

珠三角6市 試建「太古城式」綜合體

城軌站周邊高強度開發 新市鎮引導人口重新分佈

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 珠三角6市城軌站場將試點TOD模式(Transit-Oriented Development,以公共交通為導向的開發模式)。廣東日前出《關於第一批珠三角城際軌道站場TOD綜合開發規劃的批覆》,批准鼎湖站、三水站、珠海北站、銀盞站、虎門商貿城站、新塘站6個軌道站場試點TOD開發模式。專家認為,珠三角引入這一模式將為城際軌道建設籌措資金,也有利於提升珠三角城市群的綜合競爭力,降低城市運營成本和土地的節約集約利用,並加快珠三角區域一體化進程。

據稱,6個站場相關市須在6個月內編制、修改相關片區的控制性詳細規劃,並報廣東省住建廳備案審查。各開發主體也須抓緊確定具體實施方案,盡快啟動建設。此次獲批的6個站點中,目前僅有珠海北站已經投入使用,其他5個均為在建項目。

商住一體 互為價值鏈

廣東省城鄉規劃設計研究院總工程師馬向明介紹,該種模式主要的想法是在站點周邊500米範圍的混合和高強度開發。以增加城市軌道交通的利用,減少私人交通工具。即採用所謂的土地使用的混合方式進行開發,在同一塊土地中,包含居住、商業、酒店、辦公等多種用地類型,實現不同功能互相支持、互為價值鏈,打造「城



■TOD模式將在站點周邊500米範圍進行混合和高強度開發。圖為珠海北站正迎一列列車駛入。資料圖片

市綜合體」。未來,廣東主要的戰略性產業項目和城市功能也都佈局在交通沿線,並通過線道等與慢性系統的對接,使區域內居住、工作、消費、娛樂等都很方便,機動車擁堵困擾也將有所減緩。

據了解,TOD在國際上已多有應用,香港在這方面已有相當經驗。早在1947年,哥本哈根就開始將新的土地開發集中在各交通走廊上,實現了軌道在城市交通中的支配地位。在香港,以軌道交通聯繫新市鎮發展,成功引導了人口的重新分佈,支持了一系列新市鎮的快速發展。其中,非常典型的案例則是太古城。此前,港鐵已

參與了深圳、北京部分地鐵線路的運營。有消息稱,廣東省城際軌道交通項目與港鐵也在商討合作,引入港鐵在這方面的經驗。

總規劃力爭年內出

不過,要實現集約開發,不僅需要廣東省內各市的統一協調,也需要廣東省市之間的相互協商,進行綜合開發。廣東省住建廳指,該規劃沒有強調紅線,初衷就是嘗試打破鐵路建設、周邊開發各自為政的傳統,實現軌道建設、土地開發、乃至城市建設的一體化開發。廣東省鐵投則稱,誰

來開發並不是最重要的,只要能夠實現廣東省裡的統一規劃,都可以進行協商。

據了解,這一全新的思路源自2010年6月的廣東省第四期廣東省委常委中學習討論會。當時,廣東省書記汪洋提出要大力推行TOD開發模式,創新城市空間組織方式,促進產業發展創新,打造一批「城市綜合體」。

廣東省住建廳透露,珠海北站等6個站場啟動TOD模式開發後,廣東將總結其試點經驗的基礎上,力爭今年內正式出《珠三角城際軌道交通沿線土地綜合利用總體規劃》。



6試點軌道站場一覽

- 三水站(佛山市) 定位為珠三角城際軌道交通沿線功能網絡體系中的次城市中心型功能節點,佛山市西南板塊的新中心。
- 鼎湖站(肇慶市) 定位為珠三角城際軌道交通沿線功能網絡體系中的城市型功能節點,肇慶市綜合服務新中心。
- 虎門商貿城站(東莞市) 發展成為集服裝企業的總部辦公、創意設計、貿易展示、新品發佈、時尚走秀、會議洽談於一體,配套設施完善的國際時尚中心。
- 珠海北站(珠海市) 定位為珠海市北部門戶、珠中濱海綿延帶重要的綜合服務區、珠江西岸產業服務極核。
- 銀盞站(清遠市) 定位為清遠南門戶和慢城生活體驗區。
- 新塘站(廣州市) 定位為珠三角專業化次區域級服務中心,廣州東部副中心重要組成部分,東部綜合交通樞紐。

