

九倉無錫建小微企創業園

香港文匯報訊(記者 周永峰 無錫報導)由無錫南長區政府扶持,九龍倉中國地產發展有限公司投資建設的九龍倉星匯天地創意創業園項目,日前正式進入實施階段,快將為科技型、文化型小微企業提供孵化服務。

無錫市小微企業創業孵化基地和南長區星匯天地創意創業園日前正式揭牌,九龍倉星匯天地創意創業園與無錫市中小企業發展服務中心簽署了相關服務協議。

新型小微企業經營難題多

中國中小企業總數達4,200多萬戶,佔全國企業總數的99.8%,佔國內生產總值超過50%。

在無錫數十萬家企業中,中小企業佔99%,是無錫經濟的主體。其中,從事科技網絡服務、文化創意設計、現代服務業等極具發展潛力的新型小微企業,面臨着環境不適應、租金壓力大、業態不聚集、缺乏專業指導與政策扶持等問題,亟待一個能獲得相關政策支持,整合上下游產業鏈,並在空間和成本上匹配小微企業特點的

創業基地。

入駐享政府優惠扶植政策

據透露,入駐星匯天地創意創業園的企業,將可享受政府對小微企業提供的優惠扶植政策。

基地將打造稅財稅減優惠、特殊人才獎勵、專利申請與知識產權保護、法律保護、物流及信息支持等方面的一站式小微企業服務平台。在未來,星匯天地創意創業園還將引入專業風投機構入駐,為企業提供風險投資與創業培訓輔導,力圖在南長區扶植一批種子和苗子企業,為南長區在「十二五」期間實現「百企超億、千企創新、萬民創業」的目標奠定堅實基礎,並促進南長區向智力密集型、創新型基地發展,實現區域的產業升級轉機。

南車城際動車組吉隆坡投運



中國南車董事長趙小剛(左一)與馬來西亞交通部長江作漢(右二),馬來西亞副首相慕尤丁(右四)等見證列車上線。

香港文匯報訊(記者 譚錦屏)由南車株機自主研製的高端城際動車組首次「走出國門」,在馬來西亞吉隆坡城際線批量上線運營。馬來西亞副首相慕尤丁日前親自為列車上線剪綵並乘車體驗。

冀5年內海外業務佔銷售20%

據悉,出口馬來西亞228輛動車組項目,是中國迄今數量最大的動車組出口訂單。當天共有4列動車組上線運營,每列由6節車廂組成。而到今年5月,南車株機製造38列動車組將全部

運抵吉隆坡,經過8,000公里行使試驗後投入運營。

在剪綵儀式上,中國南車董事長趙小剛表示,未來的中國南車發展戰略是成為全球最具競爭力的世界一流企業。在國際化經營方面,5年內要實現海外業務佔銷售收入比重20%。而馬來西亞將成為南車佈局東南亞市場

的「橋頭堡」。去年12月,中國南車株機公司在馬來西亞投建了動車組維修公司,在馬來西亞吉隆坡城際線批量上線運營。馬來西亞副首相慕尤丁日前親自為列車上線剪綵並乘車體驗。

馬來西亞首都吉隆坡是文化古都和著名旅遊城市。為滿足城市客流量猛增的需求,2010年7月,馬來西亞交通部通過全球招標方式,向南車株機定購了228輛城際動車組,用於城區間公共交通化通運運輸。該型列車最高運行時速140公里,6節編組,最大載客量近1,200人,車身按馬來西亞1米軌距設計。

港企500億長春高新區拓物流城

香港文匯報訊(記者 劉靖宇 長春報導)據當地媒體報道,長春高新區與香港豪德集團合作的長春長德國際商貿物流城項目合作協議簽約儀式日前在北京舉行,長春市委書記高廣濱、市長姜治奎、香港豪德集團董事長王長利等出席簽約儀式。

據了解,由香港豪德集團投資的長德國際商貿物流城項目,是按照「國

際化、現代化、網絡化、生態化」的建設理念,着力打造的「立足長春市,面向東北亞」的大型國際現代商貿物流中心。項目計劃投資500億元人民幣,主要建設內容包括五金機電城、建材裝飾材料城、小商品城、輕紡城、茶葉批發市場、傢具城、工業品原料及金屬交易市場等大型交易及服務中心。

橫琴口岸配套商業地招標

香港文匯報訊(記者 張廣珍、歐曉紅 珠海報導)記者近日從珠海大橫琴投資有限公司獲悉,該公司向社會公開招攬橫琴口岸及綜合交通樞紐項目的配建商業部分的開發合作夥伴,共同開發約10萬平方米的項目配套商業用地,將其建成為服務橫琴口岸的配套商園。中標投資商還可享有內部商業配套設施年出租總收入一定比例的收益權。

