

# 核心業務增長勁 去年純利2082億增26% 日賺5.7億 工行膺最賺錢港股

香港文匯報訊(記者 馬子豪)中國工商銀行(1398)再展現強勁的盈利能力,2008年盈利首度突破千億元(人民幣,下同),事隔3年,工行盈利突破二千億大關。該行去年純利按年增長26.1%至2,082.65億元,略高於市場預期,平均每日賺5.7億元,成為本港最賺錢的上市公司。每股盈利0.6元,派末期息0.203元,派息比率與去年一樣為33.83%。

去年該行核心業務增長強勁,利息淨收入增長19.4%至3,627.64億元;手續費及佣金淨收入更大增39.4%至1,015.5億元,佔整體收入約兩成。股東回報率升至23.44%,冠絕五大內銀股。然而,由於第四季營業開支按季大增近四成,該行第四季盈利則按季少賺近百億元(倒退18.27%),至444.25億元。

期內各項盈利指標均有改善,代表銀行息差收入的淨利息收益率,按年提高0.17個百分點至2.61%;成本收入比率,亦從30.99%下降至29.91%。

## 核心資本率10.07% 未擬抽水

資本水平亦繼續錄得改善,該行核心資本充足率由第三季的10.03%升至10.07%,資本充足率亦升至13.17%,較第三季增0.66個百分點。行長楊凱生表示,資本充足率已合乎監管要求,該行暫無股本融資計劃。

資產質量方面,工行不良貸款餘額及比率按年錄得雙降,餘額按年下跌2.3億元至730.11億元,比率由1.08%下降至0.94%,為五大內銀股中最低,惟較去年第三季的0.91%回升。

董事長姜建清表示,雖然不良率略有上升,但該行已連續12年錄得不良貸款雙降,應著重其趨勢多於短期升幅。

## 不良貸款撥備冠五大內銀

去年該行貸款增長15.7%,而該行為此作出的減值損失則增14%至318.32億元,姜建清解釋,是為提早實現撥備貸款比率須達2.5%的規定。工行為不良貸款所作的撥備覆蓋比率升至266.92%,為五大內銀中最高。地方融資平台貸款方面,工行有關貸款的不良率為0.13%,低於整體0.94%,現金流全覆蓋逾90%。

展望今年貸款增長,楊凱生指未來貸款安排將無大變化,截至上周末,該行今年以來的的新增貸款達2,073億元,與去年同期的2,065億元相若。他又指,工行今年將繼續發展小微企業貸款,去年有關貸款增長達46.1%,高於平均貸款增幅;其不良率亦僅0.6%,低於整體0.94%的水平。

## 冀10年後淨利息收入佔40%

另外,姜建清表示,工行為配合國家經濟快速轉型,經營模式亦會轉型,擬增加戰略性產業貸款比例及增加提供金融服務,期望10年後淨利息收入佔整體收入40%。楊凱生則希望,將來貸款會更多元化發展,冀未來戰略產業貸款可增一倍,而製造及現代服務業貸款佔總貸款20%至25%;另外,會積極參與資產證券化計劃。

■ 工行董事長姜建清(中)表示,為配合國家經濟快速轉型,工行的經營模式將會轉型。旁為資產負債管理副總經理朱長法(左)及董事會秘書胡浩。



香港文匯報記者 張偉民攝

	工行	建行	中行	農行	交行
純利(億元)	2082.65 (+26.1%)	1682.58 (+25.52%)	1241.82 (+18.93%)	1219.27 (+28.52%)	507.35 (+29.95%)
每股盈利(元)	0.6 (+25%)	0.68 (+21.43%)	0.44 (+12.82%)	0.38 (+15.15%)	0.82 (+24.2%)
全年派息(元)	0.203 (+10.33%)	0.2365 (+11.45%)	0.155 (+6.16%)	0.1315 (+109.54%)	0.1 (+400%)
派息比率	33.83%	34.78%	35.23%	34.61%	12.20%
盈利能力指標					
淨利息收益率	2.61%	2.70%	2.12%	2.85%	2.59%
股東回報率	23.44%	22.51%	18.27%	20.46%	20.52%
資產質量指標					
不良貸款率	0.94%	1.09%	1.00%	1.55%	0.86%
資本充足率	13.17%	13.68%	12.97%	11.94%	12.44%
核心資本充足率	10.07%	10.97%	10.07%	9.50%	9.27%

製表:香港文匯報記者 馬子豪

香港文匯報訊(記者 馬子豪)除盈利能力驚人外,工行(1398)截至去年底的存款餘額達12.26萬億元(人民幣,下同),較2010年末增1.12萬億元,連續4年新增加超過1萬億元,確保其全球第一存款銀行的地位。

