

新特首任重道遠 團結港人「拍住上」

高敬德 計佑銘 施祥鵬 盧文端 行政長官選舉委員會委員

選委論壇

新特首順利誕生，「大和解、大團結」的課題擺在我們面前。我們謹對梁振英先生提出兩大希望：第一是彌合選舉帶來的社會分歧與嫌隙，協商合作事宜，團結港人「拍住上」，促成香港社會「大和解、大團結」；第二是進一步吸納各界意見，齊心協力、群策群力，進一步修改和完善政綱，使其從競選宣傳落實為治港藍圖，處理香港的各種政治、經濟、社會和民生問題。香港各方政治力量都有義不容辭的責任，放開彼此心中矛盾，同舟共濟為香港。

理由做不到。值得指出的是，兩位建制派候選人的競爭，無論如何激烈，仍然是屬於愛國愛港陣營內部的競爭。兩位建制派候選人及競選團隊，沒有根本的政治矛盾和利益衝突，沒有理由分裂成為勢不兩立的陣營。

鄧小平「一國兩制」的構想，就是要最大程度團結香港的各種政治力量，共同建設香港。彌合選舉帶來的社會分歧與嫌隙，新特首固然義不容辭，香港各方政治力量也有義不容辭的責任。社會各界別、各團體、各政黨，也應主動與梁振英溝通協商，凝聚共識，構建和諧，共謀發展。一個巴掌拍不響，只有新特首與社會各界別、各團體、各政黨的良性互動，才能促成香港社會的「大和解、大團結」。

回歸以來，香港政治爭拗不斷，社會內耗不止，許多大型基建，如西九、啟德、中環灣仔繞道填海工程、地鐵港島西線和南線、沙中線、高鐵香港段、港珠澳大橋香港段等，因政治內耗而拖延，導致成本上升，香港競爭力削弱等後果。香港內耗互鬥，已經嚴重影響社會和諧和經濟發展。

梁振英希望：「大家在選舉後放下競爭，合力，團結，為香港『拍住上』。」其實，「拍住上」就是一種歷久彌新的「香港精神」。

「拍住上」意味着齊心協力、群策群力、和衷共濟、同舟共濟，這是獅子山下的精神：「既是同舟在獅子山下且共濟，拋棄區分求共對，放開彼此心中矛盾，理想一起去追。」「獅子山下精神」依然是香港社會的核心價值。

吸納各界意見：完善治港藍圖

梁振英當選面臨的挑戰，除了彌合選舉帶來的社會分歧與嫌隙之外，就是尋求香港的生存與發展之路。梁振英當選後也表示，會以謙卑感恩之心，肩負當選特首重大的責任，與市民一起共謀對策。梁振英的政綱對香港未來發展見解全面、獨到、深刻，其治港理念切中要害，有的放矢，極具創意和可行性，切中了問題核心，有利於香港遠大發展。希望梁振英能做到深入民間，時刻把握社會脈搏，與民共謀對策，吸納各界意見，完善治港藍圖，解決深層次矛盾，真正做到施政以民為本，穩中求變。社會各界別、各團體、各政黨，也應主動為完善治港藍圖提出建議。

目前香港內部存在不少深層次問題，包括經濟轉型緩慢、跨代貧窮、基層市民生活艱難、社會流動性不足、中產階級處境困難、

市民養老前景不明、低文化低技術勞動力就業機會減少等。

在外圍環境方面，香港目前面臨的危機與1997年的亞洲金融風暴，不僅不遑多讓，甚或過之。2008年國際金融海嘯後，世界各國花了很大力氣解決債務問題，但歐美仍沒有鬆過債務危機，歐美社會動盪加劇，全球經濟進入衰退的風險加大。香港因是外向型的小型經濟體，加上港元與美元掛鈎而受害甚深。在這關鍵時刻，梁振英當選後吸納各界意見，完善治港藍圖，團結港人「拍住上」，對於香港應對歐債危機深化和全球經濟衰退帶來的嚴峻挑戰，意義重大。

希望唐英年續為愛國愛港事業作貢獻

這次特首選舉，另一位建制派候選人唐英年的表現值得充分肯定。無論發生什麼風風雨雨，唐英年都堅持參選到底，顯示出負責任的承擔精神。他落選後發表宣言，對競爭對手梁振英祝賀與希望兼而有之，不僅輸得起，而且輸得雍容大度，心胸廣闊。更加難能可貴的是，唐英年表示：「經過這次選舉洗禮，我對服務社會的信心更加堅定。」我們希望並且相信，唐英年將繼續為愛國愛港事業作出積極貢獻。

