

招商局看淡港口增長

香港文匯報訊(記者 卓建安)招商局國際(0144)副主席李建紅表示,今年全球經濟增長放緩,對海運市場造成影響,預計今年內地整體集裝箱碼頭的吞吐量僅有單位數字增長,而該公司內地集裝箱碼頭吞吐量預計有5%增長,較內地整體增幅為佳。



招商局國際副主席李連紅預期,該公司內地集裝箱碼頭吞吐量增長較內地整體增幅為佳。

據公佈,去年招商局國際旗下碼頭完成集裝箱吞吐量5,729萬標準箱,同比增長9.6%;其中內地集裝箱碼頭吞吐量佔5,082萬標準箱,同比增長10.3%。該集團旗下內地集裝箱碼頭吞吐量中,深圳西部港區佔1,149萬噸,同比下跌1.7%;上港集團為3,174萬標準箱,同比上升9.2%;寧波大榭碼頭和青島碼頭則分別增長12.1%和87.8%。

深圳西部港區吞吐回穩

問及今年深圳西部港區集裝箱吞吐量是否扭轉去年下跌勢頭時,招商局國際董事總經理胡建華昨日在記者會上表示,預計今年有關區域的集裝箱碼頭吞吐量會回穩,而從今年前兩個月的情況

港股跌276點 失守250天線

香港文匯報訊(記者 卓建安)港股經過本周二亢奮性上升後,昨日在期指結算日延續前日調整格局,淡友大獲全勝,恒指收報20,609點,跌276點,並跌破250天移動平均線。4月期指昨日收報20,544點,較現貨市場低65點,意味着港股後市仍面臨調整壓力。

新地系全線停牌

近期A股市場持續疲弱,昨日上證綜指再跌1.43%至2,252點,對港股造成壓力。加上昨日爆出新地(0016)兩位聯席主席郭炳江和郭炳聯以及新地前顧問許仕仁被邀請到廉署助查,為市場增添淡氣。新地系則全線停牌。恒指昨日最低曾跌358點至20,527點,而國企指數昨日表現則更為差勁,收市報10,532點,跌168點,跌幅達1.57%。

港股全日主板成交額為562億元。值得注意的是,昨日港股沽空繼續活躍,全日沽空額佔大市成交額的11%。

下月跌市機會濃

沈慶洪認為,目前港股下一個調整的目標為20,300點,因在該點位是恒指牛證收回的街貨量重倉區。若該點位再被擊穿的話,恒指下一站調整的目標將為19,600點,因為該位是這一輪恒指上升幅度調整的黃金分割比例0.382。

對於4月市況,沈氏指出,4月港股下跌的機會較大,主要原因包括內地經濟數據持續疲弱、民企賬目和盈利增長問題困擾大市、歐洲方面希臘大選的消息亦會令外圍市場波動性增加等。

青蛙王子訂單雙位數增

香港文匯報訊(記者 劉璇)青蛙(1259)公布截至2011年12月31日止全年度業績,期內錄得股東應佔純利1.84億元(人民幣,下同),同比升27.32%,每股基本盈利21.2分,派末期息4.5仙。該公司執行董事兼副總經理葛曉華表示,該公司今年首2個月訂單有雙位數增長,而且去年春節已加價5%至10%,因此目前沒有提價計劃。

青蛙王子董事長兼行政總裁李振輝

全年純利1.8億 末息4.5仙

該公司董事長兼行政總裁李振輝解釋,去年公司毛利率42.4%,保持3.9個百分點增長,主要由於調整給予零售商的折扣,加大毛利較高的新產品銷售,彌補成本上升的影響。他預計,今年成本升勢較去年壓力較小,有信心保持毛利率及淨利潤在良好水平。

去年底存貨比2010年上升,葛曉華指出,因為春節提前,春運40天中有25天不能運輸,因此備庫金額上升。但3、4月為銷售季節,相信到4月存貨會回復至合理水平。他又稱,該公司強化對經銷商的管理,經銷商會每月訂貨3次至4次,因此存貨不會超過2個星期,令該公司對經銷商的存貨有較好的掌控。

李振輝指出,去年廣告費及市場推廣佔收入13.1%,預計今年有關費用佔收入比重增至15%。對於博士蛙(1698)延遲公布業績,他表示的確對公司股價造成影響,有被錯打槍的感覺。他強調兩間公司的經營及銷售方式不一樣,公司是超市為銷售渠道的兒童護理生產商,經營活動較為穩定。

財訊速遞

李寧賺3.86億不派息

香港文匯報訊(記者 劉璇)李寧(2331)公布截至2011年12月31日止全年度業績,期內錄得權益持有人應佔溢利為3.86億元人民幣,減少65.2%,每股盈利36.7分,不派末期息。

