約1.8萬立方米，平均售價為每立方米人民幣1.51元。

另外，中國油氣現已開始招標2012年的鑽井工程，預計全年將新鑽50-60個左右的水平井、直井及定向井。

廣東工業利潤近三年來首降

香港文匯報訊 據中新社引述廣東省統計局數，今年1至2月，廣東3.8萬家規模以上工業企業共實現利潤393.92億元人民幣(下同)，同比下降31.6%，這是2009年下半年以來廣東工業利潤首次出現下降。

該次廣東的工業利潤呈現普遍下降的狀況，其中國有控股企業實現利潤72.45億元，同比下降42.0%，下降幅度最大；外商投資及港澳台商投資企業、私營企業的利潤也均同比下降。

值得注意的是，在廣東全省39個工業大類行業中，利潤下降的行業達29個，其中降幅超過50%以上的行業12個，計算機通信和其他電子設備製造業利潤降幅達80.1%。

同期廣東全省規模以上工業企業中，虧損企業10445家，企業虧損面達27.3%，虧損面同比擴大6.6個百分點；在全省39個工業大類行業中，34個行業的虧損面同比均有不同程度擴大。

統計部門稱，今年以來，在外需疲軟、內需有所放緩的影響下，廣東工業企業生產速度明顯下調，同時在能源、原材料等各種成本壓力繼續上升，造成工業企業效益明顯下滑。

曹妃甸擬引外資10億美元



曹妃甸新區25萬噸級礦山碼頭。香港文匯報記者張帆攝

香港文匯報訊(記者 劉鑫、張帆 唐山報道)河北將於本月中在港舉行2012年香港投洽會，據悉，唐山市曹妃甸新區將本次投洽會發佈一批重點招商項目，涵蓋裝備製造、化工、國際貿易、高新技術和現代服務業等多個領域，總投資額約150億元(人民幣，下同)，擬引進外資10億美元。

曹妃甸新區管理委員會副副副主任劉樹祥說，中央對於曹妃甸新區開發建設高度重視，胡錦濤總書記、溫家寶總理都曾先後到曹妃甸視察；河北省委書記張慶黎、省長張慶偉省長也曾專程來到唐山，就加快推進曹妃甸新區開發建設進行現場辦公。

冀建環京津環渤海核心地

他續稱，自開發建設以來，曹妃甸新區已投入資

金2300億元。世界500強紛紛前來投資，目前新區重大項目取得重大進展，本次招商活動除參加河北省活動之外，4月17日還將舉辦曹妃甸投資環境推介會暨重點項目簽約儀式活動，推介重點項目，希望與廣大港澳投資者實現合作、共贏。省委書記張慶黎也將參加此項活動。

記者發現，曹妃甸新區生態環境獨特，境內湖塘棋布，濱海濕地面積達540平方公里，不僅是天然的野生動植物種基因庫和國際性珍禽鳥類遷徙地，且是國家4A級旅遊觀光地，為建設綠色港口、綠色城市、綠色產業提供了優越條件。據唐海縣旅遊局局長邵鵬鵬介紹，曹妃甸濕地公園還將參加河北省赴港招商期間旅遊招商活動，發佈旅遊休閒度假區溫泉廣場項目，擬開發建設大型室內垂釣園、大型室內生態餐廳、大型溫泉娛樂城集萃區。

內航企再加燃油附加費

香港文匯報訊(記者 劉坤領 北京報道)內地上月大幅上調成品油價，本輪上調對航空運輸業的影響亦開始顯現。內地多家航空公司繼3月5日上漲10元(人民幣，下同)之後，4月份再次上調燃油附加費，這已經是航空燃油附加費連續兩個月上漲。

進出香港航班加15至95港元

西部航空、廈門航空調整燃油附加費書面文件稱，自4月5日起，每航段的燃油附加費全數上調10元。成人旅客乘坐800公里或以下航段，

燃油附加費由70元調整至80元；800公里以上航段，由140元調整至150元。

另外，多家航空公司也調高了國際航線的燃油附加費。4月1日起，東方航空、中華航空、澳航、深航，調高進出香港航線的燃油附加費，根據航空公司不同，上調15-95港元不等。日前國家發展改革委、民航局公佈了新的國內航線旅客運輸燃油附加費單位收取率，國內航空煤油綜合採購成本每噸每超出基準油價100元，燃油附加單位收取率最高不超過每客公里0.002541元，新的單位收取率自4月1日起執行。