人體器官捐獻 將不再主要依靠死囚



■浙江一家三回簽訂人體器官捐獻志願書。資料圖片

香港文匯報訊 據新華社報道,中國衛生部副部長黃潔夫22日表示,中國將儘快建立器官捐獻體系,並承諾在3-5年內徹底改變主要依靠死囚來獲得移植器官的畸形方式。

在中國全國人體器官捐獻試點工作總結會上,黃潔夫稱,一個全國層面的公民逝世後人體器官捐獻體系正在建立之中,目前

前試點工作已在16個省市展開。取消死囚器官捐獻這一承諾,代表了「政府層面的決心」。

由於缺乏自願捐獻,中國此前絕大多數的移植器官來源於死囚捐獻。據中國衛生部統計,中國每年約有150萬的人需要器官移植,但是每年僅1萬人能夠接受移植手術,器官缺乏是主要原因。黃潔夫表

示,死囚器官的真菌感染率和細菌感染率很高,這也是導致中國器官移植長期存活率低於世界先進水平的主要原因。

在國務院今年的立法計劃中,「鼓勵公民逝世後捐獻器官」等已被列入《人體器官移植條例》的修訂內容。隨後幾年,公民逝世後器官捐獻將逐步成為中國器官移植的主要來源。

該負責人在是解讀日前由國家發改委會同民政部發佈的《關於進一步加強殯葬服務收費管理有關問題的指導意見》作出上述表示的。

近年來,部分地區殯葬業「亂收費」、「高收費」等亂象不止,各地「天价墓地」頻遭曝光,輿論戲稱「死不起」。該負責人介紹,《意見》將殯葬服務區分為基本服務和延伸服務。《意見》明確,基本服務收費標準實行政府定價,由各地價格主管部門會同有關部門在成本監審或成本調查的基礎上,考慮財政補貼情況,按照非營利原則從嚴核定。對延伸服務,由各地根據本地情況實行

政府指導價。考慮到殯儀館銷售的殯葬用品具有較小的選擇性,《意見》要求對殯儀館銷售的骨灰盒、花圈、壽衣等殯葬用品依法實行政府指導價或採取其它必要方式管理。

該負責人稱,針對當前社會上反映的突出問題,《意見》要求各地要加強對經營性公墓定價行為指導規範,對價格明顯偏高的,必要時要依法進行干預和管理。對公益性公墓收費標準採取嚴格的政府定價管理,實行低收費政策,滿足群眾基本需求。

《意見》強調要提倡移風易俗、厚養薄葬和節地環保的喪葬方式。

中央部委拆招「死不起」

據中新社23日電 針對中國一些地區殯葬服務行為不規範、殯葬用品和經營性墓

地價格偏高等問題,中國發改委相關負責人23日表示,中國官方將對此予以規範。

濱海加快海洋生態修復

香港文匯報訊 記者3月20日從濱海新區農業局了解到,今年濱海新區將在漢沽大農塘投放人工魚礁2,500個,形成1.04平方公里的「海底牧場」,以加快海洋生態的修復,實現海洋漁業的可持續發展。

據介紹,今年投放的2,500個人工魚礁均為鋼筋混凝土結構,形狀除了圓形、方形,還有梯形等多種形狀,每個礁體最輕的也有一兩噸,重的達七八噸,礁體體積在1立方米至2立方米之間,每個礁體中間都有很大的方圓或多邊形孔洞,方便魚兒

鑽入孔洞遊玩或貝類附着。為配合人工魚礁的投放,今年濱海將加大人工增殖放流力度,將放流毛蚶苗1,000萬粒,半滑舌鰻魚苗10萬尾,東方對蝦苗6億尾。

同時,天津市水產局還將與天津科技大學合作,開展鼠尾草和羊棲菜等海藻的規模化移植,以降低氮、磷元素含量及海水的富營養化程度,避免發生赤潮導致貝類死亡,並為海參等海洋生物提供餌料和天然的避敵、產卵場所。

中國服務外包年會濱海開幕

香港文匯報訊 3月21日,被譽為中國服務外包行業「達沃斯」的「2012中國服務外包領軍者年會」在天津開發區拉開帷幕。年會圍繞「2012全球服務外包產業發展趨勢與機會」這一主題,研討「十二五」期間我國服務外包產業發展前景、挑戰及

應對策略。據介紹,本屆年會是內地權威性最強、影響力最大的服務外包年度盛會。在為期2天的年會期間,將展開主題演講、頒獎典禮、高端對話、專題論壇等環節。400餘位嘉賓將出席會議。

濱海推進街鎮服務中心建設

香港文匯報訊 記者近日從濱海新區民政工作會議上獲悉,今年,濱海將再建8個以上街鎮服務中心、50餘個社區服務站,鼓勵社會力量興辦老年事業,構建完善的養老服務體系。

據介紹,截至目前,濱海已建成投入使用的社區服務中心5個,社區服務站14個。此外,在社區管理信息服務平台建設力度方面,去年投入資金300萬元人民幣為區內居委會配置電腦和管理軟件,今年在完善載體建設的同時,還將進一步提高