梁振英多次希望，在選舉後與對手陣營「飲啤酒」。選後「飲啤酒」，即是化就選干戈為選後合作玉帛。其實，「飲啤酒」只是形象化的比喻，其真正的精神是選舉一旦結束，合作馬上開始，這是民主社會的遊戲規則。今次特首選舉期間，戰況激烈，難免火花四起。梁振英當選後的首要任務，是彌合選舉帶來的社會分歧，協商合作事宜。香港承受不起社會撕裂、內耗互鬥的代價。為了彌合選舉帶來的社會分歧與嫌隙，香港各方政治力量都有義不容辭的責任，放開彼此心中矛盾，同舟共濟。

選後開始合作：民主社會遊戲規則

西方選舉競爭激烈，但選後對立陣營就會立即放棄競爭，加強合作。對此，美國前總統杜魯門曾一語道破天機：「我們的兩黨競爭制實際是兩黨合作制。」可以說，西方絕大多數成熟的民主國家，政黨的區別早已模糊不清，選舉後雙方或多方合作至上，共同維護現行體制的運行，這是維持西方政治制度和社會穩定的關鍵。

對此，美國提供了有益的借鑒。2008年9月15日，美國雷曼兄弟倒閉，美國面臨所謂百年一遇的金融危機。又恰逢是美國總統大選年，由於民主黨不同派系的整合，使奧巴馬贏得選舉，而奧巴馬也委任其初選對手希拉里為國務卿。美國人做得到，香港人沒有

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）房屋委員會轄下資助房屋小組昨日討論新居屋安排，委員傾向支持方案二的「貸款連浮動利率」補地價安排。同時，房委會建議對補價計息設30年的年期上限，限制房委會最多收取30年的利息，獲普遍委員贊成，以加快居屋流轉。另外，房委會建議，擁有住宅物業限期由舊居屋的2年延長至10年，換言之新居屋的申請人必需在申請前10年內不曾置業。

港府擬於2014年推出首批新居屋單位，現有居屋業主轉售單位時須補地價，但新居屋的補價安排則把資助額視為「貸款」。業主轉售單位時，須清還貸款和利息。房委會上月公布5個補價方案，轄下資助房屋小組委員會昨日就補價安排進行討論，小組主席張炳良會後表示，委員普遍支持方案二的「貸款連浮動利率」補價安排，即業主需要清還貸款本金，以及浮動利息；有委員表示，「貸款連浮動利率」的安排最公平。

張炳良指普遍支持

另外，房署擬將利息年期設30年的上限，只計算首30年的利息，第31年開始停止收取利息，獲得普遍委員支持；有委員指出，倘業主住滿40年，若不設利息年期上限，轉售時的累積利息或已超出業主的負擔能力，影響業主轉售意願，故認為有關建議有助加快居屋流轉。

會上除了為利息年期設上限外，亦有委員建議首10年不收取利息，第11年才開始計息，但張炳良認為這建議涉及公帑的運用，不收取利息或會惹來反對聲音。

房署認為，新居屋售價普遍較舊居屋低，故認為訂立較長的擁有住宅物業限期較為適合，建議由舊居屋的2年延長至10年，即白表人士在申請前10年

新居屋補價擬計貸款連浮息

限息30年鼓勵轉售 申購須10年未置業



公屋聯會昨日聯同逾百名市民到房委會總部請願，張炳良接收請願信。香港文匯報記者 廖穎琪攝



房委會昨日討論新居屋安排。圖為位於沙田碧田街與美田路交界的一幅新居屋計劃初步規劃用地。資料圖片

內不能擁有住宅物業，有關限制適用於其家庭成員。但有委員認為限期過長，受助群組亦會與房協的「首次置業貸款計劃」重疊。

倡按地區樓層訂價

新居屋單位的售價將與市值脫鈎，只參照資格家庭的負擔能力計算，確保合資格家庭的按揭供款佔入息40%或以下。有委員質疑，倘不同地區、座

向和樓層的居屋均以一致的方式計算定價，「一樣價錢，市民必選市區樓，那麼新界樓便無人買」，故建議定價須考慮地區、座向和樓層等因素。

白綠表配額或各半

另外，有委員建議調整綠、白表申請人認購居屋單位的配額比例至5:5，普遍獲委員支持，認為可讓更多白表申請人受惠。

入息與資產上限及津貼額

家庭人數	入息限額	總資產淨值限額	基金建議津貼金額
1人	8,740元	193,000元	3,000元
2人	13,410元	260,000元	6,000元
3人或以上	15,260元	341,000元	8,000元

資料來源：房屋署、關愛基金 製表：香港文匯報記者 聶曉輝

「關愛」加碼至逾億元 助3萬「N無」交租

香港文匯報訊（記者 歐陽麗珠、郭兆東）私樓租金持續上升，關愛基金向租住於「劏房」及板間房等「N無人士」所發放的一次性現金津貼也「加碼」，總資助額由原來的5,000萬元加至逾億元，受惠人數也倍增至3萬人，1人、2人及3人以上家庭的津貼金額分別達3,000元、6,000元及8,000元。關愛基金福利小組委員會主席周永新表示，有關計劃適合新來港人士申請，料5月督導委員會開會後才有定案，最快10月接受申請。