同時,工行的貸款路向亦趨於多元化,對小微企業的投放力度增強。截至去年底,工行小微企業貸款餘額達9,593億元,較年初大增了3,028億元,為該行各項貸款平均增幅的3.5倍,亦令小微企業貸款佔行總貸款的佔比,由2010年底的9.7%升至12.3%。

香港文匯報記者 馬子豪

# 和黃純利大增1.78倍

香港文匯報訊(記者 涂若奔)和黃(0013)昨日公布去年全年業績,錄得股東應佔溢利560.19億元,較2010年大升1.78倍,符合市場預期。若撇除除稅後重估投資物業所得溢利及出售投資所得溢利等328.68億元後,股東應佔溢利為225.61億元仍升36%。每股盈利13.14元,派末期息1.53元。

## 海外業務所賺均回饋股東

和黃此次末期息較2010年增長8.5%,全年共派息2.08元,亦同比增加8.3%,但派息水平仍略低於市場預期。主席李嘉誠昨日於業績會上回應稱,集團的派息政策是「有能力就派多些」,但未必「賺的多就派的多」,如有投資計劃,即使賺錢也不能增加派息。他又稱,集團於海外業務賺到的錢,亦都用於在本港派息給股東。

談及碼頭業務前景時,李嘉誠相信,只要今年GDP增幅不變,如果沒有特別的情況,碼頭業務將會有3%至5%的增長。

至於3G業務,他指收購奧地利Orange,現正等歐洲及奧地利的競爭委員會批准,其他如有合適的項目,會繼續收購或發展新生意。對於去年逾120億元減值撥備,他指「不是隨便決定」,是經過同事仔細研究,內部回報率、前景等,用很科學的方法做出來的決定,也受法例監管。

## 公布第三季績可一不可再

另外,和黃去年曾打破常規,公布第三季度業績,有分析認為此舉或會成為常態。但李嘉誠昨日稱,這是因為當時歐洲市場不穩,人人都以為集團的歐洲業務有大問題,

誤會太多,因此動員整個會計部來做好報告向外界交代。他坦承,暫時做不到按季度披露業績,因為集團業務遍及全球50多個國家,「要向那麼多國家收集數據,要傾整個集團之力,員工要加班,公司花費又多、同事又辛苦,我們不想這樣做」。

據業績報告披露,期內港口及相關服務部門處理共7510萬個20呎標準貨櫃,吞吐量有輕微增長。EBIT為82.26億元,同比上升14%。設立和記港口信託並進行首次公開發售共帶來442.9億元收益。地產及酒店部門EBIT為95.17億元,增長7.57%,儘管出售北京東方廣場予匯賢產業信託令收益下降2%,但位於香港之租賃物業組合,聯同在內地及海外業務均錄得平穩出租率與租金增長。

3集團EBIT為14.81億元,同比下跌49.47%。報告指其基本營運業績已改善,反映在所有營運所在國家中所佔智能手機及流動寬頻市場佔率迅速增加。主要是因HTAL業務於2010年年底至2011年初出現網絡表現問題,表現有欠理想影響了溢利改善。集團登記3G客戶總人數於年內增加7%,目前有超過3160萬名。

## 赫斯基稅後收益升37%

零售業務方面,報告指於亞洲亦取得十分強勁之增長,在內地已開設第1,000家店舖,全球店舖數目在2011年首次衝破10,000大關,又預期屈臣氏集團將繼續增加零售店舖數目。赫斯基能源扣除專利稅後之收益為233.64億元,上升37%,主要由強勁之產量增長、變現原油價格上升及精煉利潤增加帶動。



和黃及長實去年均業績亮麗,李嘉誠和李澤鉅父子倆昨日均喜形於色。香港文匯報記者曾慶威攝

	2011年(億元)	變幅
港口及相關服務	82.26	+14.14%
和記港口集團	69.37	+18.04%
(和記港口信託業務除外)		
和記港口信託/相關業務	12.89	-3.08%
地產及酒店	95.17	+7.57%
零售	93.30	+18.61%
長江基建	134.78	+59.43%
赫斯基能源	86.14	+1.84%
和記電訊香港	14.35	+31.65%
和記電訊亞洲	(26.88)	虧損減少15.07億
3集團	14.81	-49.47%
財務及投資與其他	4.70	-41.98%
EBIT總額	521.50	+21.71%

