樓市復甦 3月登記量料一年新高

香港文匯報訊（記者 趙建強）自農曆新年後，本港壓抑多月的購買力釋放，樓市顯著回暖，成交逐步攀升，中原研究部數據顯示，截至3月21日，整體樓宇買賣合約登記錄得8,981宗，料全月可達13,000宗，較2月增長1.4倍，並創去年3月以來的新高，反映樓市復甦。

本月截至3月21日，本港住宅、車位及工商舖共錄得買賣合約登記8,981宗，中原地產研究部高級聯席董事黃良昇預料，3月全月可錄13,000宗買賣成交，較今年2月的5,425宗成交大幅上升1.4倍。數字亦會是去年3月錄得13,501宗後12個月的新高。

成交金額料按月增1.4倍

金額方面，2012年3月買賣成交涉及金額449.3億元，預料全月成交金額約650億元，數字亦較2012年2月的269.7億元上升1.4倍，金額可創2011年6月的704.6億元後9個月新高。

供樓扣稅 購買力釋放

中原指，2月歐洲央行推出3年期LTRO2，人行第二度減存款準備金率，加上本港財政預算案供樓扣稅延至15年等，均對樓市起利好作用，帶動樓市回暖。同時亦使額外印花稅(SSD)實施一年後，壓抑多時的購買力獲得釋放，2月起樓市成交回升，使樓市重拾熾熱景象。

若分類統計，截至3月21日，2012年3月二手私人住宅買賣合約登記暫錄得5,919宗，料全月成交可達8,600宗，較2012年2月的3,013宗急增1.9倍，宗數可創2011年2月錄得9,210宗後13個月新高。成交金額方面，3月二手私人住宅買賣合約登記涉及金額253.7億元，料全月成交金額達370億元，較2月的148.1億元環比上升1.5倍，金額可創2011年3月的376.3億元後，12個月以來新高。

嘉湖暫錄139登記冠全港

今年3月登記成交最多的大型屋苑為天水圍嘉湖山莊，暫錄139宗登記，沙田第一城以100宗成交居次，美孚新邨、黃埔花園分別錄得65宗登記成交，而港島太古城則錄63宗登記。一手買賣方面，今年2月盛世、Lexington Hill、及歌賦嶺推售，帶動3月登記及成交金額攀升，其中盛世錄得198宗登記，及19.6億元成交金額、Lexington Hill則為101宗及10.8億元，而歌賦嶺則錄得62宗及13.7億元。

截至3月21日，3月全港一手私人住宅買賣合約登記暫錄766宗及95.9億元，料全月可錄得1,100宗及140億元，較2012年2月份的563宗及61.5億元分別上升95.4%及1.3倍。反映新春後，發展商陸續推售一手單位並錄得不俗成交。

■截至21日，本月二手私宅買賣登記暫錄5919宗，其中，嘉湖山莊佔139宗。 資料圖片

太古城再錄破頂成交

香港文匯報訊（記者 趙建強）樓市回暖，市場近日屢錄創新高價格成交個案，中原分行經理陳彪舉例，太古城隋宮閣高層D室，面積843呎，早前以960萬元售出，造價創同類單位歷史新高價格。原業主於1999年以448萬元購入該單位，轉售後賬面獲利512萬元。

陳彪指，業主原叫價980萬元，後經買家還價，減至960萬元沽，呎價約11,387元，而去年年初屋苑同類單位恆星閣高層H室，亦僅以945萬元沽，呎價約11,210元，此次成交價格創出同類單位歷史價新高。

另外，太古城金楓閣中層B室，面積1,137呎單位，原業主由上月初叫價1,500萬元，後減價至1,436萬元售出，每呎造價約12,630元，屬市價成交。陳氏指，太古城近日買家入市意慾高漲，本月至今屋苑錄約46宗成交，平均呎價約10,300元。

神華去年賺456億增17%

香港文匯報訊（記者 趙建強）神華（1088）去年收入增長32%至2,081.97億元，全年股東應佔利潤增長17.6%至456.77億元（人民幣，下同），每股盈利2.296元，派末期股息每股0.9元。公司指，去年煤炭銷售量增加，及煤炭價格增長，帶動全年利潤增長。

