

## 倡市區釋地建公屋 籲居民「小讓步」助基層快上樓

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）梁振英馬不停蹄昨日連續第四日落區了解民情。他探訪深水埗基層居民時再次闡述他的施政理念，指上任後要做好行政和政治工作，包括制訂行政措施配合社會需求，以及增進社會各階層了解，排除發展阻力。對不少基層市民關注公屋需求問題，梁振英表示上任後會盡快制訂15年來香港首個長遠房屋策略，又呼籲市區居民以社會整體為前提，放棄自身利益，作「小小讓步，小小犧牲」，放出市區土地興建公屋居屋，否則政府的房屋政策只能紙上談兵。

梁振英步行9層樓梯到天台體驗居民之苦，不少基層居民趁機向他申述各種訴求，包括公屋、兒童托管、學生課外活動津貼、調高綜援金和加建安老院舍等。其中不少市民均關心公屋上樓問題，指居住環境擠迫惡劣，也無法享受差餉和電費寬免的福利，十分渴望盡快上樓，部分板間房居民已輪候公屋6年。梁振英認同居民的說法，讓基層市民有機會向上流動改善居住環境是政府應盡之責，而不少長者仍居於擠迫的環境內，更讓人有對不起長者、使人心酸的感覺，香港作為富裕社會仍出現長者為爭免費報紙大打出手的貧窮情況，更是社會應該反思的現象。

### 研長者青年房需改變

梁振英表示，基層反映的社會問題，政府責無旁貸。上任後會盡快制訂長遠房屋策略，包括研究長者、青年和其他家庭房屋需求的改變，制訂科學全面的房屋需求評估，以落實未來的房屋興建政策。他理解基層居民重視興建公屋盡快上樓的訴求，不少人更希望原區安置，重申現屆政府已指未來5年建屋75,000個，他在政綱則已說明主張把其中35,000個在一年內落成，同時找更多土地滿足社會需要。

### 望區議員市民顧全大局

梁振英指政府有足夠財力興建公屋，惟建屋最重要的資源在於土地。雖然現時可大力發展離島或新界區土地為新市鎮，但當中有不少配套需要解決，例如上班上學等社會需求，若未能做好配套只建房屋，會重蹈以前發展新市鎮的覆轍。市區土地是盡快興建公屋的重要資源，但若區議員和市民不明大局，只以杜絕屏風樓或各自的利益為由，便拒建公屋，土地寧可撥作公園，那政府的房屋政策只能是紙上談兵。他呼籲市民作「小小讓步」，又承諾上任後會到市區游說居民放出土地。

### 未來做好行政政治工作

梁振英在會上又表示，自己未來的工作主要有兩方面，一方面是要做好行政工作，另一方面是要做好政治工作。行政工作方面，如居民關心建屋問題，他就要盡力尋找土地，亦要興建適合不同社群需要的房屋滿足社會需求，在行政上予以配合。做好政治工作，即讓社會不同階層不同行業均能全面了解社會真實面貌。他指基層生活壓力很大，但是社會仍有不少人不知道基層市民的困苦，這種狀況會令社會發展帶來阻力，政治工作就是要排除這些誤解，讓這些問題盡量在社會上暴露出來，讓全社會有共識，而非只有基層單打獨鬥。

### 籲各界棄只顧自己想法

梁振英又謂，這個城市並無事不關己這回事，呼籲社會各界放下只顧自己的想法。他說，例如一名基層清潔工，居住環境衛生欠佳，以致影響健康，其健康情況也會影響其他基層市民甚至其他社會階層的市民。故此不論基層、中產或富人，社會大眾應理解「同坐一條船」的道理，而他仍是全港700萬人的特首，今後會本着此一信念服務社會。他續稱，心臟是人體的重要器官，社會如能做到「齊心」，一心一意，理解大局，社會自能發展下去。梁振英重申香港社會不用大變，只要適度有為，少許變革，保持大局穩定，便是穩中求變的理念。在這種情況下，社會穩定，商界亦能長做長有，這對各行各業也有好處。