服務「軟環境」建設。今年,濱海將從六方面制定出一批創新性強、普惠面廣的民政政策。其中包括圍繞加快推動養老事業發展,提升為老服務水平,研究制定濱海新區養老服務體系建設意見。此外,還將以扶持創業就業為主,制定退役士兵安置改革辦法。同時,提高居家養老服務水平,加快老年配餐服務中心、居家養老服務呼叫平台和老年日間照料服務中心建設。

穗感冒患兒死亡 醫院被指用過期藥

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道) 廣州一名兩歲的感冒患者小煥然,因病情加重經兩次轉院進入廣州市紅十字會醫院,卻在醫治5小時後死亡。家屬稱,醫院給小煥然使用過期藥致其死亡,且醫生有酒後行醫的行為。當事醫院23日接受本報採訪時否認上述說法,同時,希望儘快對死者屍體進行解剖,查明死因。目前,廣州市、區兩級藥監部門已介入調查,使用過的藥品也被封存,而死者具體死因,經調查後將第一時間公佈。



■涉事的廣州市紅十字會醫院。香港文匯報記者敖敏輝攝

據小煥然的父親洪先生介紹,21日上午小煥然因感冒到廣州市紅十字會醫院就診。CT檢查沒發現問題後,醫生在兒子大腿內側打了兩針,並將一粒藥物塞入小煥然肛門進行治療。期間,有身上充滿酒氣的醫生前來幫忙。而更令家屬感到意外和震驚的是,他們發現醫生使用注射液已過期。但院方對此則有不同的說法。院方指小煥然連續高燒兩日,24小時之內在其他兩家醫院先後3次就診過,依然高熱不退。21日14:00時因抽搐昏迷,由救護車從其他醫院轉送至廣州市紅十字會醫院,但情況一直沒有好轉,醫院向家屬發出了病重通知書。直到19:50時,小煥然父母接受

藥監部門介入調查

針對患兒家屬認為醫院使用過期藥物問題,該院醫務科部科長表示,醫院的藥品使用都有相關的管理規範,經核實兒科搶救物品登記本,所用藥物均在有效期內。23日上午,市、區藥監部門已到醫院調查。院方表示,調查結果將對外公佈。關於家屬提到醫生喝酒問題,醫院經調查,所有參與小煥然診治搶救的醫護人員和其他值班人員都沒有喝酒。由於患兒死亡後,兒科病房一度失控,已下班的行政工作人員回院協助處理此事。院方表示,工作人員下班後喝酒難以避免。

燃油附加費急漲 深的士起步價17港元

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報道) 22日零時起,深圳的士燃油附加費悄然上漲至4元,成全國最高。按匯率折算後,14元人民幣的起步價約為港幣17元,已超過香港部分地區。按深圳市政府此前規定,燃油附加費上漲應有兩個月的觀察期,為何被倉促取消?深圳市發改委昨日召開新聞發佈會表示,設立觀察期的前提是油價存在上下頻繁波動的可能,而此次油價漲幅過大,如不及時上調恐出現的士停駛現象。未來油價若穩定下調,則相應進行反向操作。

經常以的士代步的港人劉先生表示,深圳的士起步價已趕超香港,以後北上成本還將增加。的士司機王先生認為,漲價後雖然能緩解運營成本,但擔心將減少短途客源,「昨日上午才拉到4個客人,只能無奈的空轉車。」王先生說,更希望政府能夠重新對於油價聯動機制予以聽證,建議直接調整起步價,呼籲出租車公司減輕「份子錢」。

地方快訊

貴州安順校車碾死3歲童

21日下午,貴州安順一家幼兒園的校車讓3名幼兒自行下車,未幾幼兒家人出現即開車離開。校車在駛離時從一名剛下車的3歲男童的頭、胸部碾過。因傷勢較重,該孩童最終未被搶救過來。慘劇發生後,當地交警、教育部門及時介入善後。 ■香港文匯報記者 郎艷林

濟南持續大風 京滬高鐵延誤

立春之後,山東地區遭遇惡劣天氣影響,持續大風降溫。受冷空氣影響,省會濟南23日遭遇7級大風,京滬高鐵雙向多趟列車延誤。 ■香港文匯報記者 何冉

粵東江將限建污染項目

廣東省環保廳日前通報稱,東江水質一直保持良好狀態,深圳水庫供港水質優於國家二類。但東江的支流石馬河、淡水河污染比較重,這給東江水質帶來隱憂。廣東省環保廳新聞發言人陳光榮指,廣東將嚴格限制東江流域水污染項目建設,其中一些排放污染量比較大、污染比較多的項將限批。 ■香港文匯報記者 古寧