神華去年煤產量約2.819億噸，銷售3.873億噸，同比分別增14.8%及23.7%；年內銷售電量約1,676.1億千瓦時，增長27.3%，發電總裝機容量達37,153兆瓦，增29.8%。

京交會料助服務外包企升級

香港文匯報訊（記者 楊凌雲、王添翼 北京報道）作為全球唯一的綜合性服務貿易交易平台，中國（北京）國際貿易交易會（簡稱「京交會」），自今年起永久落戶北京，將在每年5月底至6月初舉行。其中，年均30%左右高複合增長率的中國服務外包產業，在本次展會12大領域近30個專業板塊中，備受各方關注。

中國服務外包市佔超印度

根據全球著名信息技術專業提供商IDC發佈的數據顯示，全球服務外包行業總產值約為1.5萬億美元，其中離岸服務外包業務2011年的總產值約為1,260億美元，佔整體服務外包業務的8%左右，其中，近700億美元的訂單被印度把持，中國所佔市場份額僅為130億美元左右。但IDC大中華區總裁郭昕曾於近日指出，中國服務外包的交付能力已經超過了印度，市場份額亦將在未來趕超印度。

北京市服務外包企業協會（BASS）會長曲玲年向本報記者介紹，服務外包屬於新興行業，即使是最早開展離岸外包服務且領跑全國的北京地區，發展時間也沒有超過20年，可喜的是，該行業近年發展迅速，僅2012年一年，北京服務外包收入已達到15.38億美元。

曲玲年表示，服務外包業務作為一個快速崛起的朝陽產業，與中國經濟未來「轉變增長方式、調整產業結構」等趨勢極為吻合，因而得到了政府在產業和政策上的多方扶持，未來發展前景看好。近年來，中國服務外包業得到了長足發展，已經從靠價格競爭的「1.0時代」邁向了靠能力競爭的「2.0時代」。

華企進專業服務取勝年代

他認為，中國業內的幾家大公司已進入快速成長期，逐步成為具有國際競爭力的行業領先企業。未來可更多地依靠專業能力、高質量的業務交付和更貼近用戶的產品體驗來爭取訂單，而不再是單純的依賴價格優勢。

曲玲年表示，京交會滿足業界與國際同行交換、同步發展思路，商討行業新秩序的需求，並可將中國企業更好的推向世界，在未來的行業格局中，佔取先機。

外包龍頭企急覓新血

▲求才若渴▼

香港文匯報訊（記者 楊凌雲、王添翼 北京報道）記者獲悉，多家總部設在北京的行業龍頭企業，集體報名了此次京交會。其中，軟通動力、文思創新為美國紐交所上市公司，員工總數均在1.5萬人左右，博彥科技為深交所上市公司，員工總數5,000多人，三家公司都是中國較早開展服務外包業務的公司，均有10年以上的從業歷史。

外包為「高知高薪」產業

在與上述幾家企業的接觸中記者了解到，享受企業高速成長的同時，他們也有着共同的煩惱。文思創新董事長坦言，許多人對這個行業的認識有誤區，容易將「外包」企業與低端製造業相提並論，但事實是行業內員工90%以上具有大學本科學歷，業務合作夥伴以世界500強企業為主，訂單也主要來自美國、日本、歐洲和中國本土，北京服務外包產業是一個標準的「高知高薪」產業。

博彥科技高層也表示，隨着行業的高速成長，中國業者逐漸在國際上嶄露頭角，但人才短缺的問題也日益明顯，我們需要更多的人了解服務外包並加入進來，為行業發展提供持續動力。對於5月的京交會，他們期望可加深與客戶、同行的交流，展示自己的核心優勢，同時讓更多的民眾了解服務外包行業。

此外，據京交會組委會有關人士介紹，本次大會將同時涵蓋「商務服務，通訊服務，建築及相關工程服務，金融服務，旅遊與旅行相關服務，娛樂、文化與體育服務、運輸服務、健康與社會服務、教育服務、分銷服務、環境服務、其他服務」等12類服務貿易領域，世界貿易組織、經濟合作組織和聯合國貿發會議等三大國際組織作為用戶就支持機構將應邀參會。

