



「全民投票」是要配合反對派「流選」圖謀

正值特首選舉前夕，港大民意研究計劃舉行所謂特首選舉「民間全民投票」活動。這個所謂的「全民投票」，錯漏百出，存在大量造假的空間，完全是一場不科學不嚴謹不中立的政治鬧劇，特別是在設計安排上誤導市民投白票，其目的是要配合反對派鼓吹的「流選」圖謀。在特首選舉前夕的敏感時間，利用民調製造虛假民意，干擾特首選舉的正常進行，應該予以揭露和批評。

港大民意研究計劃故意將「全民投票」放在特首選舉日前夕舉行，在時機上相當敏感及不適當，其目的是要用民調結果來影響特首選舉，反映其並非是一般的民意調查，而是一次有預謀的政治行動。據昨日有份參與投票的市民透露，在網絡投票時如果3分鐘之內未有作出決定，系統便會自動將其選票搬入白票行列，變相製造了大量白票。更有市民指在票站投票時，工作人員故意影響其投票選擇，例如不斷強調4號是投白票，另外3個號碼是誰卻不作介紹等，令不少市民質疑主辦方有預設立場。加上投票過程簡陋粗糙，甚至要市民自行在白紙上填寫資料，都令外界擔心有心人可以輕易造假，以達到其

政治目的。

必須看到的是，現時全力鼓吹「白票論」及「流選論」者，主要是反對派的政黨和政客，目的是要打擊特首選舉的認受性，抹黑醜化建制派候選人，否定現行的制度。港大民意研究計劃在特首選舉前夕高調舉行製造投白票的「全民投票」，正是為配合反對派的「流選」圖謀，意圖推高投白票比率，製造市民支持「流選」的假民意，以達到反對派抹黑以及否定今次特首選舉的目的。

特首選舉已進入最後關鍵階段，香港社會尤其是所有選委都應看清所謂「全民投票」的虛假性，不要受其誤導，應顧全大局，堅持按照愛國愛港、具有管治能力和社會認受性3個條件，在第一輪投票中選出多數人擁護的特首人選。

隨着本港政制發展邁向雙普選，未來各種選舉將會更加激烈。現時世界多個國家及地區都有法例禁止民調機構在投票前一段時間再發表民調結果，以免影響選舉的公平公正。然而，本港卻沒有類似法規，導致一些機構公然利用民調手段去影響以至操縱選舉，當局應着手研究完善有關法規。

勿因「小陽春」忽視樓市風險

金管局總裁陳德霖昨日表示，今年香港面對不尋常一年，經濟既有下行風險，亦需關注近日樓市再次出現資產泡沫風險，當局會要求銀行以高審批標準發放貸款。事實上，近期受熱錢湧入及低息環境影響，本港樓市在短暫調整後再現「小陽春」。然而，外圍及內地經濟不明朗因素正在累積，經濟逆轉的風險增加，本港樓市泡沫隨時有被戳破的危機，投資者必須提高風險意識，切勿因一時之好景而招致損失。

為應對歐債危機，減低銀行流動性壓力及穩定金融市場，最近歐洲央行兩度推出長期再融資操作（LTRO），共注入逾1萬億歐元至當地銀行體系，當中部分資金可能已經流入新興市場，推高當地的資產價格。2009年美國推出量化寬鬆政策，大量資金流入本港市場，令樓價節節飆升。本港年初至今首3個月，反映樓市走勢的中原城市領先指數CCL由去年底的95.47點，升至目前的99.17點，累積升幅有3.88個百分點，當中2月樓市更出現小陽春。樓市持續向好，用家和投資者積極入市，二手市場成交價屢創新高，不少業主實行封盤反價，有買家更極速睇樓5分鐘即拍板入市。一時間，在熱錢帶動下，本港樓價重展升浪，連去年當局遏抑樓

市措施亦被抵銷至無形，樓市熾熱氣氛捲土重來。

陳德霖昨日強調本港樓市有泡沫，已是本月內第二次發出警告。目前歐債危機只是暫時喘定，難言見到明顯起色，反而有惡化的危機。美國經濟同樣增長緩慢、失業率高企。內地今年繼續壓抑樓市，對本港樓市也會產生影響。香港作為開放而細小的經濟體，受到內外兩重因素的作用，經濟前景不明朗的因素增加，樓市泡沫爆破可能性更大。98年本港樓市崩盤，也是因為亞洲金融風暴侵襲，在毫無先兆下突然發生。另外，目前本港銀行的流動性偏緊，貸存比率處於過去10年的高水平，本港實質按揭利率亦由兩年前0.7厘升至目前2.5厘，息口持續上升，肯定加重供樓負擔，構成樓價向下的壓力。

