

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)灣仔蟬聯全港「最富貴」地區，同時「蝸居族」問題也嚴重。政府統計處發表人口及住戶統計資料報告，去年全港超過698萬人口，年齡中位數是40歲。灣仔及中西區「最富貴」，住戶月入中位數達3萬元；深水埗及觀塘「最窮」，住戶月入中位數為15,500元。收入愈高未必愈買樓置業，灣仔區的自置居所比例急跌至58.5%。地產界分析，灣仔區居民並非不願置業，而是區內樓盤少，導致供不應求，炒高樓價下，年輕家庭無力「上車」。

富貴灣仔區 樓盤少上車難

58.5%自置居所比例跌 低過中西區東區

統計處昨發表人口及住戶統計資料報告，截至去年底，全港有超過698萬人口。人口最多是沙田區，有近62.6萬人，其次是觀塘區，有近61.7萬人。而全港家庭住戶數目有近236萬戶，每戶平均有2.9名成員，住戶每月入息中位數是20,000元，自置居所比例約53%。

低中西區近4百分點

18區中「最富貴」是灣仔及中西區，住戶每月入息中位數均為3萬元，深水埗及觀塘「最窮」，住戶每月入息中位數為15,500元。但若以置業比率計算，灣仔區

居民置業率由2008年的59.9%跌至去年的58.5%，較同樣富貴的中西區低近4個百分點，也較全港第3大「富貴區」、住戶月入僅23,300元的東區低2.4個百分點。

美聯物業北角、銅鑼灣、鯉魚涌區域營業董事曾志光指出，灣仔區居民「有錢但買不到樓」。他表示，該區的同區換樓交易一向活躍，居民會在區內物業大單位「樓換樓」，但區內一手的大單位供應偏少，加上「限呎樓」政策，令一手大單位「買少見少」，沒法換大單位的居民只好繼續住細單位，影響小型單位同樣供不應求。「求過於供自然會炒高樓價，令區內

年輕家庭無能力上車及換樓，進一步拖低該區置業比率」。

元朗居民「最後生」

統計處報告又顯示，去年全港市民的年齡中位數是40歲，18區中最「年輕」的區份是元朗，年齡中位數為38歲，西貢及離島居次，年齡中位數為39歲；而全港「最老」的區份是黃大仙，年齡中位數為44歲，其次為東區，年齡中位數為43歲。全港勞動人口的年齡中位數是41歲，「最老」的勞動人口分區是東區、南區及黃大仙區，勞動年齡中位數是43歲。

沙田多「剩男」 東區多「剩女」

香港文匯報訊(記者 文森)本港男女比例失衡情況持續，根據統計處發表人口及住戶統計資料報告，2011年本港性別比例是每1,000名女性有939名男性。而去年全港15歲及以上從未結婚的男女有近200萬，佔人口比例32.1%，當中1,000,500人，即50.5%為女性，而全港18區當中又以沙田區的「單身男」最多，而「單身女」就集中於東區。

根據統計處發表人口及住戶統計資料報告，2011年本港性別比例

是每1,000名女性有939名男性，18區當中離島及黃大仙的男女性別比例失衡較嚴重，前者每千名女性只有913名男性，後者為914名。

去年全港15歲及以上從未結婚的男女共有1,979,000人，當中1,000,500人為女性。沙田有最多「單身貴族」，共180,500人，其次為觀塘，有168,400位未婚人士居於該區。單身男女居住地區有大大不同，東區較受未婚女性歡迎，有84,800人，「單身男」最多的區仍然是沙田，有89,100人。

教育新聞

張炳良勉港生放眼內地



張炳良勸港生好好掌握兩文三語，並與內地相互合作及支援。

香港文匯報訊(記者 歐陽文倩)有評論指香港競爭優勢日漸褪色，香港教育學院校長張炳良昨日出席一中學講座時，勉勵港生好好掌握兩文三語。他又指香港未來與祖國息息相關，要與內地相互合作及支援，而非競爭。對於候任行政長官梁振英的教育政綱，張炳良表示，尤其同意要關注前線教師，給予他們更多照顧學生的空間。

