

# 恒大無意配股發債

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 恒大地產 (3333) 公布去年純利增長49.9%至113.8億元 (人民幣, 下同), 核心利潤增長56.3%至86.1億元, 每股盈利0.761元, 派末期股息0.19元。截至去年底公司現金282億元, 毛利率增長4.1個百分點至33.3%, 淨負債比率由52.5%增至67.5%, 主席許家印表示, 今年「從來沒想過配股及發債計劃。」

**恒** 大今年資本開支包括170億元土地款, 及約410億元工程款, 另有約102.3億元今年內需償還貸款, 但公司料全年銷售回款可達830億元, 資金並無壓力。又料今年合約銷售均價可以穩中見升, 全年毛利率可維持30%至40%。許家印表示, 估計今年3月起樓市開始復甦, 4、5月樓市更見好轉, 不會考慮調整全年800億元的目標。恒大過去3年平均年增長約60%, 許家印早前承認公司不可能長期高速增長, 預計未來發展會趨於穩定, 每年增長約20%至30%。

## 深控不排除發債融資

另外, 深圳控股 (0604) 去年股東應佔利潤增長14.9%至15.521億港元, 核心利潤增長約36%至約14億港元, 每股盈利42.86港仙, 派末期股息8港仙。截至去年底, 公司土儲約1,000萬平米, 負債比率由46.5%增至72.3%, 持有現金約52.364億港元。深控指, 今年資本開支包括50億元工程款, 及約7億元

土地款, 未來期望依靠加大銷售回籠資金, 亦不排除視乎情況發債融資。

深控今年可銷售項目金額約150億元, 銷售目標60億元, 目標去化率約40%, 明年銷售目標將增至100億元, 公司更期望5年可增至250億元, 營運總監朱國強表示, 公司主要會通過加快項目發展周轉, 增加商業、寫字樓及一些位於深圳核心地區的住宅項目銷售以提高銷售均價, 以增加總銷售金額, 因此銷售目標增加, 却無須大幅增加資本投入, 料目前約1,000萬土儲足夠應付需求。公司未來亦期望逐步增加商業項目比例至約30%。朱國強又指, 公司目前持有約300萬平米土儲, 料今年起可逐步注入公司。

## 眾安少賺7%不派息

此外, 羣安房產 (0672) 去年純利跌7%至3.51億元, 核心利潤增長26%至2.58億元, 每股基本盈利0.15元, 不派息。截至去年底, 公司持有6.32億元



■ 恒大去年底擁現金282億元, 主席許家印稱今年「從來沒想過配股及發債計劃。」

香港文匯報記者趙建強 攝

現金, 今年到期貸款10.7億元, 其中8億元可作循環貸款。董事長兼首席執行官施侃成表示, 今年公司銷售目標38億元, 可售物業168萬平米, 涉及金額約200億元。

# 江銅料內地銅價將靠穩

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 江西銅業 (0358) 昨公布去年度全年業績, 錄得股東應佔溢利65.87億元 (人民幣, 下同), 較2010年上升32.07%, 但遜於市場預期。每股基本溢利1.9元, 派末期息50分。董事長李貽煌預計, 今年內地銅價不會有大升大跌的變動, 料全年將持穩於每噸8,500美元左右水平。

## 去年多賺32%遜市場預期

李貽煌昨於業績會上表示, 現時全球經濟復甦較慢, 歐債危機常有新情況出現, 而內地在經過長期高速發展後, 今年的增幅目標也有所下調, 由於市場對銅的需求量與宏觀經濟息息相關, 故他相信今年的銅需求不會大升, 供應亦將保持平穩。

副總經理吳育能亦指出, 內地銀行收緊信貸後, 房地產開發商流動資金受到影響, 導致對

銅的需求下跌, 但集團擁有長期客戶, 訂單穩定, 加上通過零售銷售模式的創新等方式, 足以支持該業務發展。

## 母公司未擬注入稀土資產

李貽煌又透露, 集團亦會積極實行多元化戰略, 例如通過財務公司平台作金融資產投資, 現時已獲40億元的投資額度, 當中10億元可以投資高風險的理財產品。在被問及母公司會否注入稀土資產時, 他稱現階段暫未有此種安排。

