

嘉漢林業尋求賣盤

指渾水報告誹謗 入稟索償40億美元

香港文匯報訊(記者 涂若奔、梁悅琴)綠森集團(0094)母公司嘉漢林業宣布,已在加拿大安大略省高等法院根據《公司債權人安排法》(CCAA)的規定啟動債權人保護令程序,及與債券持有人臨時委員會達成協議,涉及向第三方出售公司或進行重組,令債券持有人成為其主要股東。公司還宣布,已經在法院對渾水(Muddy Waters)等研究機構提起訴訟,原因是去年這些機構針對公司發表的報告「具有誹謗性」,故要求賠償損失40億美元、及要求收回其通過報告獲得的利潤。

嘉漢林業在新聞稿中指出,確定無法於今年3月30日之前提交經審計的2011財年年度財務報表,並向法院申請在CCAA程序期間推遲召開年度股東會議。另外,公司高層亦發生變動,原本擔任中國東北和西北地區開發與經營部高級副總裁的葉翰祥「因健康原因」辭職,改為擔任嘉漢林業的兼職顧問。

欲藉CCAA重組業務

副董事長兼首席執行官馬澤巽(Judson Martin)表示,公司認為嘉漢林業資產的全部價值「只有在能夠繼續經營業務、修復並保持與客戶和供應商關係的情況下才能得以實現」,又稱CCAA重組流程是為公司的未來提供保障,並在對渾水發起指控後獲得實現正常化運營所需時間和穩定局面的最佳方法。

於《公司債權人安排法》程序期間,嘉漢林業預計其日常營運將保持正常,不會受到干擾,公司目前沒有裁員計劃。

據介紹,重組將使債權人的利益得到最大的保障;通過重組,債券持有人將有望成為新公司的股

東,只要找到合適的團隊,善加利用公司資源,就可以實現資本增值,保障嘉漢林業原股東的利益。如果運作得好,更有可能實現再上市,讓這些股東獲得可觀的收益。

稱保障原股東利益

此外,如果能完成CCAA,將既能讓公司利益得到最大程度的保存,還能放下18億美元債務的巨大包袱,更能讓債權人、股東的利益趨於一致,有利於公司運作,一舉三得。

綠森虧損擴至7434萬

在內地從事林木投資的嘉漢林業1995年在加拿大上市,並於1998年分拆綠森在港掛牌,此前曾受到不少機構投資者和散戶追捧,就連「沽神」稱號的金融大鱷保爾森亦曾大手買入其股票。但去年6月渾水等機構發表報告,稱嘉漢林業誇大其擁有的林業資產價值,並偽造銷售交易,做法相當於「龐氏騙局」,導致公司股價狂瀉。之後「沽神」旗下對沖基金宣布將所持的



嘉漢林業CEO馬澤巽表示,CCAA是穩定局面的最佳方法。

嘉漢林業股票全部沽清,更令公司雪上加霜,三周內股價累計暴跌85%,自此一蹶不振。

至於綠森集團,雖然此前多次聲明業績未受母公司醜聞影響,但上周五其公布2011年12月31日全年業績,錄得股東應佔虧損7,434萬元,虧損額較2010年進一步增加了674萬元。每股虧損0.098元,不派末期息。報告披露,綠森全資附屬公司Mega Harvest與嘉漢林業於今年3月訂立協議,將其應付嘉漢之貸款4,000萬美元的償還日期,由2013年3月28日推遲到當年8月17日。據了解,目前嘉漢林業共持有綠森逾60%的股權。

apm料復活節 生意額3300萬

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)趁復活節長假期來臨,各大商場均悉心佈置,並組織內地客來港作主題式購物,增加商機。新地代理租務部總經理馮秀炎表示,apm與潮流插畫師林皮及本地創意舞台設計師 Benji Sum合作,於中庭放置8呎高大眼妹蘇飛人型公仔,以及10呎巨型復活蛋。apm期內安排15至20團合計600至1,000名主題購物團,預計可帶來額外300萬至600萬元生意額,按年升20%至30%,預計4月6日至9日期間的人流料達130萬人次,升10%至15%,生意額料達3,300萬元,按年升10%至15%。

她指出,apm的10萬呎樓面美化工程於下半年繼續進行,將引入10個國際品牌租戶,其中來自日本的創意潮流品牌Aape於apm的3,000呎專門店會與其東京原宿的分店同步於5月開業,該店亦是Aape於香港首間專門店,屆時Aape會與不同的設計師進行交叉合作,變成一個展覽藝術館,及銷售限量版精品。

屯門市廣場4月營收料升10%

信和集團租務部總經理陳欽玲亦指出,屯門市廣場將會有來自日本的鹹蛋超人梅比斯首次登陸香港,展出澳門鹹蛋超人收藏家的過百件私人珍藏,包括60年代的漫畫及70年代的塑膠玩具,讓港人一同見證鹹蛋超人歷史。她指出,於週內會組10團共約500人的主題式內地團到訪,料可帶來逾500萬元收入,而屯門市廣場4月份的營業額可達6.2億元,按年上升10%。