該集團同時宣布2012年第三季度訂貨會情況,總訂單錄得中單位數下降,其中,鞋產品訂單金額錄得中單位數增長,平均零售價格錄得低單位數增長,訂貨數量為低單位數增長;服裝產品訂單金額錄得中單位數下降,平均零售價格略有增長中單位數下降。該集團表示,2012年市場環境仍然充滿挑戰,去庫存化依然是今年行業最主要的工作,也是集團今年最主要的工作,因此集團主動建議經銷商謹慎下單,此次訂貨會結果仍在管理層預期之內。

海信科龍少賺61%不派息

香港文匯報訊 海信科龍(0921)昨公布去年度全年度業績,期內錄得股東應佔純利2.27億元人民幣,按年跌61.2%,每股基本盈利0.1677元人民幣,不派末期息。

大連港少賺18%末息6分

香港文匯報訊 大連港(2880)昨日公布截至2011年12月31日止全年度業績,按中國會計準則計,期內錄得股東應佔純利6.66億元人民幣,同比跌18.06%,每股基本盈利15分人民幣,董事會擬派末期息每股6分人民幣。

交通財務有限公司

股東週年大會通告

本公司訂於二〇一二年四月二十七日在本公司(香港中環德輔道中121號遠東發展大廈一樓)召開股東週年大會,討論下列議程:

- (1) 省覽本公司截至二〇一一年十二月三十一日止年度之結算及董事會與核數師之報告書。
- (2) 選舉董事。
- (3) 聘請核數師。
- (4) 其他有關業務。

有權出席投票之股東可委派代表出席及投票,該代表毋須為本公司股東。

承董事會命
交銀積金理財服務有限公司
秘書

二〇一二年三月三十日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗廈村丈量約份第125約地段第1141號餘段(部份)、第1142號、第1143號餘段、第1144號(部份)、第1145號(部份)、第1146號(部份)、第1152號(部份)、第1153號(部份)、第1154號餘段(部份)、第1155號(部份)、第1156號、第1157號(部份)、第1158號(部份)、第1161號(部份)、第1162號(部份)、第1163號(部份)、第1164號(部份)、第1165號、第1166號、第1168號(部份)、第1169號餘段(部份)、第1181號(部份)、第1188號餘段(部份)、第1189號餘段(部份)、第1190號(部份)、第1191號(部份)、第1192號(部份)、第1193號(部份)、第1194號(部份)、第1195號(部份)、第1196號(部份)及鄰毗的政府用地的擁有人,我計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,將面積約貳點貳六公頃的土地作為露天存放貨櫃連輔助寫字樓之用。

二零一二年三月三十日

天匯發展有限公司

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗 村丈量約份第128約地段第26號餘段(部份)、第29號餘段(部份)及第31號餘段(部份)、丈量約份第129約第2401號(部份)、第2402號、第2403號(部份)、第2404號(部份)、第2407號(部份)、第2408號(部份)、第2409號餘段(部份)、第2420號餘段(部份)、第2422號餘段(部份)、第2423號(部份)、第2424號(部份)、第2426號(部份)、第2427號(部份)、第2428號、第2429號、第2430號(部份)、第2431號(部份)、第2432號(部份)、第2439號(部份)、第2443號餘段(部份)、第2974號(部份)、第2975號A分段(部份)、第2975號B分段(部份)、第2977號A分段(部份)、第2979號(部份)、第2980號(部份)、第2982號餘段及第2983號餘段(部份)和毗連政府土地的擁有人,我計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,將面積約壹點捌伍公頃的土地作為露天存放貨櫃連輔助寫字樓之用。

二零一二年三月三十日

迅發展有限公司

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗廈村丈量約份第125約地段第515號餘段(部份)、第518號(部份)、第521號(部份)、第522號、第523號、第524號(部份)、第525號(部份)、第526號(部份)、第1247號餘段(部份)、第1249號(部份)、第1250號(部份)、第1251號餘段、第1252號、第1253號、第1254號、第1255號(部份)、第1256號(部份)、第1257號、第1258號餘段、第1259號(部份)、第1260號、第1261號及第1262號餘段(部份)和毗連政府土地的擁有人,我計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,將面積約壹點玖壹公頃的土地作為臨時露天存放未有行車證的車輛及私家車停車場之用。

二零一二年三月三十日

鄧佑明

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

香港特別行政區區域法院

婚姻訴訟

2011年第12567號

陳永傳 呈請人

及

邵丹丹 答辯人

通告

茲有離婦呈請書經呈遞法院,提出與答辯人離婚。答辯人住址不詳。現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府綜合大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婦呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法庭可於其缺席下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於國內及本港刊行之中文報章及文匯報刊登一天。