讚港師資佳 通識科有效

張炳良昨日到伯裘書院，為逾200名中、小學生演講，題目為「青少年如何在香港教育下成長」。他指香港師資優良，加上近年引入通識

科，加強多角度思考，相信能提升港生競爭力。

近年內地城市水平不斷提升，張炳良指港生不應把競爭對象定為內地城市，要擴闊思維與外國城市競爭，「數十年前很多內地人才來港，造就香港今日成就。今時今日，國家改革開放，要國家好，香港才會好」。他指學生不應再糾纏於「香港人」或「中國人」身份問題，要明白自己就是中國一分子，應與內地互相支援。

他進一步分析指，香港優勢在於一向以來都是國際城市，學生又會兩文三語，可以與世界溝通，故要把握現在優勢，連接東西方，自然會成為「不可取替」的城市。

贊同CY倡減輕教師負擔

講座設有答問環節，除了有學生關心能否升讀教院外，亦有學生問張炳良如何看待梁振英的教育政綱。張炳良表示，幼兒教育是基礎一環，15年免費教育、小班政策等等，都需作進一步研究，以做到最好地運用資源。另外，他尤其認同要關注前線老師狀況，減輕教師負擔，令他們有更多空間照顧學生、與學生互動。被問到將來是否有意擔任教育局局長，他表示不予置評。

165人獲博士生獎學金

香港文匯報訊(記者 高鈺)研究資助局舉辦的第三屆「香港博士研究生獎學金計劃」昨日公布結果。今屆研資局共收到4,253份來自全球117個國家及地區的博士研究課程申請書，本港8大院校合共提名了453人角逐，最後165人獲頒獎學金，35人選擇放棄。香港科技大學為大贏家，約2成半獎學金得主將到該校進行研究。

研資局於2009年9月創立「香港博士研究生獎學金計劃」，旨在招募世界各地和香港的精英學

生入讀大學教育資助委員會資助的院校，修讀博士學位研究課程。研資局成立了2個評審小組，以挑選獎學金得主。

經過嚴格評審後，小組決定把獎學金授予200名學生，當中有165人接納，港生比例不足1成，另內地生約佔5成6，其餘學生來自五湖四海。研資局主席錢大康教授表示，計劃每年預算頒發獎學金予至少135名來自世界各地的優秀學生，目前有165人願意接受獎項，比往年多32%，成績相當不俗。

狗毛纖維服飾得獎創業



Wool社企期望喚起人們對動物的憐愛與尊重。

香港文匯報訊(記者 高鈺)香港理工大學設計學院2支學生隊伍，近日於「香港社會企業挑戰賽」贏得雙冠軍。他們的構思不約而同加入環保元素，包括採用看似無用的狗毛纖維製作服裝及配飾，以及善用室內設計公司用剩的建材和建築廢物，把它們變成視覺藝術創作材料。2隊學生計劃投入35萬港元獎金，同時申請大微型基金，爭取集資實踐新創意，一嚐當老闆滋味。



團隊將室內設計行業所剩餘的建材和建築廢物轉移，供應給視覺藝術科中學生作創作用途。

理大設計學院2支學生隊伍，近日在2011年香港社會企業挑戰賽中，成功擊敗來自22所本地院校超過180支隊伍，一同勇奪冠軍。其中一隊冠軍隊伍——理大設計學院設計學碩士學生林敏兒組長的「Wool」團隊，嚴格採用狗毛纖維Chiengora製作服裝及配飾。該團隊的社企建議書提出成立Wool社會企業，透過上述新構思，推動犬科動物福利教育項目，呼籲市民尊重生命。

製成品防水較羊毛暖

據了解，Chiengora狗毛纖維如絲般光滑，可以與一般纖維混紡，製成品較羊毛更暖且防水，並已通過科學測試。比賽過程中，部分寵物美容師為「Wool」團隊提供免費狗毛以示支持，各成員將與愛護動物協會聯繫，探討合作機會。

