

「極尚」

由長江實業及港鐵公司攜手發展的全新大型住宅項目「極尚·盛世」，乃「名城」壓軸皇牌雙座巔峰之作，憑藉最正中的東南獅子山及基座湖泊式水景園林雙重景致的優勢，銷情一枝獨秀，反應持續熾熱，勢成2012年首季銷售之王。為配合即將來臨的復活節長假期，發展商特別送出足金復活金免，總值\$30萬；另將考慮逐步提價，加幅將介乎3-5%，料此舉將加快入市步伐。



長江實業地產投資有限公司董事郭子威(左)及長江實業營業經理曹皎明(右)表示，「極尚·盛世」於即將來臨的復活節長假期，特別送出足金復活金免，總值\$30萬，先到先得，不容錯過。

消費導向之
粵港優質樓

盛世

復活節送總值\$30萬大禮 買家可獲足金復活免 銷情一枝獨秀 勢成今年首季銷售之王

首30名買家可獲足金復活免△ 勢必熱搶

長江實業地產投資有限公司董事郭子威表示，「極尚·盛世」去貨速度十分理想，市場對3房及4房優質單位需求甚殷，加上早前提供的各項優惠，吸引眾多買家及投資人士追捧。為回饋一眾置業人士對「極尚·盛世」的支持，發展商宣佈3月30日至4月9日期間，首30名買家可獲贈足金復活免乙隻△，先到先得，不容錯過。

「極尚·盛世」物業資料

發展項目郵寄地址：
新界沙田大圍美田路1號 (地區：沙田)
單位數目：776
單位間隔：3房2廳至4房2廳連儲物房設計
會所設施：約62萬平方呎園林地帶、會所及設施※
售樓處：紅磡「置富都會」9樓951室，現正開放
查詢電話：3157 3388
網址**：www.festivalcity3.com.hk

「極尚·盛世」熱賣之謎

「名城」1至3期由開售至今，累售突破4,000伙，套現約\$350億，每伙平均售價\$850萬，打造全港鉅富之城，更刷新集團單一樓盤銷售紀錄！「極尚·盛世」貴為「名城」壓軸皇牌，無論位置、景觀、會所及用料等，皆為巔峰之作，自推出以來備受市場熱捧！

1分鐘 輕鬆直達港鐵站*

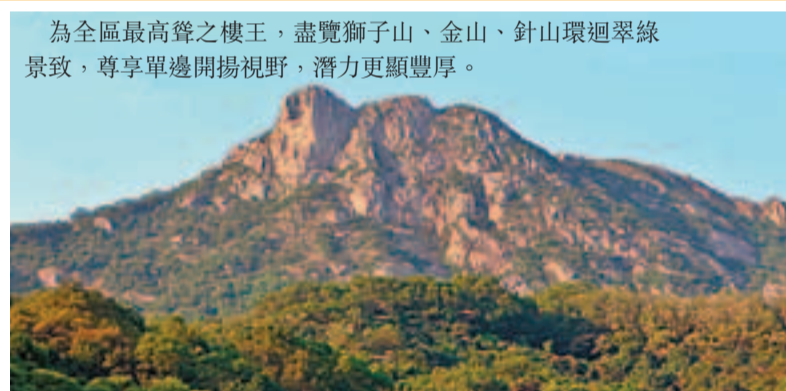
位處中港圓心樞紐位置，一脈相連九龍塘，兼據東鐵線、馬鐵線、沙中線△3線匯聚優勢。更尊享最近港鐵站之便，僅1分鐘直達港鐵大圍站*。

星級 學校雲集

項目隸屬沙田區星級校網，區內雲集多間著名中小學及國際學校，與4大國際名牌大學亦僅3站之距；加上區內甚有文化藝術氣息，沙田大會堂及香港文化博物館等設施，文化學術氣氛濃厚，為孩子鋪設康莊坦途奠下基礎。

極目宏闊 翠綠盛景

為全區最高聳之樓王，盡覽獅子山、金山、針山環迴翠綠景致，尊享單邊開揚視野，潛力更顯豐厚。



■ 尊享正對獅子山宏闊綠景，潛力更顯豐厚。

全區最大

廣約62萬呎豪華會所※

全區最大最豪華園林會所※，特設主會所、男、女士及兒童專屬會所、3大享樂廳，逾70項室內外多元化玩樂設施，包括長達180米魯賓遜漂流河、50米珍珠貝形戶外泳池及室內泳池等。