稀土純利增3.58倍至5億

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)中國稀土(0769)截至2011年12月31日全年業績，期內純利5.08億元，較2010年的1.1億元多增3.58倍，每股盈利30.41仙，派末期息2仙。期內整體毛利率上升25個百分點，至約48%。

來自持續經營業務的營業額約為22.13億元，

按年上升98%。當中稀土產品的約佔總營業額80%，毛利率升至逾50%。餘下的20%營業額來自耐火材料產品，毛利率約為21%。去年底，該集團持有現金及銀行存款金額共約16.35億元，流動資產淨額約為32.33億元，總負債對總資產的比率約9%。

河南擬建航空樞紐



河南省省長郭庚茂，海航集團董事長陳峰，富士康集團總裁郭台銘等出席簽約儀式。

香港文匯報訊(記者 程相達、戚紅麗、芮陸穩 鄭州報道)河南省政府、海航集團、富士康集團戰略合作協議簽約儀式3月31日在海口舉行。根據協議，三方將圍繞中原經濟區建設，在航空、金融領域展開合作，共同推進鄭州大型綜合航空樞紐建設，大力發展航空經濟，促成航空經濟試驗區建設，最終建成以航空為主的物流中心，兼具倉儲、保稅、物流、批發、維修、分裝、結算、指數、會展中心和技術論文發表科技成果發佈十大功能。

河南省省長郭庚茂、海航集團董事長陳峰、富士康集團總裁郭台銘分別代表三方致辭。河南省副省長張大衛，海航集團副總裁朱衛軍，富士康集團副總裁李金明分別代表三方簽署戰略合作協議。

財經簡訊

必美宜虧損擴大至4.32億

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)必美宜(00379)公布截至2011年12月31日止全年業績，虧損由2010年虧損9,365.5萬元擴大至2011年的4.32億元，每股虧損11.14仙，不派發股息。

該集團指，營業額較去年上升29.9%至約2,669億元，主要因為該年度集團已完成收購碼頭及物流服務業務，增加了碼頭及物流服務之收入所致。去年，拋光材料及器材之分部收入較去年同期減少28.4%，年度投資之分部沒有收入。

大冶有色虧損擴大至2.58億

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)大冶有色金屬(0661)公布，2011年虧損擴大至2.58億元，每股基本虧損4.61仙，不派息。該公司2010年虧損2,218萬元。

卡姆丹克轉虧 蝕4630萬

香港文匯報訊 太陽能優質單晶矽片生產商卡姆丹克太陽能(0712)公佈2011年度全年業績，期內由盈轉虧，錄得虧損約4630萬元(人民幣，下同)，每股虧損4.1分。公司上年盈利為2.2億元。公司指，主要因為全球產能過剩，庫存增加，引致太陽能產業鏈售價大幅下降，為各太陽能企業帶來嚴峻而充滿挑戰的營商環境並衝擊其業績表現。期內公司收益為10.17億元，毛利為9250萬元，毛利率則由2010年的32.4%跌至約9.1%。

責任編輯：何全益 版面設計：伍泳傑

商資訊 http://www.wenweipo.com

縱橫天地 勢不可擋 全新梅賽德斯-奔馳M-Class越野車上市

日前，梅賽德斯-奔馳特別於廣州市廣東科學中心，為全新M-Class於內地上市舉行盛大揭幕儀式，不少內地城中名人及媒體應邀到訪，內地著名影星黃曉明、范冰冰及張涵予也獲邀出席主禮，共同參與這次盛事。

梅賽德斯-奔馳(中國)汽車銷售有限公司總裁兼首席執行官麥爾斯表示：「梅賽德斯-奔馳2012年開年的表現令人鼓舞，2月份奔馳在華銷量超過20,250輛，同比增長61%，使得中國市場在奔馳全球穩定的增長中繼續發揮著舉足輕重的作用。奔馳SUV家族在過去幾年銷量表現尤為搶眼，其中M-Class越野車在2011年更是實現了100%的銷量增長，因此我們也非常堅定地繼續看好中國SUV市場前景。我們相信，隨着新M-Class越野車的上市及星輝駕馭試駕活動的全面展開，奔馳SUV家族將進一步助力三叉星徽在中國的成功。」



