

泓富擬分拆 成星首隻人幣股

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 繼匯賢產業信託(87001)後，長實再計劃分拆人民幣計價的房地產信託基金上市。消息指，泓富產業信託(0808)有意分拆部分亞洲資產在新加坡進行人民幣計價首次公開募股(IPO)，將會為新加坡首隻以人民幣計價的IPO，公司主席趙國雄證實，基金上市為其中一項選擇，但暫未有定案。

消息指泓富產業信託管理人泓富資產管理，將旗下代理的亞騰基金於新加坡上市。趙國雄昨指，相關基金已經到期，需要為基金持有資產套現，故不排除以任何方式，包括上市或出售基金套現，但強調新加坡上市只是其中一個套現途徑，傾向於新加坡上市是因為當地的監管機構多與泓富資產作接觸，仍會研究於其他地方上市的可行性。

趙國雄：暫未有定案

泓富產業信託昨公布去年業績，收益增至2.76億元，較2010年多2%。物業收入淨額為2.115億元，按年減少0.5%，去年資產價值按年上升約17.8%，創歷年新高，物業估值達69.91億元。每基金單位資產淨值亦躍升至3.29元。去年底，泓富產業信託的物業組合租用率為98.8%，物業組合的平均單位實際租金顯著提升，

由每呎14.67元，升至每呎15.05元，租戶續租率由年之64.5升至66.9。

續租租金料雙位數升

泓富產業信託署理行政總裁黃麗虹表示，集團旗下有約55萬呎樓面的租約於今年到期，其中60%將於今年上半年到期，並已經確認續租及確定租金，租金調升率保持去年水平，估計有雙位數字增長。由於財務成本降低，集團有空間作出項目收購，但礙於過去集團派息率接近8%，但現時市場收購項目回報率僅得3%至4%。

對於中區核心區寫字樓租金出現放緩，趙國雄認為是受到金融機構過快擴張後收縮，遷離核心商業區所引致，集團項目均位於非商業核心區域，加上大部分東九龍物業空置率極低，相信租金不會受壓。趙國雄又



趙國雄(左)指，亞騰基金於新加坡上市是其中一個套現方法。旁為泓富署理行政總裁黃麗虹。

特別提到，近期二手交投回升，主要因為首批額外印花稅的個案逐漸鬆綁，預期隨着更多類似個案，加上低息環境支持，樓市可望持續向好，對今年整體樓市有信心。

熔盛料新增訂單勝去年

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 熔盛重工(1101)昨公布截至去年底止全年業績，股東應佔溢利17.21億元(人民幣，下同)，較可比期間上升0.1%。每股基本溢利0.25元，派末期息2.2分(2.6997港仙)。總裁陳強表示，由於受歐債危機影響，料今年上半年訂單情況仍嚴峻，但料下半年情況將見好轉，全年新增訂單有望高於去年。

新造船訂單佔內地15.6%

期內海洋工程板塊的收入，來自於3,000米深水鋪管起重船(DPV)共計3,129.5萬元，較去年大跌93.3%。來自於動力工程板塊的收入為11.3億元，上升257.6%。剔除內部銷售後收入為9,302.4萬元，上升201.6%。來自於工程機械板塊的收入為6.8億元，上升108.1%。剔除內部銷售後為4.1億元，上升24.2%。

業績報告又披露，期內獲得了分別來自於國內外船東共計39艘新船舶訂單，新接造船訂單總共456.2萬噸重噸，金額18.1億美元。按載重噸計算，2011年新增造船訂單量佔內地全年新訂單15.6%，按年提升7.5個百分點，佔全球全年新訂單7.2%。按年提升3.1個百分點；此外期內還大力開拓了集裝箱船市場，承接的集裝箱船訂單金額佔新承接訂單金額的14.6%。

截至2011年12月31日，熔盛重工訂單包括111艘船舶，總載重噸為1,684.4萬噸重噸，合約總值66.2億美元，其中包括52艘巴拿馬型散貨船、3艘好望角型散貨船、21艘超大型礦砂船、24艘蘇伊士型油輪、1艘巴拿馬型原油輪、2艘超大型油輪、4艘6,500標準集裝箱船及4艘7,000標準集裝箱船。

