

國壽料今年業績谷底反彈

香港文匯報訊(記者 馬子豪、王曉雪)中國人壽(2628)去年第四季純利跌至僅得16.14億元(人民幣,下同),但管理層昨日明言,相信業績於第四季經已見底,估計今年整體盈利水平會勝過去年。另外,國壽計劃於近期擇機發行不超過380億元人民幣次級定期債務,發債後其償付能力充足率有望提升50個百分點。

雖然業績大倒退,但總算未有比預期更加遜色,該股昨日升2.72%,收報20.75元。

按市況調整股票比重

國壽副總裁劉家德昨日記者會再次解釋,去年盈利大跌乃受累於資本市場動盪,內地股市累跌兩成,拖垮其投資收入。又指雖然相關減值損失大增至130億元,但這意味著公司持有成本降低,可於今後把握更多投資機會,故去年第四季的差劣業績應不會復見,相信今年整體盈利水平會勝過去年。

展望今年投資形勢,劉家德坦言歐債危機持續,內地亦下調經濟增長目標,投資環境仍非常複雜。有見及此,他透露公司已趁今年首兩個月資本市場回暖,再出售部分權益投資,未來會續因應市場變化,適度調整權益投資,尤其是股票投資的比重。

擬再發次級債增償付

國壽宣布今年計劃再發行380億元次級債,同時擬在境外發行不超過80億元人民幣或等值外幣的次級屬性能債務融資工具。劉家德估計,該筆380億元次級債可令國壽的償付比率提升50個百分點,甚至更多,期望償付比率可維持於200%的水平。



國壽管理層昨日會見傳媒。香港文匯報記者 馬子豪攝

國壽去年第四季發行300億元次級債,但償付能力充足率仍由2010年底的211.99%,跌至170.12%,僅僅高於監管要求的150%。劉家德表示,該300億元的次級債,實際已提升償付比率達50個百分點,而公司最新的償付率已提升至180%。

中遠洋:做大做強碼頭業務

美仙,派末期息17.4港仙,可以股代息。

研究收購境外碼頭

中遠太平洋主席李雲鵬今年2月上任,本身亦是母公司中遠集團的副總經理。他昨日於業績會上多次表示,未來要在母公司支持下,「做大做強」碼頭業務,使其競爭力不斷提升。副主席兼董事總經理王興如亦表示,要進一步優化現有的內地碼頭業務,加強區域合作發揮協同效益,此外亦會探討收購境外碼頭的可能性,包括歐洲、美洲、非洲和東南亞等地區。

董事副總經理尹為宇亦指出,雖然去年碼頭吞吐量增長有所放緩,但預計今年旗下碼頭的吞吐量將增長5%至9%。他指隨着近年內地業界加強自律,市場過剩的現象已開始緩和,因此對該業務前景有信心,亦會加快希臘碼頭的建設。他又透露,去年旗下內地碼頭費率上升3%至5%,料今年費率將會保持穩定,但境外碼頭費率今年將增長3%至7%。

談及租箱業務時,另一董事副總經理黃天祐表示,雖然全球經濟復甦緩慢,但公司有94%的租箱收入為長租,其餘則來自3

間著名的船公司,故能保持收入穩定,去年總出租率超過95%。他稱今年首兩個月市場相對淡靜,船公司處於觀望狀態,但他對今年全年表現仍感樂觀。

資本開支料10億美元

黃天祐又指出,公司現時負債水平健康,並無集資壓力,強調「絕對沒有配售計劃」,2012年資本開支預計為10億美元,當中6億美元將用於碼頭業務;4億美元用於租箱業務。他指所需開支主要來自銀行貸款。



中遠太平洋主席李雲鵬。香港文匯報記者 涂若奔攝

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中遠太平洋(1199)昨日公布去年全年業績,錄得股東應佔溢利3.89億美元(約30.32億港元),同比增長7.6%。若撇除出售青島遠港碼頭、中遠物流、大連港股份等非經常性項目溢利,則股東應佔溢利上升35.2%,至3.64億美元,每股基本盈利14.34

勝獅:首季業務或放緩

香港文匯報訊(記者 趙建強)勝獅貨櫃(0716)去年股東應佔溢利1.39億元,增長49.8%,每股基本盈利5.74美仙,派末期股息每股5港仙,減少3港仙。去年期內公司營業額18.17億美元,增長32.4%,盈利創新高。