區,總規劃用地面積約66.23公頃,總建築面積約135萬平方米。據介紹,該項目將建成橫琴新區標誌性的口岸服務、交通樞紐、複合商業開發的城市功能綜合體。

據悉,橫琴新區將依據國有土地出讓程序,對三宗商業用地進行公開土地市場招標,有意向的投資商通過正常投標程序獲得國有土地開發使用權。屆時,中標者還享有建築面積約10萬平方米的項目內部配套商業年出租總收入一定比例的收益權,期限為20年。此外,中標者還享有與珠海大橫琴投資有限公司成立合資運營公司、管理及運營公共基礎設施和配套商業設施的優先權。

將成新區標誌性綜合體

據悉,橫琴口岸及綜合交通樞紐項目東鄰十字門水道、蓮花大橋,與澳門路遙遙相呼應,南接澳門大學新校區,西至環島東路,北到口岸服務

財金動態

中行與包鋼集團簽合作

香港文匯報訊(記者 張冠華 內蒙古報導)中國銀行與包鋼集團、包鋼稀土集團日前在北京簽署了《戰略合作協議》,謀求銀企共進雙贏。

根據協議,中行將為包鋼集團、包鋼稀土集團提供包括供應鏈融資、海內外支付、現金管理、企業年金管理、保險、理財及個人金融等在內的一攬子金融服務,支持集團新建項目及在稀土行業兼併重組、稀土資源戰略收儲等重點領域快速發展。

據介紹,中國銀行與包鋼集團、包鋼稀土集團在存款、貸款、直接融資、國內結算、國際結算等業務領域合作多年。目前,中行在包鋼集團的授信總額逾70億元,在包鋼稀土集團的授信達13億元,特別是2012年初,在信貸規模十分緊張的情況下,中行為包鋼集團提供5億元貸款支持稀土收儲。

穗首個四星級生態農莊掛牌



南沙永樂農莊。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣州首個四星級生態農莊——南沙永樂農莊日前正式掛牌。這個稱號是由廣州市農家樂服務質量等級評定委員會評定的。該農莊位於廣州市南沙區萬頃沙鎮十二涌半生態大道,佔地1,200多畝,是一個集種養、休閒旅遊、商務度假、青少年社會實踐和企業團隊拓展培訓於一體的新型農家樂生態旅遊景點。

據介紹,該農莊是以發展種養業為主的生態農業基地,農產品有萬頃沙特色的番木瓜、番石榴、金黃芒、無核黃皮、枇杷等,水產品以日本錦鯉、南美白蝦、黃立鯧、烏頭鯽等為主。其中該園的番木瓜、番石榴被認定為綠色食品A級產品。隨着南沙區生態休閒旅遊的發展,南沙農業觀光業應運而生。為此,該農莊將農家樂生態旅遊產業作為農業發展的新興產業延伸。

2011年開始,該農莊投資2,000多萬元,建設以集種養、休閒度假、團隊拓展、教育科普培訓等為主題的生態農家樂,成為廣州市生態旅遊的一度靚麗風景線,南沙區生態旅遊的後起之秀。

責任編輯:黎永毅

投資理財

馮強

利好因素支持 歐元走強

歐元兌美元本周三受制於1.3285附近阻力後,其走勢曾一度趨於偏弱,在跌穿1.3200水平後,更一度於本周四反覆下滑至1.3135附近的1周低位。今次歐元兌美元的下調幅度能擴大至1.3135水平,主要是因為德國以及歐元區公布了偏弱的採購經理人指數後,市場憂慮歐元區經濟在繼去年第四季出現了0.3%的萎縮之後,將會在今年首季進一步陷入溫和衰退所引致,該些因素亦是引致歐元兌美元匯價在過去3周均未能重上1.33水平的原因之一。

美重申維持超低息水平不變

但由於美國聯儲局早已重申將維持超低息水平直至2014年年底,因此當歐對美元現階段依然是抱有息差優勢的影響下,歐元兌美元的下調幅度仍會受到一定限制,再加上希臘本月已獲得歐盟以及國際貨幣基金會第二輪的救助,

歐債危機已暫時有所舒緩,所以在部分投資者仍持續傾向逢低吸納歐元的帶動下,歐元兌美元於本周五時段已迅速反彈至1.3290水平,故此預期歐元兌美元將會續有反覆上調空間。

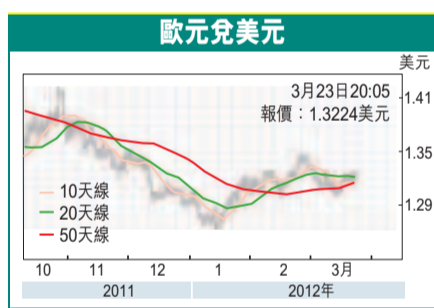
另一方面,歐洲央行在透過去年12月以及今年2月的兩次3年期再融資操作後,已合共向歐元區銀行體系釋出了超過1萬億歐元的資金,但歐元區銀行業卻反而將大部分取得的貸款存放回歐洲央行,再加上歐元對於美元以及日圓仍抱有息差上的優勢。因此,當歐元現階段已明顯沒有被大規模地用作融資貨幣之際,該情況亦是導致歐元兌美元匯價在近期仍能守穩1.3000主要關位的原因之一。