製表:香港文匯報記者 涂若奔

# 長實勁賺460億勝預期

香港文匯報訊(記者 趙建強)長實(0001)去年盈利超越市場預期的約390億至430億元,全年增長72%至460.55億元,每股盈利19.88元,派末期息2.63元,增長7%,全年派息3.16元,按年亦增7%。截至去年底,集團總借款459億元,增加88億元,其中一年內到期債務229億元,集團資本負債比率約7.6%。集團去年營業額增長29%至423.59億元,物業重估前溢利增長15%至131.27億元,物業重估收益則跌8%至49.41億元,攤佔和黃溢利增長8%至180.68億元。

## 去年賣樓套現381億

去年長實賣樓營業額則約381.43億元,增加88.46億元,主要來自名城1、2期及北京第一一期等。而包括日出康城領峯、名城、尚城、天字海等多個項目則落成入賬,帶動物業銷售收益增長23.16億元至112.18億元。今年公司則有本港盛世、領凱、海譽和安城道項目等入賬,而內地北京、成都、深圳、廣州、青島、重慶等地均有項目落成入賬。長實指,盛世、領凱和海譽之住宅單位已預售90%以上,內地多個項目銷售、預售亦進展良好。副主席李澤鉅昨日表示,公司去年在港售出4,000多伙單位,內地則售出約4,700餘伙,今年首3個月集團則售出2,000多伙單位,目前已售未入賬金額則約20餘億元。

公司去年物業租務營業額13.77億元,增長1.13億元,主要由於本地營商信心受香港零售銷售強勁影響而提升,帶動商舖及寫字樓租金上升所致。物業租務收益則約12.74億元,由於去年北京東方廣場因匯賢產業信託上市,而不再為公司提供租金收益,包括攤佔共同發展公司權益收益則減少1.19億元至16.98億元。

	2011年(億元)	變幅
營業額	423.59	+29%
物業重估前溢利	131.27	+15%
物業重估(扣除稅項)	49.41	-8%
攤佔和記黃埔集團	180.68	+8%
業績前之溢利		
未計出售投資溢利及其他前股東應佔溢利	115.66	+15%
出售投資溢利及其他	164.21	—
股東應佔溢利	460.55	+72%
每股溢利	19.88元	+72%
每股末期股息	2.63元	+7%
每股全年股息	3.16元	+7%

製表:香港文匯報記者 趙建強

# 財富報告:港10年後排名落後京滬

■ 萊坊及花旗發表的2012財富報告指出,在高資產淨值人士眼中,香港的排名將被北京、上海及新加坡追過。香港文匯報記者 張偉民攝



香港文匯報訊(記者 顏倫樂)本港樓市近年「有升無跌」,後市走勢成為關鍵,然而,萊坊及花旗私人銀行最近聯合發佈第六版《財富報告》,對高增值人士來說,本港10年後全球最重要城市的排名將下跌至第6位,低過北京、上海、新加坡。對於今年的樓市,萊坊雖然並不悲觀,但亦估計整體下跌,豪宅跌不多於10%,一般住宅則跌不多於15%。

## 反映億萬富豪北望神州

財富報告指出,在一項針對高資產淨值人士(可投資資產超過2,500萬美元,約1.94億港元)的調查中,目前全球最重要城市依次序為倫敦、紐約、香

港、巴黎、新加坡,上海及北京排第8及9。然而,10年後,倫敦及紐約仍然排第1、2,北京、上海及新加坡則會超越香港,分別排名3、4及5,本港排名跌至第6,反映高資產人士看好內地及亞太區城市未來重要性。

該份報告肯定了全球財富持續向亞太地區轉移的趨勢,包括中國、東南亞和日本在內的地區擁有資產超過1億美元的億萬富翁的數量已超過北美和西歐。全球財富流動,對於豪宅市場和投資市場的影響亦增加。以每平米價錢計算,全球最貴豪宅的地區以摩洛哥最高,約5.83萬美元,費拉角及倫敦排第2及3,本港別墅豪宅以4.75萬美元排第4。

對於未來豪宅走勢,萊坊大中華研究部主管林浩文表示,由於未來落成單位供應有限,預計2011年至2015年平均落成單位是14,175伙,2016年至2017年才會回升至2萬個,樓價在供不應求下仍處高位,相信新政府現階段不會輕易調整樓市措施,樓價出現調整幅度有限。但今年預計豪宅仍然趨跌,跌幅不會多過10%,普通住宅跌幅則15%,但仍然不會出現高雙位數跌幅。

## 萊坊:新政府不會推倒樓市

他又提到內地人在港購買豪宅情況,1,200萬以上住宅單位,今年佔比例約35%至40%,繼續成為支持豪宅價格的其中一種動力。內地正值領導層換屆,估計今年暫時不會有大的調整政策出台,估計內地GDP最終有8.3%至8.6%,仍然可維持較高增長。