勝獅指,一般情況下集團下半年業績較上半年為好,但去年受全球經濟狀況影響,宏觀經濟環境動盪令消費信心於年中轉趨不穩定,且美國主權信用評級下降、歐債危機等事件,均導致新集裝箱的需求於去年下半年有所下調。集團預計,今年上半年市場仍然疲弱,首季業務可能放緩,至次季回升,下半年可恢復正常。

中材冀今年新签合同逾400億

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中國中材(1893)去年純利增長32.78%至14.6億元(人民幣,下同),營業額507億元,按年增長14%,整體毛利上升1.31個百分點至21.29%。每股盈利同比增長32.3%至0.41元,擬派末期息每股0.06元。

受國家對水泥行業實施宏觀調控的影響,去年全國水泥製造業完成固定資產投資同比下降8.3%,但集團水泥技術裝備與工程服務業務的業績仍按年增8%至20.7億元,全年新簽內地合同額為199億元,同比增加80%。集團指,今年目標新簽合同額為超過400億元,即較去年增長至少一倍。

銀泰去年同店銷售額增33%

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)銀泰百貨(1833)公布去年全年業績,股東應佔溢利增加19.9%至8.21億元(人民幣,下同),每股盈利0.43元,派末期息每股0.07元。期內,同店銷售增長至23.1%,銷售所得總額增33%至116.3億元。目前,該集團經營和管理共28家百貨店,總建築面積共121.5萬平方米,其中17家位於浙江省內各主要城市的百貨店、6家位於湖北省的百貨店,北京、安徽、河北、陝西都設店舖。

財金動態

恒安賺逾26億增8.6%

香港文匯報訊(記者 趙建強)恒安國際(1044)去年股東應佔溢利增長8.6%至26.49億元,每股基本盈利2.16元,派末期股息每股0.75元,較2010年多0.05元。截至去年底,公司持有現金及存款等共86.23億元,處於淨現金狀態。公司期內毛利率跌4.4個百分點至39.9%。期內公司產成品周轉期減少10日至44日,應收賬款周轉期則多4日至35日。

期內公司衛生巾產品為集團帶來14.57億元利潤,佔整體盈利一半,同比增加約28%;抵銷紙尿褲、紙巾及零食產品利潤下跌帶來的影響,另外,期內護膚產品及其他類別利潤則大幅增加1.06倍至1.91億元。

公司預料,隨着去年下半年起原材料價格高為回落,今年成本壓力可以舒緩,公司亦會繼續進行成本控制,以改善毛利率。

鐵路事故累中國自動化訂單減

香港文匯報訊(記者 趙建強)中國自動化(0569)去年純利倒退31.4%至1.96億元(人民幣,下同),每股基本盈利19.35分,派末期股息每股3港仙,去年整體毛利率跌3.4個百分點至38.2%。

其中,鐵路行業毛利率則跌3.4%至40.1%,毛利率下跌是由於牽引控制系統所得介乎於35%至40%的較低利潤收益所致。而信號系統的毛利率則因受到《鐵路行業系統銷售》的列車事故影響而產量下降,引致毛利率下降。集團指,去年溫州動車事故、中國鐵道部高層的人事變動,對內地鐵路行業帶來重創,幾乎所有鐵路在建項目都放緩或暫停,或延遲招標啟動新工程,集團旗下一些原定去年交付的系統亦被推遲,新增訂單銳減,使去年鐵路系統銷售收入錄上市以來首次下滑。

人和賺逾52億增44%

香港文匯報訊(記者 趙建強)人和商業(1387)去年股東應佔溢利52.71億元(人民幣,下同),按年增長44%,持續性租金收入和其他物業及相關管理服務收入升101%至4.51億元。每股基本盈利24.61分,期末資產負債率則約21%。不派末期息。

