

# 遼南驚現溫泉城

## ——大連普灣新區(普蘭店市)打造區域性、都市型、國際化休閒度假區



■七道房水庫

### 一子落全盤活：佈局28大項目，投資113億。

普灣新區(普蘭店市)位於大連市地理中心，橫跨黃渤兩海，東臨日韓，北靠廣闊的東北腹地，西接日新月異的環渤海經濟圈，是鑲嵌在遼東半島的一顆璀璨明珠。因出土千年古蓮子而聞名世界，並被譽為遼城。去年，普灣新區(普蘭店市)旅遊局通過整合資源，創新模式，強化宣傳，拓寬市場，實現了產業結構的優化升級，遊客、市民的幸福快樂。全年共接待旅遊人數270萬人次，同比增長11%；實現旅遊收入10.9億元，同比增長13%。2012年普灣新區(普蘭店市)重點旅遊項目共計28項，總投資113.8億元。

普灣新區(普蘭店市)根據旅遊產業特徵，打造了「溫泉之旅、滑雪之旅、生態之旅、歷史文化之旅、海島風光之旅、農業觀光之旅」等六大系列。特別是「溫泉+滑雪」的旅遊模式已成為其旅遊特色品牌。普灣新區(普蘭店市)旅遊局局長、大連安波旅遊度假發展有限公司總經理劉萬俊接受記者專訪時表示，我們要在高水平規劃的基礎上，推進大項目實施，增強旅遊產業的綜合實力和發展後勁。

■大連普灣新區(普蘭店市)因出土千年古蓮子而聞名世界，並被譽為遼城。



### 大連安波溫泉旅遊度假區：東北亞生態溫泉旅遊名鎮的願景

安波鎮為原生溫泉小鎮，坐落於普灣新區(普蘭店市)境內。方圓百里無重工業及化工廠礦，植被繁茂，空氣中負離子比市區高7-10倍，歷來是遊人休養生息，休閒度假的好去處。享譽中外、有着「亞洲之最」美稱的安波溫泉位於其境內。安波溫泉彷彿是安波公主端出的一杯瓊漿玉液，吸引着八方賓朋。

#### 推進體制創新 科學規劃發展

去年，為進一步加快推進安波旅遊度假區開發，普灣新區(普蘭店市)創新體制，成立中共大連安波旅遊度假區工作委員會、大連安波旅遊度假區管理委員會，管委會與安波旅遊度假發展有限公司合署辦公，統一對安波旅遊度假區進行開發建設。自此，安波旅遊度假區發展進入快車道。劉萬俊局長強調：溫泉資源是安波的溫泉資源是安波打造東北亞生態溫泉旅遊名鎮賴以發展的基礎，因此我們在發展溫泉產業之處即確立了「保護優先，適度開發」的生態優先戰略，注重整體生態環境保護，控制開發強度，杜絕對生態產生破壞的惡意開發。

經過科學規劃，普灣新區(普蘭店市)提出了「一核一帶兩區四組團」的空間開發

展結構。一核，即安波生態溫泉鎮；一帶，即興唐線旅遊經濟發展帶；兩區，即環安波生態溫泉鎮重點發展區和聯動輻射區；四組團，即儉湯溫泉組團、樂甲滿族風情組團、老帽山旅遊風景區組團和魏霸山文化旅遊組團。功能定位以「溫泉度假」為主，融匯遊樂觀光、休閒農業、運動健身、商務會議、宗教文化、康復養生等綜合功能。

#### 大項目牽動 加速旅遊產品升級

對新建溫泉項目，普灣新區(普蘭店市)強調科學規劃，差異化發展，一批規模更大、檔次更高的旗艦型項目紛紛破土動工。隨着安波溫泉谷、安波溫泉花園酒店、國防科技教育基地、北控帝源溫泉酒店、光明酒店二期、安波三川溫泉會館、安波影視基地等總投資額達78億元的一大批溫泉項目建設的扎實推進，安波溫泉呈現出百花齊放、百舸爭流的良好發展態勢。劉萬俊表示，我們將以「東北亞生態溫泉名鎮」建設為龍頭，主打溫泉、滑雪、休閒和現代都市農業四大品牌，做大、做精、做特安波溫泉旅遊經濟區項目，努力將安波旅遊度假區打造成融遊樂觀光、農業休閒、康體運動、商務會展、宗教朝覲、居住養生為一體的國際性著名旅遊目的地。



■遼南神水·安波溫泉。

### 大連儉湯溫泉旅遊度假區

儉湯溫泉與安波溫泉並稱為「姊妹泉」。這裡群山環抱，林蔥草茂，風景秀麗。儉湯溫泉水中含有多種對人體有益物質，多次洗浴，可治療神經系統、循環系統、皮膚等疾病。大連儉湯旅遊度假區溫泉綜合開發項目由大連良運集團投資建設，佔地1,700畝，計劃總投資30億元，2012年計劃完成投資13億元。主要建設內容包括：大連良運傳奇溫泉精品酒店，43棟庭院式溫泉度假別墅，1棟集會議中心、特色餐廳、SPA會所、模擬高爾夫、壁球館於一體的酒店會所等。



■大連儉湯旅遊度假區溫泉綜合開發項目，總部基地鳥瞰圖。

### 碧龍潭溫泉小鎮

碧龍潭溫泉小鎮位於普灣新區(普蘭店市)大譚鎮。由大連大源房地產開發有限公司投資建設，佔地1,300畝，總建築面積200萬平方米，計劃總投資25億元，分三期建設，2012年計劃完成投資18億元。主要建設內容包括：徽派院落式大宅、50萬平方米超五星級酒店、仿古商業街、大型地下娛樂迷宮、公園式沿河景觀帶及釣魚區，整體定位為中國北方首席徽派溫泉小鎮。



■整體定位為中國北方首席徽派溫泉小鎮的碧龍潭溫泉小鎮項目。

### 大連銘湖國際溫泉滑雪度假區

■集滑雪、滑冰、游泳、垂釣等大型運動主題於一體的大連銘湖國際溫泉滑雪度假區二期建設工程。

大連銘湖國際溫泉滑雪度假區位於普灣新區(普蘭店市)炮台鎮，佔地33萬平方米，是集滑雪、滑冰、游泳、垂釣等大型運動主題於一體的旅遊休閒度假區。初入銘湖，城市的喧囂和繁華已被拋在身後。這裡的空氣清新可人，瀟灑着原生的自然氣息，潺潺的泉水裡，魚兒撒歡暢遊，綠草、鮮花、垂柳、翠柏環繞着一湖碧水構成了一幅動靜相宜、渾然一體、風格獨特的生動畫卷，窗櫺組成了畫框，盡情詮釋着銘湖無限山水。即將落成的銘湖三期工程，佔地1,300畝，計劃總投資1.6億元，2012年計劃完成投資1億元。主要建設內容包括：溫泉花園、VIP溫泉客房。

### 東泉·綠洲里旅遊休閒基地



■東泉·綠洲里旅遊休閒基地項目，2012年計劃完成投資3億元。圖為溫泉區透視圖。

東泉·綠洲里溫泉花園酒店由大連東泉·綠洲里實業有限公司投資建設，位於普灣新區(普蘭店市)石河鎮小黑山下，佔地211畝，總建築面積13萬平方米，計劃總投資15億元，2012年計劃完成投資3億元。主要建設內容包括：會議中心、溫泉會館餐飲、客房、洗浴、理療及頤養中心、滑雪場等。



■大連安波鴻綠溫泉山莊野浴區。