參照公屋入息限額

關愛基金福利小組昨日召開會議，建議向租住床位、板間房、「劏房」、臨時屋的非綜援「N無人士」提供一次性津貼。申請人需要通過入息審查，準則將參考公屋申請人入息及資產限額水平，基金亦向申請人的住所租金設有上限。合資格的1人住戶可領取3,000元，2人住戶獲6,000元，3人或以上住戶劃一獲8,000元。

有見「N無人士」面對通脹及租金上升的壓力，關愛基金福利小組委員會主席周永新表示，希望參考私人樓宇租金水平，調高一次性

現金津貼的金額，並且不限申請人需在香港住滿7年，受惠對象包括在港定居的新來港人士。他指出：「正如電費、水費一樣，過往政府的津貼也不會限制是永久居民或非永久居民，只要在香港定居就可以。」

消息指，在新建議下預計關愛基金需動用逾億元，比舊建議的5,000多萬元增加近1倍，約2萬至3萬人受惠，也較原來估算的1.2萬人為多，預料關愛基金督導委員會5月開會討論，如成功通過，最快今年10月可開始接受申請。

最快10月接受申請

社區組織協會主任何喜華指出，私人住屋租金升幅驚人，不足50呎的單人床位月租由1,500



關愛基金計劃向租住「劏房」及板間房的「N無人士」發放補貼。圖為香港的板間房。資料圖片

元起，100多呎的「劏房」近乎3,000多元租金。他認為，關愛基金向「N無人士」發放的一次性現金津貼「加碼」，做法合理，資助力度足以紓緩通脹及租金上升對基層市民的壓力，能短期內解決「N無人士」的困境。

新跑道實際造價 要等初步設計

香港文匯報訊（記者 郭兆東）立法會一個委員會昨日討論興建第三條機場跑道的建議，運輸及房屋局局長鄭汝樺在會議上指出，為配合機場發展計劃，將申請撥款興建新跑道，估算工程開支約1,300億元，但實際造價需要待初步設計後，才能較準確掌握。

會議期間，各議員對興建第三條跑道有不同意見，對於有議員要求當局交代融資安排。鄭汝樺表示，現時估算新跑道造價1,300億元未必準確，要待初步設計後，才能較準確掌握實際造價，之後會再研究融資安排，融資方案包括由政府直接注資、由機場管理局發行債券集資，或

者以「用者自付」形式收取部分開支等。部分議員質疑，現時法例對機場造成的空氣及噪音污染管制不夠嚴格，擔心一旦興建新跑道，將無法保障附近環境。機場局行政總裁許漢忠指出，工程的環評將以最嚴謹的標準進行，包括採用即將於2014年實施的新空氣污染指標作標準，另外亦會以減低對週環境的負面影響為前提，於工程期間採取緩解措施，避免破壞環境。

周一嶽：「雙非」政策銜接不難

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）在「雙非」孕婦問題上，食物及衛生局局長周一嶽表示，留意到候任特首梁振英在過去一段時間的言論，強調梁振英的看法與現屆政府的方向性有很多地方相似，分歧不大，由於「雙非」孕婦問題關乎下屆政府施政，故2013年的配額安排，自己亦有責任向下屆特區政府反映。



周一嶽相信延續有關政策困難不大。香港文匯報記者莫雪芝攝

就私家醫院的配額問題，周一嶽指出，一定需要進行商討，至於有何決定，便需要考慮私營醫院的看法，當局正就一些數據進行分析，包括香港在容納本地婦女生育需要之外，同時還可以容納多少外來婦女來港生育。他強調，由於本港婦產科服務有限，公營系統方面，應該以為本地婦女提供服務為先，私營醫院的配

額亦需要繼續降低。周一嶽又稱，梁振英在競選期間談及對醫療融資的意見，當中有很多地方與現屆政府相似，故當下屆政府延續有關政策時，不會有很大困難。

石鼓洲起焚化爐 立會截停

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）立法會環境事務委員會昨日召開公聽會，就興建石鼓洲焚化爐及擴建3個堆填區，諮詢市民及專業人士意見。雖然不少專業人士認為興建焚化爐對居民影響不大，但出席的居民都表示憂心，委員會最終決定駁回環境局建議，當局表示會繼續諮詢市民，暫時擱置將建議提交立法會工務委員會及向財務委員會申請撥款。

陳克勤促做好諮詢研究

該委員會主席、民建聯立法會議員陳克勤表示，當局推行厭惡性環保政策的前期準備工作不足，亦無提供科學數據說服市民接納興建焚化爐。他又指出，候任特首梁振英曾在環保論壇上表示，香港不需要焚化爐。陳克勤認為當局應做好諮詢及研究工作後，由下屆政府重新提交建議。