飛達多賺2.7倍至2120萬

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)飛達(1100)公布截至2011年12月31日止全年業績,期內股東應佔溢利增加274%至2,120.2萬元,每股盈利5.3仙,派末期息每股3仙。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕5號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區國土交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕7號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年4月18日上午10時,在成都市國土交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓),以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
							計入容積率總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度			
1	GX07(252/211):2012-37	南部新區仁和片區南大道路北段以東,交子大道以南	102309.22合153.4639畝	城鎮混合住宅用地商業用地住宅70年商業40年	樓面地價:3500元/平方米	38600	A地塊≤300136.58(容積率≤3.8,可兼容商業≤20%); B地塊≤139955.46(容積率≤6.0)	A地塊≤20%; B地塊總≤45%,高層主體≤22%	A地塊≤航空限高555米(相對地面約60米),規劃建築限高≤100米; B地塊≤航空限高555米(相對地面約60米),規劃建築限高≤150米	A地塊>25%; B地塊≥15%	A地塊:二類住宅用地,兼容商業; B地塊:商業金融業用地(兼設住宅,禁止設市場用房)	137.5845 指標證書	成都市國土資源局
2	JT02(252):2012-38	金堂縣三星鎮3號地塊	59113.1657合88.6697畝	城鎮混合住宅用地住宅70年	110萬元/畝	2500		按照《成都市規劃管理技術規定》(2008)規定中容積率和建築高度所對應的建築密度確定		≥30%	住宅用地	88.6697 指標證書	金堂縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競買,自由競買,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2012年4月17日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市國土交易市場拍賣部辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人在2012年4月16日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市國土交易市場拍賣部領取《出讓合同》。
五、須「持證准用」的競買人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市國土交易市場交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價格按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年3月30日起到成都市國土交易市場拍賣部領取出讓文件。
聯繫地址:成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987883、85987884 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cdtg.gov.cn) 成都市國土資源局 2012年3月27日

宗地位置示意圖

精耕細作 謀求發展 共創美好未來

本公司主要經營農業種植及水產養殖等農業開發項目,生產基地有海南省昌江縣太坡鎮260畝龍眼出口基地和昌江縣海尾鎮500畝香蕉生產出口基地。公司生產的龍眼及香蕉均為綠色無公害優質水果,產品銷往全國20多個省、市、自治區及港澳地區。

本公司堅持以「綠色、營養、健康」為理念,致力於提高「綠色食品」的品牌競爭力,公司目前已通過ISO9000認證。

公司宗旨:服務顧客、回報社會;
公司理念:品質就是效益。
歡迎港澳各界朋友來函來電,與我們開展貿易洽談,共謀發展。

地址:中國海南省昌江縣石碌鎮人民北路(縣建築公司辦公大樓二樓)
電話:0086-898-26630034 傳真:0086-898-26630034
郵編:572700 電子郵箱:731546912@qq.com

海南利昌達實業有限公司

大中華印務公司

Tel: 2191 3486 Fax: 2191 3586
chinatin@jejahua.com www.jejahua.com

全港最平咭片

彩色過啞膠咭片
1,000張 \$70
500張 \$50

原子印
圓印 \$45/個
簽名印 \$60/個

VIP咭
1,000張 \$0.85/張

九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

申請會社酒牌續期啟事 澳門賽馬會

現特通告:莊永康其地址為香港柴灣灣翠街10號茵翠苑B座茵華閣三樓301室現向酒牌局申請位於香港干諾道中200號信德中心東翼四樓澳門賽馬會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期:二零一二年三月二十八日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
MACAU JOCKEY CLUB

Notice is hereby given that Chong Wing Hong of Flat 301, 3/F, Yan Wah House, Block B, Yan Tsui Court, 10 Yan Tsui Street, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Macau Jockey Club at 4/F, Shun Tak Centre, East Wing, 200 Connaught Road Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F Lockhart Road Complex, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th March 2012

申請酒牌轉讓啟事 順德經典

現特通告:林鳳英其地址為九龍彩虹邨雲樓1233室,現向酒牌局申請把位於新界沙田禾輦廣場2樓251-252, 254-255號舖順德經典的酒牌轉讓給郭傑榮,其地址為新界大圍金獅花園金祥閣1805室。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2012年3月28日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
CLASSIC IN SHUN TAK

Notice is hereby given that Lam Fung Ying of Flat 1233, Kam Wan House, Choi Hung Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Classic In Shun Tak at Shop Nos.251-252, 254-255, 2/F., Wo Che Plaza, Shatin, N.T. to Kwok Wai Tong of Flat 1805, Golden Harmony Court, Golden Lion Garden, Tai Wai, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th March 2012

監察傳媒 你我有責

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk

電話:2570 4677
傳真:2570 4977