

# 需求弱 匯豐PMI四個月最低

香港文匯報訊 匯豐銀行昨公布「匯豐中國製造業採購經理人指數(PMI)預覽」的3月初值數據，降至48.1的低位。此為連續第五個月處在榮枯分水嶺下方，也降至四個月最低，終結此前連續三個月升勢。分析認為，這和近期工業生產超預期減速傳遞出同樣信號，表明製造業依然疲軟，擴張動力不足。

在新出口訂單持續收縮，產出指數重返下降區間的情況下，分析師預計，未來中國經濟增速可能續下滑，決策層需加大政策寬鬆力度。匯豐銀行中國區首席經濟學家屈宏斌表示，訂單指數創四個月來新低，顯示不論國內需求還是外需都在繼續走弱，新出口訂單指數仍在收縮區間，但幅度有所減小，反映內需放緩速度可能更快。

## 就業指數2009年3月來最低

他指出，更令人擔憂的是製造業生產活動的放緩已開始影響就業市場，就業指數錄得2009年3月以來的低點。他稱，未來經濟增速可能進一步下滑，決策層應加

大政策寬鬆的力度以穩增長。報告顯示，從分項數據來看，3月產出和就業指數再度跌至50下方，尤其後者更是創下三年來最低水平；新訂單指數亦明顯下降，不過新出口訂單分項略有回升。

## 新出口訂單分項略有回升

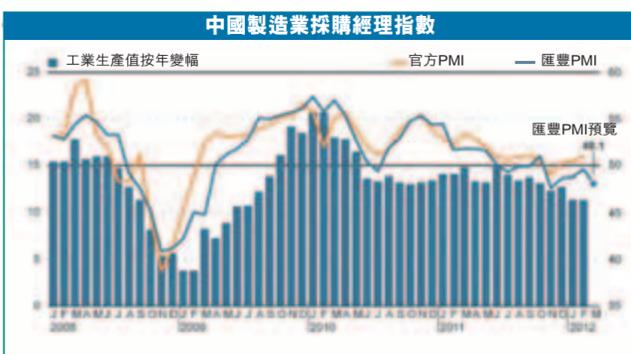
外電引述浙商證券宏觀經濟分析師郭磊認為，3月和4月本是傳統的工業旺季，但由於前期出口下滑突然加速，而持續的房地產調控又已定調，需求端反彈在產業鏈上難覓蹤跡，這無疑將影響PMI供給端的先導指標。郭磊表示，該行維持年初的看法，即主動去庫存和經濟

蕭條期將持續到二季度，且預計政策將作出進一步的積極動作。

中國今年1-2月工業生產同比增長11.4%，為2009年7月以來最低。且海關此前公布，2月出口同比增長18.4%，增幅創下六個月新高，但遜於預期；進口同比增長39.6%，遠高於預期，且為13個月最高增幅。

國家統計局局長馬建堂上週六表示，過去支撐中國經濟高速發展的優勢有所弱化，經濟較快增長面臨的約束在增強。只有進一步加大轉方式、調結構的力度，才能推動中國經濟平穩較快發展。

是次匯豐PMI預覽數據樣本採集自3月12-20日之間。3月PMI終值則定於4月1日發布。PMI初值數據以每月



PMI調查總樣本量的85%-90%為依據，力求對PMI最終數據作出準確預告。為反映每月經濟運行的趨勢，PMI預覽數據和最終數據皆盡量剔除季節性因素對數據的影響。

# 北辰：內房無減價壓力



左起：北京北辰董事長賀江川，公司秘書郭川。

香港文匯報訊(記者黃詩韻)內地樓市調控未放鬆，房地產開發商憂慮加重，更有同業採取削價促銷來維持營運。但北京北辰(0588)表示，目前旗下的樓房項目並無減價壓力，相信公司現金流能夠維持營運。該公司截至2011年12月31日止全年度業績中，股東應佔純利為11.73億元(人民幣，下同)，按年上升6.61%，並派發末期息，每股0.03元。