室內設計餘材供視藝生

另一冠軍隊「Oops!」，了解到本港室內設計行業發展蓬勃，落實一個建築項目時，行內人很多時會訂購額外1成建築材料以備不時之需，容易造成浪費。有見及此，「Oops!」建議書希望轉移室內設計剩餘的建材和建築廢物，變成修讀視覺藝術科中學生的創作材料。

腳踏自行車 動能化電力

理大另一名學生魏思敏，畢業作品BeeCycle奪得「亞洲社企創新獎」最佳多媒體大獎。BeeCycle是公共自行車共享項目，參與者騎自行車時，可以把動能轉化為電力，為手機、MP3播放器等充電。而剩餘電力可以儲存和轉移到中央面板共用。

47內地優秀博士 啓動香江學者計劃



李魯(左六)、周靜(右五)及本地一眾教育及高教界人士均有出席啟動典禮。



黃玉山指，香港是理想博士後培訓基地。

香港文匯報訊(記者 歐陽文倩)入選第一屆「香江學者計劃」的47位內地優秀博士終在本月全部抵港。大會昨舉行「香江學者計劃」啟動典禮，計劃的學術委員會主席黃玉山指，香港是理想博士後培訓基地，再加上47位千裡挑一的優秀人才，相信定能進一步促進兩地學術交流。他期望首批人才在研究上造出一定成果，令計劃成為一個「品牌」後擴大規模，把招募人才增加到60至70人。

黃玉山冀擴大規模增學額

嘉賓陣容鼎盛，包括中聯辦教育科技處副部長李魯、國家教育部科技發展中心副主任周靜、香港教育局常任秘書長謝凌潔潔、香港教育局副秘書長李美嬌等。

香港學者計劃由國家人力資源和社會保障部全國博士後管委會辦公室及香港學者協會主辦，旨在為內地博士畢業生提供「博士後」培訓，結合香港各大學研

究優勢及內地人才資源，共同培育年輕科研人才，促進國家科技和社會經濟發展。目前港大、中大、科大、浸大、城大及理大6所本地院校參與計劃，共有167位本地學者報名作計劃導師。

李魯盼授國際化學術模式

李魯表示，是次計劃有助深化兩地交流，希望香港導師不止將自己的所長傾囊相授，並將國際化的學術模式授予這批內地優秀人才。

黃玉山指，香港是理想的博士後培訓基地，除了有豐富經驗外，與歐美院校相比亦毫不遜色，全港最少有100個實驗室屬先進水平，相信內地人才來港跟隨本地著名專家做研究，能進一步促進兩地的學術交流。

有內地博士生在分享會中表示，來港後體會到不一樣的學術態度和研究方式；至於最難適應的是住宿問題，希望主辦方可安排宿舍，以便博士生相互交流；他們亦希望計劃完結後，仍可與香港在研究和學術交流方面保持聯繫。

另外，被視為下任教育局局長熱門人選之一的黃玉山，被記者問到會否擔任教育局局長時回應指：「一切只是傳言」。

通告

本會定於二零一二年四月二十一日(星期六)下午2時正，在本會禮堂召開會員周年大會，並於下午3時舉行第十九屆理事選舉，屆時敬請各會員出席。
香港何氏宗親總會有限公司 啟

熱烈祝賀 梁振英先生 當選為香港特別行政區 第四任行政長官候任人 江西省旅港同鄉會 敬賀

上海聯華合纖股份有限公司 重大資產重組進展公告

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 日租400元起 月租7000餘元起 訂房專線：9509 5818

本人鄭偉良月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人陳容妹的骨灰加放於荃灣墳場606號，現尋該龕位之原申請人鄭麗慈女士，其最後地址為九龍何文田村6座。如有反對上述申請或得知其下落者，請於二零一二年四月三十日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡姜先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

今日香港天氣預測 2012年3月31日 星期六 未來四日天氣預告 中國各大城市天氣預測 世界各大城市天氣預測