主禮嘉賓一同為全新M-Class主持揭幕儀式



全新M-Class 4MATIC 獲現場賞 客高度評價

活動當日，梅賽德斯-奔馳於廣東科學中心展示了全新M-Class 4MATIC動感版與ML 350 4MATIC豪華版兩款車型，且獲現場賞客高度評價。全新M-Class堪稱性能強悍的多領域座駕，憑藉新一代BlueDIRECT燃油直噴6缸汽油引擎，令全新M-Class 4MATIC最高輸出達到306hp，最大扭矩370Nm，百公里加速僅需7.6秒，在提供卓越動力的同時，亦表現出良好的燃油經濟性。全新M-Class在公路和越野性能方面依然保持了其獨有的魅力，標配的4MATIC全時四輪驅動、經過改進的底盤、以及兼具越野和道路行駛性能 on & off Road多路況適應系統，令全新M-Class無論在公路高速行駛，還是在崎嶇路面上披荆前行，都可以提供卓越的駕駛樂趣、敏捷的操控和非凡的舒適性。此外，全新M-Class還搭載了注意力警示系統、智能照明系統、增強型夜視輔助系統在內的一系列主動和被动安全配置，讓車主遠離危險。

另外，全新M-Class亦已正式於香港發售，且分別備有ML 350 BlueEFFICIENCY、ML 500 BlueEFFICIENCY及ML 63 AMG等多個型號，其中ML 350 BlueEFFICIENCY更獲政府列為環保汽車，並享有首次登記稅務寬減，新車定價由HK\$599,000起。

促進內地與香港冰球運動員交流 2011/12青少年冰球挑戰賽終點站南京舉行

由香港業餘冰球會主辦的青少年冰球挑戰賽(亞洲區)，是一項旨在推廣冰球運動，促進內地與香港等地冰球運動員交流的賽事。2011年起由北京、哈爾濱、上海、台北及香港等城市各冰球組織攜手合作，創造更寬闊的交流地域，為青少年冰球提供一個更具視野的比賽平台。

推廣冰球運動事業發展

內地自上世纪八九十年代起，已提出「北冰南移」的理念，以擴大冰雪運動的群眾基礎，使全國人民均能分享到來自冰上運動的益處。本年度最後一站比賽選址古都南京，對冰球運動在南部地區的推廣，有十分特殊的意義。

當下的南京不僅是長江下游地區重要的產業城市和經濟中心，同時也是中國重要的文化教育中心之一，位於華東地區重要的交通樞紐，並有着能舉辦國際性比賽的大型冰球場地，相信透過南京



比賽為青少年冰球提供一個更具視野的平台

卓越的經濟、文化、教育及交通等優越背景條件，有助促進冰球運動事業及本賽事的推廣及發展。

創辦香港冰球訓練學校

香港業餘冰球會於2001年成立，是一個充滿熱誠與使命感，堅持以人為本全面推動冰球運動的組織。創辦人及主席胡文新更是一名冰球愛好者，在冰球運動過程中，胡文新充分體會到這項運動對參與者的眾多益處，故此，在原有普及的發展道路上，於2007年再創辦香港冰球訓練學校，以加強青少年的發展培



本年度最後一站青少年冰球挑戰賽選址古都南京舉行

育，致力為現代社會多元化的體育需求注入新元素，培養出青少年更正面的人生價值觀。

從地區發展到學校推廣，這些年來香港冰球訓練學校曾與超過150多所香港中小學、政府部門及社區團體合作，藉示範、觀賽及冰上體驗等不同方式向19,000餘名香港中小學生及年輕人推廣冰球運動。另外香港業餘冰球會每年還舉辦聯賽、國際友誼賽及交流活動等等(合共超過1800場)，讓一眾球員擴闊冰球眼界，與世界冰球脈搏接軌。

胡文新對冰球的熱忱一直高昂，他在冰球推廣及發展上所作出的長期工作，點點滴滴印證在冰球場裡。這顆一直為着推廣冰球發展之「心」，於2008年獲得了國家的認同與支持，聘選成為中國冰球協會特約副主席。