至於海外項目進展, 李貽煌指阿富汗項目原先預期可於2014至2015年投產, 但受到政治因素影響, 現正加緊進行文物搬遷及土地徵購, 估計需要3年時間建成, 投產時間將延至2014至2016年。秘魯項目則正進行環境評估, 若順利的話可於今年正式啟動。

# 中糧去年賺逾23億增四成

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 中國糧油(0606)去年全年純利23.68億元, 同比增加39.16%, 每股盈利58.64仙, 派發末期息3.8仙。年內公司收入增加53.9%, 至823.499億元。

由於去年9月份後, 大豆商品價格下跌, 該公司為採購合同作了6.19億元的減值撥備。公司副總經理石勃認為作出上述撥備符合正常會計原則, 今年若商品價格上漲, 有可能作出回撥。

石勃預計, 今年資本開支約44億元, 大部分用於上半年未完工的項目開支。約佔20%是新增資本開支項目, 其中4.6億元投資新飼料加工業務。他指目前中糧已具備1,000萬噸飼料生產原料, 飼料加工能力為66萬噸, 加上擴建的產能, 今年底可增至215萬噸。

## 寧高寧辭主席 于旭波接任

該公司又公告, 寧高寧辭任董事會主席, 但會繼續留任非執行董事; 董事總經理于旭波將接任董事會主席, 並繼續擔任執行董事; 而副總經理呂軍則會接替于旭波, 調任為董事總經理兼執行董事。

## 經資訊

# 大連金州新區來港推服務業

香港文匯報訊 (記者 齊曉玲) 香港報道) 大連金州新區昨日在港推介大連金渤海海岸、大連小窯灣國際商務區等多個現代服務業項目, 現場簽訂20餘項合作意向, 涉及總部經濟、商務辦公、商業酒店、溫泉度假等綜合地產項目。大連金州新區管委會副主任、金州區區長楊廣志表示: 金州新區將全力打造高技術產業、戰略性新興產業、先進製造業和高端服務業四大產業基地, 形成遼寧沿海經濟帶現代產業聚集核心區, 成為國內一流、國際知名新區。

**金** 州新區於2010年4月9日, 經大連市委市政府批准設立, 位於大連主城區連接東北腹地不可逾越的關鍵區域, 是大連新市區的核心發展區域, 新區由大連經濟技術開發區、金州區、金石灘國家旅遊度假區和出口加工區B區合併而成, 全區規劃建設用地面積490平方公里。世界知名的大連港、正在推動建設的新機場均坐落於此。

## 簽逾20項目涉酒店溫泉度假

2011年金州新區主要經濟指標在遼寧省56個城區排名中穩居首位, 其中, 地區生產總值實現1,320.6億元, 固定資產投資完成1,025億元, 規模以上工業總產值完成2,114億元, 均佔大連市的1/5; 出口總額91億美元, 佔全市1/3。目前已形成石化、裝備製造、電子信息等3個千億級產業集群和生物醫藥、LED、汽車及零部件、食品加工、現代冶金等多個百億級產業集群。

## 和黃恒基嘉里多個項目進駐

據了解, 金州新區正全力打造高端服務業



■ 大連金州新區管委會副主任、金州區區長楊廣志在推介會上致辭。

楊廣志表示, 金州新區具有雄厚的經濟基礎、不可代替的土地和資源優勢以及優良的投資軟環境, 與香港兩地頗多互補, 是港企投資大連的首選之地。我們竭誠歡迎香港各界有識之士到大連金州新區投資創業, 實現共贏。