The ONE開證婚場地吸內地客

華人置業集團銷售及租務經理陳諾韻表示,尖沙咀The ONE會推出一連串《復仇者聯盟》的消費獎賞,預計The ONE於6天黃金週的人流將達30萬,營業額達約3,200萬元,按年分別升約27%及25%。The ONE剛於16樓開設全新證婚場地The AIR,於復活節長假期及黃金週將籌辦15團來自廣東省的主題式購物團,為內地旅客提供更多籌辦證婚的資訊,預計旅客人均消費3,000至6,000元不等,可額外帶來約280萬元營業額。

綠城集團去年多賺逾倍



毛利約74.1億元,同比增117.8%。年報數據顯示,綠城淨利潤從2010年度的19.16億元增加至41.18億元,增長114.9%。淨利潤率從2010年的17.2%上升至2011年的18.7%。每股基本盈利1.57元,較去年增長68.8%。淨資本負債率148.7%,較同年年中期明顯下降。

土儲夠用5年 暫未擬購地

同時,綠城集團在2011年的累計銷售金額為353億元(包括協議銷售22億元),歸屬於本集團的權益金額為233億元。在銷售面積方面,實現總銷售面積175萬平方米,整體銷售均價為每平方米19,987元。

在土地儲備方面,年報顯示,截至2011年底,綠城集團累計土地儲備約4,098萬平方米,足夠未來5至7年的發展,在2012年,將採取較審慎的策略,暫時沒有購置土地的計劃。另外,綠城今年的銷售目標定在400億元。

分析:未反映近期經營狀況

業內人士表示,上市房企銷售收入入賬存在滯後性。綠城貌似不錯的成績單主要歸功於前年一些項目的結轉,不能完全反映綠城近期經營狀況。

雖然年報顯示綠城去年仍利潤頗豐,但是房地產市場下行趨勢已是不爭事實。今年綠城大舉革新的經紀人制營銷手段能否有效有待觀察。業內人士稱,專在一線城市定位高端市場的綠城,面對國家限購壓力,影響將比別的房產商更大。綠城董事長宋衛平就曾表示,先促銷,再賣項目,如果再不奏效,就把價格降到底賣光,自此再不做房產。

香港文匯報訊 綠城中國(3900)上周五公布2011年全年業績,錄得股東應佔利潤約25.7億元人民幣,較去年升68.1%。集團收入219.6億元,增近97%;物業銷售收入210.7億元,佔總收入95.9%。去年毛利率由前年的30.5%升至33.7%,不派末期息。

集團表示,今年預計新開工建築面積約為580萬平方米,並有43個項目或項目分期將會竣工,總建築面積為434萬平方米,其中可售面積為309萬平方米。

綠城去年賺25.7億 不派息

人民網IPO料清明後路演

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中國證監會網站上周五公布「首次公開發行股票審核工作流程及申報企業情況」,將人民網的「IPO狀態」一欄由此前的「已通過發審會」,改為「已核准」。內地媒體引述消息人士透露,拿到批文後,人民網預計於本周清明節小長假後展開招股路演。

根據人民網此前披露的招股書披露,擬在上海證券交易所上市,發行6,910.57萬股,佔發行後總股本的25%,擬募集資金約5.27億元(人民幣,下同),其中2.88億元用於移動互聯網增值業務,1.46億元用於技術平台改造升級項目,9,243.3萬元用於採編平台擴充升級項目。招股書又透露,去年上半年人民網的營收達到2.11億元,淨利潤為3,000萬元,其中很大一部分營收來自政府廣告,而非商業廣告。但據統計,人民網現時的廣告收入不及新浪網的10%。

滇老貿易額冀破3億美元

香港文匯報訊(記者 譚曼煦、芮田適 萬象報導)中國(雲南)一老撾經貿合作推介會上周五在老撾萬象舉行,本場推介會是雲南省長率團赴東南亞五國開展「增進友誼深化合作—2012GMS友好之旅」的第三站。老撾經貿投資推介會吸引500餘名中外嘉賓到場,老撾計劃與投資部部長宋迪·隆迪透露,老撾未來5年計劃吸引89億美元外方投資。雲南省長李紀恒表示,今年,雲南與老撾雙邊貿易額的目標是突破3億美元。

宋迪·隆迪說,1988年老撾開放投資以來,各行業的投資持續增長,迄今外國在老投資總額達163億美元,共有4,469個投資項目,涵蓋礦產、電力、農業和服務等產業,包括交通、旅遊、工業手工業。

極有挑戰性的目標。老撾政府注重社會經濟與環境和諧發展,因此側重吸引「高質量」投資。老撾曾在2009年對《投資法》進行進一步完善,老撾經濟特區的投資政策將更加優惠。