期內主營業務的核心經營稅後利潤為5.97億元，同比上升79.11%。不過，物業發展的

收入卻下跌54.4%至16.84億元。跌幅受房地產結算項目中普通商品房比例上升的關係，收窄至下降6.75%，至除稅前利潤5.3億元。商業物業營業收入表現較好，同比升幅有14.89%至4.05億元。北京北辰表示，該業務有供過於求壓力。

## 全年多賺6.6%至11.7億

該公司主要在北京及長沙發展業務，董事長賀江川表示，內地樓市調控影響一線城市較嚴重。北京項目「北辰香麓」受影響最大。該項目銷售對象為收入較高的中產階級。年初銷售目標逾190套房，僅能售出25套。受政策收緊因素影響，消費者大多採取觀望態度，或等降價時機來買入。但他表示，目前有穩定現金流，手持28億元，未有減價需要。而今年將有54億元作為資本開支。

## 冀保障房回報率5%至10%

他認為今年樓市仍受中央政策壓力，故將

會主力發展普通商品房，表明也符合政策的期望，有效抗風險。另外，保障房也會涉獵一部分，期望回報率5%至10%，惟目前仍在計劃中。並表示保障房會影響毛利率，不能不做，但也不能多做。

## 奧園：樓價將輕微下調

同樣認為樓市調控將不會放鬆的中國奧園(3883)主席郭梓文表示，今年推出新政策的機會不大，樓價將有輕微下跌。今年銷售目標將與去年持平，合約銷售額約為50億元。副主席兼行政總裁郭梓寧表示，宣布就出售長安八號樓權進行磋商，並非集團現金流出現問題。而今年資本開支與去年相若，約為25億元至28億元。

該集團截至2011年12月31日止全年度股東應佔純利為4.49億元，升39.6%。每股基本盈利17.17分，並派末期息每股5.15分。毛利增24.7%至8.18億元，毛利率亦躍升至27.1%。郭梓文補充，未來發展重心以廣東為主，期望繼續提高商業物業的佔比。

# 中遠國際備30億作收購



左起：王曉東、主席葉偉龍和副主席張良。

香港文匯報訊(記者卓建安)中遠國際(0517)董事總經理王曉東透露，今年該公司資本開支預算為30.54億元，主要用作潛在收購或投資，有關收購項目主要圍繞航運服務業。

## 去年賺3.9億倒退69%

王曉東昨日出席記者會時表示，由於今

年全球航運業仍然面臨着巨大挑戰，預計該公司在船舶貿易代理、保險顧問、設備供應以及塗料各個板塊的經營都會受到影響，今年盈利仍然存在壓力。

王曉東續稱，預計今年全球新船交付載重量約達1.52億噸，只是較去年同期的1.6億噸噸輕微放緩。他說，雖然船東會推遲交付部分新船訂單，影響今年新造船開金收入，公司將會因應提升二手船買賣業務量，彌補有關影響。

中遠國際昨日公佈截至去年12月底全年業績，錄得股東應佔溢利為3.9億元，同比大跌69.2%，每股盈利25.8港仙，派末期息7港仙。該公司解釋說，去年其盈利大跌主要由於2010年度錄得出售聯營公司溢利所致。假若2010年業績不包括投資及出售遠洋地產(3377)股權的相關項目，公司權益持有人應佔溢利在同一基準下增加36%。

# 廣佛肇懷集建經濟合作區

香港文匯報訊(記者彭謙、顧一丹肇慶報導)廣佛肇三地將在肇慶懷集建立經濟合作區，該合作區與深汕特別合作區規劃控制面積相等，將成為廣東省內最大的區域經濟合作區之一。據悉，該區域具有豐富的自然資源、便捷的交通條件和巨大的出省通道效應。合作區將以資源深加工型工業開發為主，配套發展現代物流業、倉儲等生產型服務業。

廣佛肇經濟圈第三次市長聯席會議20日在肇慶召開，出席的廣州市長陳建華、佛山市長劉悅倫、肇慶市長郭峰都表示，將致力把經濟合作區打造成廣州、佛山、肇慶三市優勢互補、互利共贏、協同發展的合作示範區。同時，三地今年將增加更多的生態建設和社會民生項目合作。