# 河北下月港招商引重點推150項目



■ 河北省委常委、副省長聶辰席 (左) 宣佈沿海行活動啟動。香港文匯報記者張帆 攝

香港文匯報訊 (記者 劉鑫、張帆) 石家莊報道) 隨着河北沿海地區發展規劃上升為國家戰略, 2012年河北省 (香港) 投資貿易洽談會召開前之際, 3月27日, 港澳11家媒體齊聚河北, 採訪該省沿海與冀中南地區經濟發展成就以及了解本次赴港招商項目情況。

今年的赴港招商將於4月17至19日舉辦, 省委書記張慶黎將親自率團參會。屆時, 該省將以「沿海大省新機遇, 京畿重地新商機」為主題, 重點推介新興產業、文化產業、旅遊項目等。同時, 還將啟動「千家外商進河北」等精彩活動。

## 啟動「千家外商進河北」

據介紹, 本次赴港招商, 河北沿海地區項目達56個, 總投資297.97億元, 擬利用外資155.68億美元, 比重佔60.74%和64.28%, 項目包括有曹妃甸新區建設大型修船基地及20-30萬噸級船舶拆解項目等。河北還圍繞產業提質謀劃了一批戰略新興產業項目, 包括裝備製造、新能源、新材料、生物技術及信息產業項目77個, 總投資165.71億美元, 擬利用外資92.87億美元。據悉, 該省所有項目擬利用外資均為1,000萬美元以上, 5,000萬美元以上項目86個, 一億美元以上項目60個。

另外, 港澳媒體到石家莊新師大北院國際文化創意產業園採訪時, 該產業園負責人向採訪團一行介紹了港澳台文創特區邀商優惠政策, 載加強與港溝通、交流與合作。國大集團董事長呂毅華表示, 國大集團經營十餘年發展, 已成為集酒店、商業連鎖、食品製造、房地產、文化產業於一體的企業大型集團公司。

在下月的河北省政府赴港經濟文化合作洽談和招商引資活動中, 國大集團「新師大北院文創園」也將組團赴港洽談合作, 預計將有五家當地文創企業與園區正式簽約, 投資額達6,000萬元人民幣以上。

## 台工銀天津代表處開業

香港文匯報訊 (記者 李欣) 天津報道) 台灣工業銀行 (簡稱「台工銀」) 天津代表處27日正式開業, 這是台工銀在大陸的首家代表處, 也是第一家在津設立代表處的台資銀行。

台灣工業銀行自1999年創立, 逐漸發展為擁有工業銀行、證券、投顧、投信、票券、商業銀行、創投等業務的集團。據介紹, 天津代表處成立後將從事銀行的聯絡、市場調查、諮詢等非經營性活動, 若運作良好, 一年後將可成功升級為分行。

天津市政府台灣事務辦公室副主任胡成利透露, 台灣「國泰」人壽保險、台灣仲利控股集團、台灣寶來金融集團已先後在天津落戶, 台灣合作金庫銀行、土地銀行、台新金融控股等金融機構也將於今年在天津開展業務。據悉, 截至目前, 天津市累計設立台資企業2,140家, 台商投資總額110億美元。

## 許家印: 足球隊餉1億也「超值」

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 恒大足球隊3月7日於亞冠盃首輪賽事中, 作客以5:1大勝韓國K-League冠軍全北現代, 震驚內地, 大老闆許家印昨日提起仍然樂不可支, 笑指當日北京街頭巷尾人人談論球賽, 內地數千媒體報道, 晚飯時更獲餐館老闆送上「西瓜足球」贈慶, 但他仍不忘笑話大廚技術一般, 做出的「足球」不太美觀。