■ 珍珠貝形戶外泳池長達50米，放眼無邊際的水世界，身心盡情釋放。

殿堂級 水晶入口大堂

逾50呎高地標式水晶大堂Empire State Piazza，以逾100噸雲石精細打造，「幻彩Swarovski閃亮水晶球」吊燈更以逾35,000顆水晶組成，炫光璀璨。最頂尖國際品牌用料，如Hermes、Armani、Fendi、Versace、Lladro及B&O作點綴，配合名貴裝潢德國 Poggenpohl 廚櫃及意大利Baumatic電器，建構華麗貴尚生活國度。

則王4房2廳豪華大宅 用料升級

客飯廳

· 客飯廳方正實用，長約18呎2吋，最寬約14呎2吋，擺放大型傢具如八人餐桌及高級音響組合綽綽有餘；

- 飯廳設對流窗，營造對流效果；
- 26平方呎獨立式環形露台，拉闊客飯廳的空間視野，盡享室外悠然景致；
- 大門側設有玄關位，方便擺放鞋櫃，靈活實用。儲物房附設窗戶，可用作工人房或擺放雜物；
- 客飯廳與睡房間隔分明，避免直望睡房，增加私隱度。



■ 客飯廳方正實用，配合由不同大小的米黃色高級雲石拼湊而成的牆身，更以一朵朵閃閃金花作點綴，大大增添華貴氣派及空間感。

主人套房

- 長逾10呎8吋，寬約8呎，空間遼闊，可擺放King Size睡床，配合屋主尊貴生活；
- 設有雙窗戶，盡享多角度遼闊景觀，光線加倍充足；
- 可與毗鄰睡房打通成特大CEO套房，營造更遼闊的私人空間。



■ 主人睡房擺放King Size大床後，三邊仍留有寬裕空間，更設有特大雙窗戶，讓住戶細賞270度翠綠遼闊景致，心馳神往。

浴室

- 主人浴室、儲物房及廁所均設有窗戶，而浴室內更設全區獨一無二的獨立式工作平台，促進空氣流通；
- 特備獨立廁所，方便訪客使用；
- 主人套房浴室特設凱撒灰(Caesar Gray)天然石材及天然石櫃檯，配上以水晶粒點綴的燈箱設計，時尚奪目；
- 選用法國品牌Bain D'or座廁及德國頂級品牌Hansgrohe花灑套裝、洗滌盆及浴缸熱水龍頭等，將實用與現代藝術美感完美結合。

廚房

· 廚房方正實用，全套升級交樓標準用料，包括德國尊貴品牌Poggenpohl特別設計的「Teak Collection」廚櫃系列，全套電器則選用意大利著名品牌Baumatic，包括超薄強力抽油煙機、煮食爐、2合1洗衣乾衣機、微波爐、焗爐、內置式雪櫃等，配以天然雲石枱面及RODI不銹鋼洗滌盆，用料可謂一絲不苟，讓住戶徹底感受頂級入廚樂趣；



■ 寬闊實用的廚房，牆身以閃亮明麗的物料鋪砌，白色雲石櫃面配合深棕色、紋理獨特的廚櫃，加上設計時尚的廚具系列，完美演繹現代生活品味+。

發展商：億城投資有限公司(控股公司：長江實業(集團)有限公司) 賣方：九廣鐵路公司 管理此發展項目的賣方代理人：香港鐵路有限公司 項目策劃興建及售樓代理：長江實業地產發展有限公司 賣方律師：貝克·麥堅時律師事務所；孖士打律師行；胡關李羅律師行；高雲律師行；高李葉律師行 建築師：興業建築師樓有限公司(「興業」) 認可人士：興業之何約瑟先生 總承建商：保華建造有限公司 承諾提供建築經費融資以完成發展項目第三期建築的銀行：香港上海滙豐銀行有限公司；渣打銀行(香港)有限公司 名城第三期住宅部份盛世共1,536個單位 **載有售樓說明書、價目表及買賣合約記錄電子版的網址 *名城主入口大堂到大圍港鐵站入口之距離 △擬建的沙中綫大圍至紅磡段已於2010年11月刊憲，沙中綫大圍至紅磡段以政府最後審批為準。+相關改動將受制於政府有關部門批准，項目地契及大廈公契的相關要求。△優惠期由3月30日至4月9日，只限首30名買家，每人可獲贈乙隻。有關優惠詳情請向售樓處職員查詢，發展商保留優惠之最終決定權。※只有某部份的Beverly Majestic Garden專供「名城」住客使用。(在此，「名城」並不包括政府設施。)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。