造福大別山區 守住生態紅線

香港文匯報訊（記者 張長城 安徽報道）全國人大代表、六安市委書記孫雲飛在接受香港文匯報採訪時表示，六安市地處大別山區，自然生態環境優美，群眾發展願望強烈。六安將統籌協調經濟社會發展與生態環境保護的矛盾，「絕不超越生態紅線」。同時，積極爭取中央和省裡的支持，使群眾走上「生產發展、生活富裕、生態文明」的共富之路。

孫雲飛：六安生態資源珍貴

孫雲飛介紹說，六安市地處大別山腹地，更是一塊生態寶地，山好、水好、樹好、景好、空氣好。六安境內有千米以上的高山240餘座，六安有六大水庫和天下第一塘—安豐塘，優質水源超過70億立方米，水能資源的蘊藏量超過50萬千瓦。六安境內有植物2千餘種，珍惜樹種48種，林地面積1,000萬畝，森林覆蓋率35%。全市現有4A級景區13處，年接待遊客超過1千萬人次。

孫雲飛說，面對珍貴的生態資源，六安市將從保育理念，保護國家生態安全、群眾生活安全的角度等五個方面下功夫，不斷加強大別山區的生態保護鎮。

冀建立健全生態補償機制

孫雲飛特別指出，六安的大別山區屬於國家連片扶貧開發區，也是國家「主體功能區規劃」中確定的水土保持生態功能區，屬於限制開發區域。革命戰爭年代，有30萬六安兒女為大別山革命根據地獻出了生命；新中國成立初期，為治理淮河，六安境內修建了6大水庫，有30萬群眾移民搬遷，30萬畝良田淹沒於庫底。在新的歷史時期，六安人民又需要為生態保護讓步。但是，六安人民的發展願望與其他地區一樣強烈，希望中央能充分考慮老區人民求發展的願望，建立健全生態補償機制，推進生態資源有償使用，同時強化生態指標考核，更好的推進大別山區的生態保護工作。

■全國人大代表、六安市委書記孫雲飛。 香港文匯報記者張長城 攝

高欄港提升為國家級開發區

香港文匯報訊（記者 李芳、張廣珍 珠海報道）珠海高欄港經濟區近日正式獲批國家級經濟技術開發區，賦予高欄港經濟區行使同級人民政府行政審批、經濟協調與管理等職能。相關人士指，這意味着高欄港開發已上升至國家戰略層面，亦有利於高欄港經濟區提升投資軟環境，吸引更多的投資者關注開發區，強化品牌效應，聚集投資，形成完善的產業鏈。

廣東產業布局可起先導作用

據悉，高欄港經濟區是依托華南沿海主樞紐港高欄港而設立的經濟功能區，開發總面積380平方公里。此次高欄港經濟技術開發區獲批國家級經濟開發區，對縣域經濟頗有研究的廣州市社科院研究員彭澎指出，升格意味着高欄港開發已經上升至國家戰略層面，如果高欄港能夠在戰略能源產業、海洋裝備製造業方面走出一條自己的路子，今後在廣東的產業布局和轉變經濟增長方式上可能會起到先導性作用。

強化品牌效應 對外資增吸引

彭澎表示，高欄港經濟區的升級將強化品牌效應，在企業享受政府服務方面有所保障，這將會對企業尤其是外資企業產生很強的吸引力，因此聚集投資，形成完善的產業鏈。

據悉，目前高欄港經濟區在建、籌建重大產業項目33個，總投資額達1600億元（人民幣，下同），投產後年產值將超過2,500億元。2011年，高欄港經濟區地區生產總值206.06億元，增長15%，工業總產值632.23億元，增長17%，財政一般預算收入13.67億元，增長28.4%；全港貨物吞吐量7170萬噸，增長18.4%。