## 續增投資 輒「少虧點」

國足向有「恐韓症」問題, 恒大能夠「大數」韓職聯球隊「為國增光」、「為國人出氣」, 許家印認為, 去年球隊虧損1億元 (人民幣, 下同) 仍是「物超所值」, 又指今年會繼續加大足球投資, 「較去年 (約5億元) 多1、2億元」, 而盈利目標只是「少虧點」。他又以外國一些大型球會每年投入十數億歐元為例, 指內地足球仍然大有可為。不過, 貴為上屆中超冠軍的恒大, 擊敗全北現代後表現反覆, 先以0:2於廣州「地產打吡」中不敵升班馬廣州富力, 亞冠盃第二輪再以1:2敗於泰國球隊武里南聯, 幸日前聯賽第三輪終以3:0擊敗另一支地產球隊河南建業, 三戰兩勝與富力同得6分, 暫列中超次席。



■ 貴安董事長施侃成指, 今年銷售目標38億元。香港文匯報記者趙建強 攝

# 國泰開辦鄭州貨運航線

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 國泰航空 (0293) 昨日宣布, 由3月28日起開辦鄭州新貨運航點, 每周運作兩班貨運航班前往當地, 新航線以波音747貨機運作, 由香港前往上海, 繼續鄭州後返港。國泰貨運董事羅禮祺表示, 鄭州是內地發展最迅速的電子產品製造中心之一, 擁有良好交通網絡連繫河南各地。新貨運航點將為貨人提供無縫駁至國泰的環球網絡, 透過香港樞紐把鄭州接連至世界各地。

## 中國3D數碼重慶建影院

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 中國3D數碼 (8078) 昨日宣布, 與重慶鵬潤房地產開發有限公司簽訂意向書, 於重慶黃金地段建設和經營影院, 預計於今年聖誕節檔期開業。該影院佔地約3,200平方米, 共有8個放映廳共943個座位。租約為期20年, 分兩階段發展, 第一階段預計投資逾1,500萬元人民幣, 預計今年聖誕節檔期開業。第二階段發展擬於第一階段開業後6個月啟動, 期望期間的現金流可足夠支付第二階段投資, 集團毋須為後期投資籌集資金。

## 貴州6月推專題商機配對會



■ 貴州一香港工商界經貿合作座談會, 副省長蒙啟良致辭。香港文匯報記者張偉民 攝

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 貴州省副省長蒙啟良昨日於貴州一香港工商界經貿合作座談會上指出, 去年在香港舉辦「貴州·香港投資貿易活動周」以來, 兩地溝通交流不斷加深, 合作項目進展良好。截止今年1月底, 在「貴州·香港投資貿易活動周」上集中簽約的50個投資項目, 已開工38個, 開工率達76%, 實際到位資金8.77億美元, 已有4個項目實現投(試)產。今年6月, 貴州省將繼續在港舉辦投資貿易推介簽約活動。

蒙啟良表示, 國務院制定下發的《關於進一步促進貴州經濟社會又好又快發展的若干意見》(國發〔2012〕2號) 明確提出, 要把貴州打造成全國重要的能源基地、資源深加工基地、特色輕工業基地、以航空航天為重點的裝備製造基地和西南重要陸路交通樞紐, 扶貧開發攻堅示範區, 文化旅遊發展創新區, 長江、珠江上游重要生態安全屏障、民族團結進步繁榮發展示範區。

## 七個領域作專題商機配對

為推動貴州經濟社會進一步加快發展, 《意見》專門明確, 在國家產業政策允許範圍內, 適當放寬貴州具備資源優勢、有市場需求的部分行業准入限制, 支持產業園區和城市發展熱電聯產機組, 允許符合條件的企業開展大戶用直供電。加強交通基礎設施建設, 提高發展支撐能力, 加大水利、生態環保、石漠化綜合治理等建設, 增強可持續發展能力。

蒙啟良還指出, 6月的推介簽約活動中, 將專門舉行能源、裝備製造、戰略性新興產業、農業開發及加工、基礎設施及房地產、現代服務業和文化旅遊等七個領域的專題商機配對分享會, 舉行由貴州省各市(州)政府主辦的專場推介活動, 以及項目簽約儀式。進一步宣傳推介貴州投資環境和資源優勢, 加深港澳台和東南亞地區對貴州的了解, 擴大合作交流成果。