目前樓價的反彈已有一段時間，升幅已屬非理性範圍，亦脫離市民的負擔能力。為防範樓市泡沫爆破，影響本港金融系統穩健，金管局責無旁貸要求銀行收緊放貸標準，做好流動資金風險管理和信貸風險管理。普通置業者和投資者更要保持清醒，懂得物極必反的道理，勿對樓市過分樂觀。（相關新聞刊A6版）

花旗：無論誰當選 樓市聯匯料穩定

樓價取決利率預期 政治焦點將轉至立選

香港文匯報訊（記者 蔡敬文）新任特首將揭盅，市場關注新特首登場後可能增加土地供應，進一步打壓本地樓價。美資投資銀行花旗大派定心丸，指無論誰任新特首，對本港樓市影響均短暫，並認為新政府會繼續維持港元兌美元的聯繫匯率制度。

指流選礙新特首交接

花旗昨日發表報告，指明日舉行的特首選舉，「流選」的可能甚微，但隨着部分選委倡議投白票，流選的機會正在增加。該行認為，由於由誰接任特首的因素持續不明朗，政治的熱議會更熾烈，流選確會引起市場的不安。倘若流選真的發生，另一輪的特首選舉會於5月份舉行，屆時將容許新的候選人加入，但勝出的新特首僅剩下較小的時間組成新的管治隊伍及與現任政府協調以順利交接。

報告指出，3名候選人——前政務司司長唐英年、前行政會議召集人梁振英和民主黨主席何俊仁當中，唐英年和梁振英均在本身的政綱中提出，假如當選後會致力增加土地供應，以及增建公共房屋，為中低收入人士提供住屋保障的大方向。在現時政府制定2011/12年至2015/16年的5個財年內，提供7.5萬個公屋單位的目標上，唐英年提出額外增加4萬個公屋單位，而梁振英則建議加快興建公屋的速度。

梁唐房策影響不明顯

市場普遍的憂慮是假如將來供應增加，而需求因為更多人符合申請公屋資格而減少，將會拖低樓價。不過，花旗認為，樓價走向最終仍取決於對利率的預期，以及目前和短期的供求情況，唐、梁兩人提出的土地和房屋政策會進一步打壓本地樓價的影響並不明顯，相信社會會很快接受誰人當特首，因此對市場的影響相信短暫。該行亦相信，由於調查事件仍持續進行，加上不斷的示威抗議，新政府在交接期會充斥着政治的噪音，政治焦點之後會轉移到9月份的立法會選舉。

政治不明朗不宜脫鉤

對於現行的港元掛鉤美元的聯繫匯率制度，花旗認為現時的通脹情況並不需要調整聯繫匯率，更重要的是，該行相信香港存在着眾多的政治和政策的不明朗因素，這是改變聯繫匯率的最不適合時機。該行預期新政府組成新管治班子後，要着手處理一些急要的事件，如收入不均、香港與內地文化差異，以及房屋和土地問題。

新民黨今決投票意向

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新民黨今日下午會舉行會員大會，討論在特首選舉中的投票意向。新民黨副主席史泰祖估計，該黨黨員會較傾向支持梁振英，並認為廣大市民不希望見到流選，希望選委切實選出勝任的行政長官。

被問到新民黨主席葉劉淑儀會否考慮加入新一屆特區政府的問責團隊時，史泰祖未有直接回應，只說自己相信葉劉淑儀有能力勝任，在適當時候會作出有智慧的決定。



擁有60個選委的漁農界，決定一致投票支持梁振英。 香港文匯報記者鄭治祖 攝

漁農界慎重考慮 60票投梁

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）擁有60個選委的漁農界開會後，一致決定明日全數投票支持特首候選人梁振英。漁農界立法會議員黃容根坦言，經過早前兩場辯論及答問會，以至候選人落區與業界接觸，發覺梁振英相對細心聆聽業界意見及想法，及後提出的政綱更有採納業界建議，不少選委形容梁振英可靠，為提升漁農界未來的發展，決定選出理念相近的候選人出任行政長官。