一拖料法國公司後年扭虧

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 第一拖拉機(0038)總經理劉繼國昨日於業績會上表示，旗下法國公司去年錄得超過7,000萬元(人民幣，下同)虧損，目前生產已趨於平穩，預計今年虧損可收窄至5,000萬元，但要到2014年才可轉虧為盈。

劉繼國表示，內地市場在國家政策的支持下，環境仍然良好，目前公司在內地的大型拖拉機市場佔有率約為35%，中型拖拉機為15%，而小型拖拉機則有10%至11%。他又透露，公司計劃於今年上半年完成發行1.5億股A股，集資額約8億至10億元，主要用於投資新型農業機械業務，

上市保薦人為中信證券(6030)。被問及派息政策時，董事會秘書于麗娜指，公司去年不派息，主要因今年內要落實發行A股，希望A股的股東亦可分享公司的增長成果，但公司已修訂草案，發行A股後，未來的派息比率將不少於25%。一拖上個月公布截至2011年12月31日止全年度業績，雖然收入同比增長10%至113億元，但受非經常性收益因素影響，包括金融資產的公允價值錄得虧損，加上法國公司處於業務整合期，拖累純利按年跌24.3%至4.1億元，每股盈利為0.4857元，不派息。

五礦資源強制收購Anvil完成

香港文匯報訊 五礦資源(1208)昨宣佈，旗下間接全資附屬公司MMG已對Anvil全部普通股的其餘3,191,428股普通股(包括CHESST預託權益所代表的股份)完成強制收購，代表約1.93%的已發行普通股。此項收購完成後，五礦資源現在間接擁有其已發行且發行在外普通股的100%股份。相關普通股已於多倫多時間19日從多倫多證券交易所除牌，以及其CHESST預託權益所代表的股份從澳洲證券交易所除牌。

富豪酒店賺1.08億 末期息9仙

香港文匯報訊 富豪酒店(0078)公布截至2011年12月31日止全年度業績，錄得股東應佔純利1.079億元，同比跌98.4%，每股基本盈利0.11元，擬派末期息每股9仙。

酒店經營業務毛利增31%

富豪酒店透過富豪產業信託持有之香港6間富豪酒店，其酒店經營業務毛利增加31%至8.525億元，合併平均入住率增加5個百分點至90.9%，而平均可出租客房收入(RevPAR)按年增加約29.5%。

富豪酒店又表示，除已訂約出售之兩間洋房外，仍保留赤柱富豪海灣19間洋房。另外，透過與百利保控股各自擁有50%權益之合營公司百富控股於去年4月成立以來，已收購4個本港項目，當中3個現正發展為酒店。

同系的富豪產業信託(1881)截至2011年12月31日止末期業績，全年可分派收入3.979億元，同比跌41.7%，每基金單位末期分派0.063元，同比跌39.4%，全年每基金單位分派按年少37%至0.12元，每基金單位資產淨值3.884元。該基金租金及酒店收入淨額7.07億元，下跌21%，當中租金收入6.91億元，按年下跌24%，酒店收入4.41萬元。

集團預期香港之旅遊及酒店業持續興旺，從而為富豪產業信託之未來資本價值及盈利收入增長帶來正面效益。

康師傅貸款加碼至2.5億美元

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 據《基點》引述消息稱，康師傅控股(0322)的3年期貸款規模已從原定的1.5億美元提高至2.5億美元。消息稱，所有參貸行為台灣銀行，並且在2011年第4季完成簽約。據悉，貸款資金將用於資本支出，再融資和一般企業用途。

這筆「子彈式」貸款的利率為倫敦銀行間拆放利率(LIBOR)加碼95個基點，含全部費用的價碼為108.3基點。若台北銀行間美元拆借利率(TAIFX)與LIBOR利差超過38基點，借款人將支付超出部分的利率。國泰世華銀行是委託主辦行和代理行，德意志銀行擔任財務顧問。

太古輪船訂購4艘散貨船

香港文匯報訊 太古集團旗下太古輪船昨宣佈，已向江蘇省江陰市的中船澄西船舶修造公司落實訂購4艘各為39,500載重噸的B.Delta37靈便型散貨船。該等貨船將於2013年11月至2014年9月間付運，合約中包括可再額外訂購最多6艘貨船的選擇權。