## 或採「飛地模式」

廣佛肇經濟合作區落戶懷集，規劃面積約200平方公里，肇慶市長郭鋒表示，計劃選址懷集是因懷集的各方面優勢，懷集面積佔肇慶市四分之一，是廣東西門戶，区位优势明顯。在探索合作方式上，三地可能會借鑒深汕特別合作區經驗，採取「飛地模式」。廣州方面表示，會借鑒成功經驗，發揮廣佛肇基礎工業強大的輻射力，在肇慶規劃建設三市共建共享的產業合作園區。佛山市長劉悅倫表示，城市之間合作最大的問題就是大部分工作都跨區域、跨層級，牽扯面廣，涉及利益大，協調困難，因此需要在工作思路和方法上進一步創新。



廣佛肇經濟圈第三次市長聯席會議在肇慶召開，確定廣佛肇合作區落戶懷集。

「飛地模式」是指兩個互相獨立、經濟發展存在落差的行政區打破原有行政區劃限制，通過跨空間的行政管理和經濟開發，實現兩地資源互補、經濟協調發展的一種區域經濟合作模式。

## 城軌交通明年完成

會議透露，廣佛肇城際軌道項目，廣州段已確定利用南廣(貴廣)鐵路通道進入廣州火車站(流花地區)的線路方案。肇慶建至大沖站。目前，南廣鐵路關鍵控制性工程—肇慶西江特大橋主拱肋合龍，廣州段、佛山段、肇慶段累計分別完成投資45.4%、53%、69.6%，項目力爭2013年建成通車。

同時，三地今年將增加更多的生態建設和社會民生項目合作，包括共辦「親水節」，實現廣佛肇固定電話通信資費一體化等。

# 光控料A股今年「兩頭高中間低」

香港文匯報訊(記者涂若奔)光大控股(0165)昨日公布截至2011年底止全年業績，錄得股東應佔溢利19.23億元，同比跌0.23%，每股盈利1.116元，擬派末期息30仙。集團執行董事兼行政總裁陳爽表示，現時內地A股市場仍存不確定性，但相信今年表現將較去年樂觀，他本人對A股的走勢「有所期待」，預計全年將呈「兩頭高、中間低」的態勢。

## 全年少賺0.23%至19.23億

陳爽昨日於業績會上表示，隨着中國證監會領導層新班子的上台，市場對A股有很多憧憬，相信未來改革將朝市場化方向運作，今後會有一系列新政策出台，帶來市場紅利。

他稱，對消費板塊的投資前景「寄予厚望」，因為內地老百姓的收入水平迅速增長，令消費力不斷增強；另外亦看好醫療、醫藥產業，主要由於內地目前的平均醫療開支佔GDP的比重仍較低，與中等發達國家相比有較大差距，未來將會繼續提升。他又透

露，集團計劃今年推出醫療基金，但未有披露時間表等詳情。

陳爽又預料，今年美國經濟將緩慢復甦，歐洲仍會較困難，而內地雖然調低經濟增幅至7.5%，但中長期投資環境仍較佳。他認為，內地已出現勞動力局部短缺現象，就業壓力高峰已過，中央無需再「保八」來解決，未來將會繼續調整經濟結構改善民生，故看好污水處理、垃圾焚燒、新材料和新能源等板塊前景。

## 優化「3+2大資產管理」平台

不過，他對樓市持謹慎態度，指現時仍存在泡沫，預計中央今年仍會維持較強的調控力度。

業務發展方面，陳爽透露，今年會重整及優化「3+2大資產管理」平台，「3」部分將由原來的直接投資、產業投資和資產管理，改組為「一級市場投資」、「二級市場投資」及「結構性投融資」三項業務，「2」部分則維持不變，繼續利用聯營公司光大證券在跨境收費性業務方面的優勢進行發展。他指



陳爽對消費板塊的投資前景「寄予厚望」。

香港文匯報記者涂若奔攝

集團現時手頭現金約42億元及資金回籠，足夠發展。

據業績報告披露，期內集團直接投資業務錄得稅前盈利7億元，比去年同期減少48%。年內共新增8個投資項目，未退出的投資項目總數增至30個。產業投資業務由於仍在建設期，錄得稅前盈利208萬元，同比减少45%。全年產業投資共新增5個投資項目，未退出的投資項目總數增至6個。而資產管理業務錄得虧損2.75億元。