■梁振英表示，只要齊心，就可以把握到再次發展的機遇。香港文匯報記者莫雪芝攝

### 是否獲留任 譚志源不回應

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）外界紛紛「競猜」候任行政長官梁振英的「新班底」人選，政制及內地事務局長譚志源昨日在公開活動後，不回應有否獲邀留任下屆政府，只說各政策局均有相關範疇及棘手問題要處理，因此任何人擔任官職都要做好心理準備，面對挑戰。至於他個人的去留，則要留待適當時候才討論，亦強調外界應給予梁振英更多考慮空間。

# 梁振英：長遠房策 上任速推



■梁振英在深水埗天台上與市民零距離接觸。香港文匯報記者黃偉邦攝

## 承諾大力支援社福界

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）梁振英昨日接受社區組織協會邀請出席居民大會，再到深水埗重訪居住板間房和其他生活貧苦的基層居民，聽取訴求。雖然特首選舉期間，不少社福界選委表態投白票，不支持他，但梁振英就表揚社福界過去多年為維護社會穩定所作的貢獻，並承諾未來政府將大力支援社福界。

梁振英先步行9層樓梯到達天台，抵達時，居民高叫口號「迎接」。梁振英在居民大會期間留心聆聽，並接過居民請願信、鮮花和紀念品，居民最後唱歌表達基層心聲歡送梁振英。有居民讚賞梁振英勇於到地區和他們直接溝通，並表示社會大眾亦應配合和他共患難。

### 讚揚社福界巨大貢獻

雖然選舉時不少社福界選委曾表態投白票不支持梁振英，但梁振英昨日仍特別表揚社福界過去為香港穩定所作的巨大貢獻。他說在一筆過撥款下，不少社工過去多年背負沉重壓力，工作量又大，但是



■梁振英在深水埗天台上，回應基層居民訴求。香港文匯報記者莫雪芝攝

社會因為他們的工作卻得以保持穩定，這方面的貢獻應獲肯定，未來政府應更好地支援社工，希望他們秉持理念，繼續為香港做好工作。

## 公務員盼梁兌現「聽定撐」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）候任行政長官梁振英當選後旋即約見公務員，寄望共建新夥伴文化。多個公務員團體代表認同夥伴合作重要，希望梁振英能兌現「聽、定、撐」的競選承諾，與公務員一起面對和解決困難，並強調除了薪酬福利外，讓團隊感受到為市民服務的榮譽感同樣重要。

### 梁唔8大公務員工會

梁振英日前邀約8大公務員工會代表交流意見，與會面的華員會副主席樊熎昨日在接受電台訪問時表示，公務員長期以來政治中立，故此不存在對下任特首有任何擔憂，而她在會後感受到梁振英很有誠意，致力把較「虛」的競選政綱，具體化為執政綱領，又認同梁振英上任後應與公務員建立夥伴合作的新文化，積極與團隊建立溝通機制，除了特首外，各問責司局長同樣要有相關思維，共同關心團隊的薪酬士氣問題。

紀律部隊評議會職方主席團成員倪錫水亦讚揚梁振英為人親切誠懇，處事認真，着重夥伴關係，同時給大家看到700萬人同坐一條船的願景。他說，

### 蘇平治質疑匿名公開信

坊間早前流傳署名「一群高級公務員」的匿名公開信，聲稱高級公務員「無法信任」梁振英。高級公務員協會榮譽主席蘇平治表示，懷疑該信件是否真的由公務員發出，即使屬實，該人士亦觸犯政治中立原則。他又指，10多年前曾在機上巧遇梁振英，對方只乘坐經濟客位，足見其生活簡單，而他在參選前亦經常應邀主講專業界別講座，為人親切有禮。他期望梁振英今後能繼續重視公務員的意見，在收集意見後不能「無影」，還要認真考慮及增加透明度。