重慶墊江欲建「中國牡丹城」

■牡丹故里重慶墊江，牡丹花海層層疊疊。

香港文匯報訊（記者 王妍 重慶報道） 記者日前從重慶第十三屆墊江牡丹文化節新聞發佈會上獲悉，重慶墊江欲創建「中國牡丹城」，目前已經通過中國花卉協會的初審，預計今年5月予以正式命名。與其同時申報「中國牡丹城」還有河南洛陽和山東菏澤。

辦牡丹節 謝霆鋒等出席開幕式

會上，重慶市墊江縣副縣長蘇燦表示，本次牡丹文化節以「牡丹花城，和諧墊江」為主題，舉辦時間從2012年3月6日至5月8日，共有3月24日舉行的牡丹文化節開幕式、2012中國牡丹精品展、2012墊江招商引資項目簽約儀式等11個重要活動。港台影視明星謝霆鋒、陳小春、李玟等將出席此次開幕式。

重慶墊江與洛陽、菏澤同為中國三大牡丹旅遊目的地，但墊江牡丹與洛陽、菏澤牡丹不同。洛陽和菏澤牡丹屬於園藝牡丹，但墊江牡丹源於自然，藏於深山，與山、石、樹、花相映襯，體現一種山野情趣，屬於山水牡丹。

墊江牡丹從西漢武帝年間種植至今已有近3000年的種植歷史，花型大，花姿美，花期長，其花色有大紅、玫瑰紅、粉紅、白色等，品種有太平紅、千層香、悠山艷、龍華春等60多種，種植面積逾萬畝，呈自然立體分佈。

洛鉬打造世界領先礦業集團

■段玉賢稱，依發展規劃，到「十二五」末洛鉬將實現銷售收入和利稅翻一番。

香港文匯報訊（記者戚紅麗、成龍 北京報道）全國人大代表、洛陽鉬業集團有限公司段玉賢日前在此間表示，洛鉬將加快科技創新、「十二五」期間洛鉬將全力打造世界領先礦業集團。

段玉賢說，政府工作報告要求加快轉變經濟發展方式，強化可持續發展緊迫感，把企業發展重點轉變到經濟發展方式上來，對洛鉬有着更重更深遠意義。面對世界低碳經濟的大趨勢，資源性企業面臨挑戰，不僅是下游產品拉動不足，以低碳為核心價值取向帶來的新要求和高門檻，轉變經濟發展方式，是一場深刻的變革，對企業來說是脫胎換骨，浴火重生，更具有艱巨性和戰略性。

中原經濟區建設提供機遇

他表示，中原經濟區建設環境為企業發展提供了大機遇，面對這個大環境大機遇、如何借勢騰飛走可持續發展之路，實現科學發展，走資源型企業的科學發展之路，實現洛鉬的三次騰飛，把國家和人民的利益放在首位，把企業發展、國家、地區的發展戰略相統一。

多元化發展 加快科技創新

他認為，依據洛鉬「十二五」發展規劃，到「十二五」末洛鉬將實現銷售收入和利稅翻一番，把洛鉬打造成國際領先的稀、鉬金屬礦業集團。為了這個目標，洛鉬將以鉬為主業，以塢、鉻貴金屬為兩翼，選擇多元化發展之路，完善和優化科技創新，把洛鉬產業經濟放在國家戰略的高度，是發展思路與中原經濟區戰略發展相結合，實施帶動發展，引領中國鉬業發展做大做強。

黔首台純電動客車月內試運行

香港文匯報訊（記者 虎靜 貴陽報道）記者從日前召開的貴州省科技工作會上獲悉，由該省萬達客車股份有限公司生產的首台純電動客車2月完成樣車調試。預計3月份，該公司首批純電動客車將進行示範運行。

充電7小時可運行250公里

據介紹，由萬達客車生產的電動客車採用鋰電子電池為動力，真正實現「零排放」，該電動客車只需充電7小時就能運行250公里，最高時速可達80公里。與傳統客車相比，此類電動客車每年可減少碳排放100噸，每月節省成本近1萬元。

預計今年3月份，貴州萬達客車公司的首批純電動客車將在貴陽市小河區內進行示範運行，待技術成熟後公司每年將生產100台。目前，小河區正在積極協同萬達客車廠與該區小孟工業園內185航空電機廠和061基地合作，共同研發電機及電池控制系統。