# 吉利全年溢利15億增12.7%

香港文匯報訊(記者黃詩韻)吉利汽車(0175)截至去年12月31日止，全年股東應佔溢利為15.43億元(人民幣，下同)，躍升12.79%，並派末期息每股2.8港仙，增加幅度為7.69%。該公司營業額增至209.65億元，毛利為38.2億元，增2.68%。

該集團去年共售出42.1萬輛轎車，當中3.96萬輛為外銷，較去年上升93%。2011年出口數字更是歷史高點，主要對象市場為烏克蘭、俄羅斯及沙特阿拉伯。車型吉利金剛銷售量最多，達28%。不過，中國市場的銷售量減少3%至38.2萬輛，吉利指，主要乃因舊型號的小型汽車銷量下降所致。該集團2012年銷售量目標為46萬輛，較

2011年上升9%，高於中國汽車工業協會預測中國轎車市場增長水平。行政總裁兼執行董事桂生悅認為，與母公司浙江吉利控股集團旗下的沃爾沃汽車簽定合作計劃，能使吉利少走15年的路，相信未來產品更能符合購買人的心態。

## 外銷3.96萬輛創歷史高點

他指，沃爾沃的全面技術都能為吉利所用，包括引擎及安全系統技術，合作協議不排除採用共同開發形式研發新車款。兩者合作的新品牌最快2年內會推出。桂生悅又表示，未來幾年不會進入高端市場，故不至於與沃爾沃形成競爭，吉利於每輛車10萬到30



桂生悅認為與沃爾沃汽車簽定合作計劃，能使吉利少走15年的路。

萬元價格層面能提供舒適空間的車款，不排除新品牌朝該方向發展，又指此空間發展最大。

華國平稱，集團今年資本開支為10億元，較去年5.9億元為多，主要因物流中心項目推遲至今年進行。集團計劃今年新開門店350間，其中新開160間超級市場，將重點集中於上海、杭州、蘇州、廣西自治區、柳州等；新開180間便利店繼續加快在北京、杭州及寧波，並於上海及大連進行轉型提升。

他又指，去年人工成本按年升21.5%。若撇除新店，人工成本則上升15%，預期今年人工成本亦按年錄得升幅超過15%，成本上升影響盈利能力。

# 聯華料全年同店銷售增5%

香港文匯報訊(記者劉璇)聯華超市(0980)公布截至2011年底全年業績，期內錄得股東應佔純利6.27億元(人民幣，下同)，同比上升0.69%，每股盈利56分，派末期息12分，全年共派20分。總經理兼副董事長華國平表示，今年1、2月同店銷售下跌2%，但最差時期已在2月份出現，3月份已有所回升，相信全年同店銷售會有5%以上的增長。

## 資本開支10億 擬開店350家

年內，營業額275.2億元，增長6.2%；同店銷售增長5.34%，毛利39.56億元，上升9.5%，毛利率14.38%，微升0.43個百分點。去年同店銷售增長為5.34%，其中大型綜合超市業態為5.59%；超市業態為4.68%；便利店業態為6.71%。去年底擁有門店5,150家，新開店共390家。

# 中澳簽2000億人幣貨幣互換

香港文匯報訊 外電消息，澳洲央行昨日表示，與中國人民銀行簽署雙邊貨幣互換協議。該協議允許互換規模最高達300億澳元(約2,000億元人民幣)的貨幣。協議初期為三年，可由任何一方啟動。

澳洲央行表示，該協議旨在支持澳洲與中國之間的貿易和投資，特別是以本地貨幣計價的交易，並加強雙邊金融合作。人民銀行行長周小川和澳洲央行總裁史蒂文

斯在北京的一場儀式上簽署了這項協議。該協議反映了兩國之間以人民幣來結算的貿易以及人民幣計價的投資機會上升。這些協議敲定之前，中國於去年11月允許澳元和人民幣在中國銀行間市場兌換。

自2008年末以來至今，中國已與17個國家及地區分別簽署了貨幣互換協議，以進一步加快人民幣國際化進程。