## 特首不屬政黨聲明 不須說明黨名

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）候任行政長官梁振英日前公開簽署聲明，重申不屬於任何政黨，包括並非「共產黨」成員。政制及內地事務局長譚志源表示，根據行政長官條例，任何成功當選的特首候選人需要在當選7天內，作出法定聲明指自己不屬任何政黨，同時要進行法定承諾，在任內不會加入任何政黨，工作亦不會向任何政黨傾斜。譚志源指出，法例無要求行政長官當選人在聲明內，具體列出不是哪個政黨成員，但相信申報人應清楚聲

明要求申報的「政黨」，已包括境內外所有「政黨」的含意。他又認為，現行法例已有足夠規範，相信申報人在申報時會謹慎及準確處理，倘被發現資料不準確或虛報，即觸犯刑事罪行，後果嚴重。

全國人大代表譚惠珠亦認為，既然梁振英已經作出澄清，大家也不應該追問下去：「我認識了梁先生這麼久，從來沒聽過他是共產黨或者地下黨員。我在籌委會和他一起工作都不覺得有甚麼特別，我相信他不是的。」

# T恤簡從搭地鐵 與民眾零距離

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）候任行政長官梁振英履行「親民特首」承諾，連續第四日落區。昨日他更棄用坐駕，由金鐘乘港鐵到深水埗，車程上有乘客向他反映港鐵連續多年加價的問題。到了深水埗，他在街上和中轉宿舍聆聽市民訴求，不少市民都主力向梁振英反映住屋問題，希望梁振英上任後能夠改善港人居住環境。

### 市民反映港鐵票價昂貴

梁振英昨日去到全港數一數二的貧窮地區深水埗。梁振英向來有乘搭港鐵的習慣，他昨日身穿一件暗藍色Polo恤，下午兩時多在金鐘站入閘乘搭港鐵前往深水埗站，車程上不斷有乘客要求與CY合照，亦有市民向梁振英反映港鐵票價昂貴，梁振英表示：「當然是要市民負擔得起，要考慮很多市民搭港鐵，它是主要交通工具。」有一位小男孩指政務司司長林瑞麟沒有政績，勸諫梁振英不要邀請林瑞麟留任。

梁振英步出深水埗港鐵站D2出口，被一早到場的市民和傳媒包圍，在人群中幾近寸步難移。梁振英用揚聲器向市民表示：「深水埗是香港一個舊區，我知道深水埗面對不少生活上和發展上的困難，但只要我們齊心，我們都可以把握到不少的再次發展的機遇。」梁振英指出，香港確實有不少問題和機遇需要齊心合作去解決和掌握，過去來深水埗聽到很多街坊、居民、區議員和社工的意見，希望日後能吸納更多深水埗區人士的意見，和大家一起齊心一意建設深水埗以至整個香港。

### 望梁速解決劏房板間房

梁振英最後呼籲說：「我再次呼籲和請求深水埗的居民和香港其他地區的居民，我們七百萬人是一家，我們齊心一意撈起頭家。」梁振英又提到，過去幾個月他有很多競選活動在深水埗進行，非常高興能再來深水埗探望市民。

梁振英發言後，放下大聲公繼續與市民交流，有一位中年男士向梁振英表示，深水埗房屋問題嚴重，很多人住在劏房、板間房，期望梁振英能在兩三年內解決問題，亦有市民向梁振英遞上請願信。由於昨天下午氣溫上升至26度，加上被人包圍得密不透風，梁振英要不時掏出手巾抹汗。

### 中轉宿舍探視單親母子

梁振英在地鐵站外逗留5分鐘後，便由其競選辦主任張震遠和民建聯深水埗區議員泳舜護航下，登上私家車前往一個宗教團體營運的中轉宿舍，探望一對他曾經面談過的單親母子。該位單親媽媽向梁振英說：「那個公屋呀，我希望你上任之後建多點公屋。」而兒子就希望梁振英實施免費小學、大學教育，梁振英則勉勵他說：「不要放棄，真的不要放棄。你聽我說，每個成功的人都要自己付出，要努力的，不是一下便成功，亦不是人家賜予的。」