通告

本會定於二零一二年四月二十一日(星期六)下午2時正,在本會禮堂召開會員周年大會,並於下午3時舉行第十九屆理事選舉,屆時敬請各會員出席。

香港何氏宗親總會有限公司 啟

城市規劃條例(第131章)

屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/28的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2011年7月5日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/28》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/29》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/29》,會根據條例第5條,由2012年3月23日至2012年5月23日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱—

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃署規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃署規劃資料查詢處;
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃署屯門及元朗規劃處;
- 新界屯門屯喜街1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處;及
- 新界屯門青賢街屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2012年5月23日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須示明—

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/29》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:
(a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)

屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/28

所作修訂項目列表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 — 把西邊震寰路,北臨屯門輕鐵(下稱「輕鐵」)電力站,東及輕鐵/行人路和南至建豐街的一塊用地由「工業」及「休憩用地」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶。
- A2項 — 把東邊震寰路,南臨建樂街,西及建安街和北至河田街的一塊用地由「工業」地帶改劃為「綜合發展區(2)」地帶。
- A3項 — 把東邊震寰路及建樂街,南臨杯渡路及屯門分區消防局,西及建安街和北至建樂街的一塊用地,以及東邊震寰路,南臨河田街,西及一個停車場和北至建國街及河田街的另一塊用地由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶。
- A4項 — 把西邊震寰路,北臨建豐街,東及輕鐵/行人路和南至屯門警署的一塊用地由「工業」地帶改劃為「商業(1)」地帶。
- A5項 — 把震寰路的現有屯門輕鐵電力站由「工業」及「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」註明「電力站」地帶,並訂定建築物高度限制。
- A6項 — 把建國街一塊用地由「工業」地帶改劃為「綠化地帶」。
- B1項 — 把掃管笏路西面和鄭任安夫人千禧小學對面一塊用地由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶,並訂定建築物高度限制。
- B2項 — 把掃管笏路西面和鄭任安夫人千禧小學對面兩塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「綠化地帶」。
- C1項 — 把掃管笏路東面和鄭任安夫人千禧小學北面一塊用地由「政府、機構或社區」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶,並訂定建築物高度限制。
- C2項 — 把位於掃管笏路的鄭任安夫人千禧小學東北面一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「綠化地帶」。
- D項 — 把湖安街北面和湖山網球場西面一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶,並訂定建築物高度限制。
- E項 — 把青山公路與海榮路東南面交界處一塊用地由「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區」地帶。
- F1項 — 把小坑村南面、震寰路與鳴琴路東北面交界處、興興街東面、寶華花園第二期南面、西面及東南面和紫田路沿路及西面多塊狹長土地由「政府、機構或社區」、「住宅(甲類)」及「鄉村式發展」地帶改劃為顯示作「道路」的地方。
- F2項 — 把修訂項目F1所述的擬議道路北面及東南面多塊狹長土地由「政府、機構或社區」及「住宅(甲類)」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「商業」地帶的《註釋》,在用途表第一欄把「社會福利設施」更改為「社會福利設施(未另有列明者)」,以及在用途表第二欄加入「社會福利設施(涉及住宿照顧者) (只適用於指定為「商業(1)」的土地範圍)」。
- (b) 在「商業」地帶的《註釋》加入新的「商業(1)」地帶,並在「備註」中加入有關「商業(1)」地帶的地積比率限制及略為放寬地積比率限制的條款。
- (c) 在「商業」地帶的《註釋》的「備註」中加入略為放寬開設公眾停車位限制的條款。
- (d) 把新的「綜合發展區(1)」地帶加入《註釋》。
- (e) 把新的「綜合發展區(2)」地帶加入《註釋》。
- (f) 把新的「其他指定用途」註明「商貿」地帶加入《註釋》。
- (g) 修訂「其他指定用途」註明「貨櫃存放場及修理站」地帶的《註釋》,在用途表第二欄加入「貨物裝卸及貨運設施(限貨櫃裝卸站、特別設計的獨立物流中心)」。
- (h) 在「其他指定用途」註明「貨櫃存放場及修理站」地帶的《註釋》中加入地積比率限制及略為放寬地積比率限制的條款。
- (i) 在「其他指定用途」註明「多層貨車/汽車停車場暨商業用途」地帶的《註釋》的「備註」中加入略為放寬開設公眾停車位限制的條款。
- (j) 修訂「工業」地帶的《註釋》,在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」、「政府診所」及「訓練中心」。

城市規劃委員會

2012年3月23日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗廈村丈量約份第125約地段第515號餘段(部份)、第516號(部份)、第517號(部份)、第518號(部份)、第519號(部份)、第520號(部份)、第521號(部份)及鄰毗的政府用地的擁有人,我計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,將面積約壹點壹零公頃的土地作為露天存放貨櫃連輔助維修工場及寫字樓之用。

二零一二年三月三十日

鄧祺森