去年滇老經貿總額增31%

雲南省長李紀恒說,中老兩國是山水相連的好鄰居,近年來滇老交流不斷深化,雙方在投資貿易、產業開發、科技教育、環保衛生等領域實現新的突破。2011年滇老經貿總額達到2.65億美元,同比增長31.2%。老撾已經成為雲南省對外投資的第二大市場。

宋迪·隆迪透露,老撾與雲南省的合作近年來得到深入發展,特別是老北部各省與雲南技術互訪頻繁。到2011年6月,雲南在老撾投資的企業達到120家,協議金額



中國(雲南)一老撾經貿合作推介會在老撾萬象舉行,簽約10個雙邊合作項目,涉及教育、文化、旅遊、農業、城市建設等領域。

7.7億美元,實際利用外資2.98億美元。同時,老撾與雲南雙邊貿易不斷增長,滇老貿易額佔中老貿易兩成,貿易涉及文化、教育、交通、旅遊等領域及服務行業。2012年,滇老貿易額的目標為3億美元。

會上簽10個雙邊合作項目

推介會上,中老雙方就教育、文化、旅遊、農業、城市建設等多領域共簽署10個雙邊合作項目。雲南省副省長顧朝曦與老撾新聞文化旅遊部沙旺空、拉蒙堆副部長簽署《雲南、老撾新聞文化合作交流備忘

錄》。昆明市市長張祖林與萬象市市長蘇甘·瑪哈拉簽署《昆明市與萬象市2012友好交流備忘錄》。同時,雲南省能源投資集團有限公司與老撾計劃與投資部1億美元老撾吉像水泥廠投資及原材料勘探採探協議;國家開發銀行和雲南省海外投資有限公司「老撾20萬噸大米加工項目」以及雲南聯合外經股份有限公司與老撾資源投資開發公司9,000萬美元高爾夫球場協議。雙方領導人還為老撾萬象賽色塔綜合開發區「昆明產業園」、「中老農業發展中心」揭牌。

李紀恒·滇老五方面增合作

香港文匯報訊(記者 譚曼煦、芮田適 萬象報導)雲南省長李紀恒在推介會上發表主旨演講,向多年來積極推動滇老合作的各界人士表示感謝,並就進一步加強滇老合作提出5點建議:一是進一步密切雙方人員往來,積極創造條件促進往來,加大力度互派留學生,推動雲南省與老撾友好省市的務實交流。

二是進一步擴大貿易投資規模。繼續支持、推動既定合作項目順利實施,鼓勵雙方企業開展跨境投資,加快推進老撾磨丁中國磨憨跨境經濟合作區建設,共同探索沿邊開放合作的新途徑。

推進鐵路水路航運建設

三是進一步推動交通運輸便利化。加快昆曼跨境運輸大通道缺失路段建設進度,推進泛亞鐵路中線、瀾滄江湄公河航運等交通基礎設施建設,完善口岸、邊民互市點人員、貨物入境、跨境運輸的便利化政策,促進雙方互聯互通。

四是進一步探索新的合作領域,加強教育文化、醫療衛生、生態環保、邊境管理、城市建設等方面的合作,深入探討雙邊合作的新方式、新途徑。

完善兩地各級政府聯繫

五是進一步完善合作機制。不斷豐富和完善雲南和老撾北部地區省、州、縣政府及部門間的聯繫機制、溝通協調機制,充分發揮雙方行業協會和中介服務機構的紐帶作用,為滇老企業合作牽線搭橋,創造機會,提供服務。

雲南建工老撾投建城市綜合體



香港文匯報訊(記者 譚曼煦、芮田適 萬象報導)雲南建工集團投建老撾的首個城市綜合體,「萬象中心」昨日舉行奠基儀式。雲南建工集團與老撾吉達達集團共同開發位於萬象市中心的隆贊湖12萬平方米土地,一期項目投資1.6億元,預計2013年底建成;二期項目預計2014年底建成。基於項目優越的區位,「萬象中心」建成

後將成為:集百貨、超市、餐飲、KTV、影院、寫字樓、酒店式公寓於一體的首部萬象第一個城市綜合體項目,項目為提升萬象的城市功能和品位,帶動萬象市勞動就業,促進城市現代化做出積極貢獻。

萬象公共工程與交通運輸廳廳長宋康說,萬象市政府引資和鼓勵國內外投資的優惠政策,隆贊湖商業區的發展目標是將

來要成為現代化的綜合商業區,該目標是貫徹萬象市政府把資源換資金的政策。

雲南建工老撾總領事在接受本報記者採訪時說,「橋頭堡」戰略是建工的發展良機,當下要把好政策用活,在與東南亞國家打交道時最重要的是誠信,要把最好的產品、最好的服務拿給他們,這樣才能得到當地的認可。



推介會為中老企業提供合作交流平台。