由於美國近期公布了連串不俗的經濟數據之後,美元的升勢卻反而逐漸顯出有停滯不前的傾向,而且聯儲局官員之間對於貨幣政策仍存有分歧,所以當部分投資者仍不排除聯儲局往後將會續有

新寬鬆措施推出的憂慮之下,這亦有助歐元的進一步反彈。

由於英國2月份零售銷售數據較1月份下跌0.8%,該數據除了是明顯差於市場預期之外,連帶1月份的零售銷售數據亦被大幅向下修訂,因此市場已較為憂慮英國今年首季的經濟成長將會遜於去年第四季,所以,當部分投資者已認為英國央行將仍有機會推出新一輪寬鬆措施的情況下,歐元兌英鎊交叉匯價已逐漸從四周的0.8300水平反彈至周五的0.8360附近,這亦有助歐元匯價的表現。

此外,歐元兌瑞郎交叉匯價從上週的1.2145水平反覆下滑至本周的1.2050附近後,瑞士央行官員的言論已顯示瑞士央行將會繼續保衛歐兌瑞郎在1.20的下限目標不變,這亦對歐元構成支持作用。受到美元反彈之力的影響,預料歐元兌美元匯價將反覆走高至1.3380水平。



金匯錦囊

歐元: 歐元兌美元將反覆走高至1.3380。
金價: 現貨金價將反覆走高至1665美元。

美元轉弱 金價上試1665美元

周四紐約商品期貨交易所4月期金收報1,642.50美元,較上日下跌7.80美元。現貨金價本月初未能向上升破1,670美元阻力後,已迅速遇到回吐壓力,並且更一度於本週四反覆下滑至1,628美元水平。但受到美元於本周五表現偏軟影響,現貨金價已逐漸反彈至1,655美元附近,預料現貨金價將反覆走高至1,665美元水平。

科技股基金前景樂觀

投資 攻略

蘋果電腦宣佈派發股息和回購股票計劃,不僅刺激股價於周一突破每股600美元,也帶動三星電子周二股價攀至每股127.7萬韓圓的紀錄新高。一項在一二月間對業內高級管理層做的調查顯示,有6成的受訪對象指行業崗位會有增加,71%的更預期企業收入未來12個月會有增長。投資者若對行業高管的樂觀看法有信心,不妨伺機收集科技股基金建倉。■梁亨

據基金經理表示,在歐債問題籠罩,以及全球GDP放慢的背景下,行業前景獲得這麼高的肯定,是雲端應用以及移動通訊有吸引力的創新科技外,企業要面對維持競爭力,需要在再推遲設備升級換代間作出選擇,使得科技產業鏈企業前景備受憧憬。

比如eBay上周宣佈其「PayPal」系統將成為首家外資企業獲發內地電子支付系統牌照,可與阿里巴巴的支付寶分食內地電子支付大餅,eBay上周五收漲2.34%至37.69美元,亦為持股基金帶來了助益。

以佔今年來榜首的駿利環球科技為例,主要是透過全球各地具增長潛質的上市科技業公司股票管理組合,以達致長期資本增長。該基金在2009、2010和2011年表現分別為58.58%、13.56%及-15.55%;平均市盈率及標準差為15.48倍及30.84%;而資產百分比為99.72%股票和0.28%其他。

上述基金的資產地區分佈為82.51%美國、4.62%已發展歐洲大陸、4.56%英國、4.3%已發展亞洲及1.63%新興亞洲;資產行業比重為64.03%科技、16.71%周期性消費、9.1%工業、5.29%電訊、2.57%健康護理及0.96%金融服務。基金三大資產比重股票為5.36% Microsoft Corp.、4.63% eBay Inc. Ltd.及3.75% ON Semiconductor Corp.。

企業支出增 產品需求殷

另一佔3.21%基金權重的台積電,原先在1月定下的資本支出由去年的72.9億美元,減為今年的60億美元,但日前公司表示,為迎合市場對28納米晶片的的需求,計劃在4月的季度投資者會議上提出擴大資本支出。

加上台灣「經濟部」指,2月出口訂單在電子產品引領下反彈,使得台積電股價來到85.7元新台幣的上市新高。彭博訪問的32位分析師中,有26位表示值得買入,6位表示值得持有,當中的更將目標價上看90元新台幣,如果股價達標,將可為持股基金帶來更上層樓助益。

科技股基金回報表現

基金	近三個月	近一年
駿利環球科技基金A ACC	21.45%	-0.64%
聯博-國際科技基金 A	21.38%	15.36%
德盛全球成長科技基金 A	21.11%	5.06%
百利達環球科技 Classic Cap	21.07%	-1.20%
創利德全球科技基金 AU	21.02%	13.43%
瑞銀全球多元化科技股票基金P	20.14%	12.56%
貝萊德世界科技基金A2	19.32%	6.52%