早前57票提名支持特首候選人梁振英的

漁農界選委，昨晚開會討論特首選舉取態，及後55名在席選委員一致通過全數60票投給梁振英。

黃容根說，梁振英經過連串「爆炸性新聞」，但民調顯示仍有超過4成人支持他，相反唐英年對政府保密制度的「處理不當」，且誠信出問題，漁農界決定支持民望較高、誠信可靠的候選人。他續說，曾經提名唐英年的2名選委，以及缺席會議的5名選委，會前已經同意根據業界的投票意向。

華員會籲公僕堅守中立

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）最近有人以「一群高級公務員」的名義發表公開信，指稱特首候選人梁振英上任，勢必「強迫公務員跳船」。香港政府華員會發表聲明，強調公務員隊伍堅守政治中立的原則至為重要，並誠盼個別公務員或公務員團體避免主動捲入行政長官競選的「漩渦」。

華員會昨日下午去信候任特首辦秘書

長劉焱，指他們相信該辦的全體同事都能秉持公務員的政治中立原則，以香港整體利益為依歸，竭誠協助特區政府順利換屆。

該會強調，在第四任行政長官即將誕生、特區政府換屆在即之際，公務員隊伍堅守政治中立至關重要，這將有利政府順利交接、政府機器如常運作、政府運作受到最小的干擾和衝擊、公務員隊

團體模擬選舉 唐梁相差僅8票

票過半數，按照行政長官選舉中需要取得601票的要求，是次模擬投票可定義為沒有候選人勝出。

房屋問題最受關注

同時，明愛在票站提供紙條，供投票者寫下新任特首的首要工作。有560名市民回應了選擇特首的條件和原因，其中最多考慮的是管治能力，有126名投票者，即22.5%；道德操守居次，有2成投票者表示會考慮，第三至五位依次治港政綱、管治團隊實力和愛港愛國，分別有19.3%、12.7%和10.6%市民表示

會考慮。

被問及對新任特首的首要工作期望，在117名回應市民中，有29%投票市民認為是解決房屋問題，並有32名、即27.3%受訪市民認為應首先處理老人福利和醫療問題。

另外，在207名受訪市民中，有199人（96.1%）支持在2017年以一人一票方式選出特首，其中有91人（46.4%）認為應由符合候選人資格人士自行參選，86人（43.9%）建議由合資格選民提名，19人（9.7%）則認為可以沿用目前的選舉委員會提名方式。



醫學會決定15票全數支持梁振英。 香港文匯報記者鄭治祖 攝

醫學會跟民望 15票投梁

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）手握15張選委票的醫學會公布最新業界調查，發現特首候選人梁振英的支持度最高，有36.5%，其次唐英年的25.6%，而何俊仁的支持度最低，僅得8.6%。醫學會會長蔡堅表示，他們會根據業界傾向將15票全數支持梁振英。

醫學會於3月初至20日以問卷形式訪問了1,639名全港註冊西醫及牙醫，其中收回的598份（36.8%）支持梁振英、419份（25.6%）支持唐英年，而141份（8.6%）

支持何俊仁，另有481份（29.3%）表示希望該會選委在特首選舉中投白票。

蔡堅說，醫學會尊重部分業界支持投白票的意願，但考慮到是次調查顯示梁振英得到的支持度最高，加上梁振英的施政承諾與醫學會的理念相近，故醫學會15名選委決定全數綁紮投票支持梁振英。

但強調是次調查結果只是供業界選委參考，不會規定醫學界選委票投指定候選人。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）

香港國際社會服務社之跨境及國際個案工作服務於3月3日至12日進行了跨境家庭選特首的問卷調查，在收回的630份有效問卷中，兒童及青少年組別有55%受訪者希望梁振英成為特首，35%希望唐英年任特首，何俊仁有10%。成年人組別有47%希望梁振英成為特首，希望唐英年成為特首的有44%，何俊仁有9%。

是次調查對象為在深圳居住之港人家庭，及來港不足一年之新來港人士。調查分兩個組別進行，一組為6歲至18歲的兒童及青少年，另一組為成年人。

兩個受訪組別的受訪者均認為人格和誠信是成為特首最重要的條件。兒童及青少年組別認為愛國愛港（37%）、誠信（33%）及廉潔（29%）最重要。成年人組別的受訪者則認為廉潔（40%）、有能力發展香港經濟（28%）及聆聽民意（26%）最重要。

就具體訴求方面，受訪者期望新一屆特區政府解決跨境學童保姆車安全問題，其中兒童及青少年組別的受訪者有54%，成年人組別為51%；在內地設立香港政府資助的港人子弟學校，前者有38%，後者有41%；增加跨境學童課後活動的資源，前者有37%，後者有46%。

55%跨境童