同合作、求發展——共創美好未來

本公司坐落於有中國「夏威夷」之稱的海南島，是一家工貿結合，以經營機電產品、五金工具出口業務為主的專業性國際進出口貿易公司，並以「具有競爭性的價格和優質高效的服務」贏得客人讚譽。目前已與歐美、中東、非洲及東南亞的許多客商建立了國際貿易業務關係。

「誠信為本、熱忱服務、團結務實、開拓進取」是本公司服務發展的宗旨。本公司熱忱歡迎廣大港澳商同仁與我們建立並發展國際貿易業務關係，共同合作、共同發展，我們將努力為閣下提供盡善盡美的服務。

地址：中國海南省海口市海甸島沿江四東路 富怡別墅7棟
電話：0086-898-66270760
傳真：0086-898-66270760 郵編：570208
電子郵箱：458926851@qq.com

海南怡商貿易有限公司

大中華印務公司
Tel: 2191 3486 Fax: 2191 3586
chinatin@jejahua.com www.jejahua.com

全港最平咭片

彩色過啞膠咭片
1,000張 \$70
500張 \$50

原子印
圖印 \$45/個
簽名印 \$60/個

VIP咭
1,000張 \$0.85/張

九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/O277 H/O278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔裕克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

證券名稱：凌雲B股 證券代碼：900957 編號：2012-06

上海凌雲實業發展股份有限公司
第五屆董事會第五次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。

2012年3月20日，上海凌雲實業發展股份有限公司(以下簡稱「本公司」)在本公司召開第五屆董事會第五次會議，會議出席董事9名，實際出席董事9名。會議的召開符合《公司法》和公司《章程》的有關規定。會議以通訊表決方式召開，會議的召開合法有效。會議通過了如下決議：

- 審議通過《內幕知情人管理制度(修訂)》；
- 同意9票，反對0票，棄權0票，超過0票。
- 審議通過《內控規程實施工作方案》。
- 同意9票，反對0票，棄權0票，超過0票。

特此公告

上海凌雲實業發展股份有限公司 董事會
2012年3月20日

公告

本人，Tong Pui Cheng現公告：從2012年2月26日起，本人已不再是添寶鱈魚場(商業登記證號碼：19178561-000-07-11-6)的合夥人。本人對添寶鱈魚場於2012年2月26日後產生的所有債項或負債不再承擔法律責任。

Tong Pui Cheng女士

申請酒牌啟事
CO CO DUCK

現特通告：彭錦田其地址為新界荃灣沙咀道381-389號樂亞工業大廈3樓C室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜街南74-84號旺角城市中心5樓Co Co Duck的酒牌，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月21日

LJUMAT/00721/2011 LKSJAL(FAM)

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2011年第9796號

杜麗好 呈請人
及
周桂坤 答辯人

通告

茲有離婦呈請重開呈請書，提出與答辯人周桂坤離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婦呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。

司法常務官
本通告將於本港及國內刊行的中文報章文匯報刊登一天。

《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務

詳情請詢 電話：(852) 2873-8960 趙先生洽 傳真：(852) 2873-8093
電郵：jkk@wenweipo.com

《香港文匯報》全港各大連鎖店有售 訂閱熱線：2873 9889

7-11便利店 © O.K.便利店 © 百佳超級市場 © 華潤超級市場

申請酒牌轉讓及更改啟事
VIVO

現特通告：劉國雄其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請把位於香港中環伊利近街41-43號伊利樓地下B層Vivo的酒精牌轉讓給MING, Leandro Ivo。其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓及作出以下更改：

更改酒牌附加持牌條件：
1) 處所的所有門窗必須保持關閉時限由下午6時後至上午11時更改為晚上11時後至上午10時；
2) 延長售賣或供應酒類飲品供顧客在處所內飲用時限由上午11時至晚上11時更改為上午10時至凌晨2時。附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政署市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月21日

APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE
VIVO

Notice is hereby given that Lau Kwok Hung of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Vivo at Shop B, G/F., Elgin Building, 41-43 Elgin Street, Central, Hong Kong to MING, Leandro Ivo, of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, H.K. with endorsement of bar and the following amendments:

Amendment of Additional Conditions:
1) The closing time of all doors and windows of the premises acquire to adjust from (6:00pm-11:00am) to (11:00pm-10:00am); and
2) Lengthen the selling or supply of Liquor for consumption on the premises from (11:00am-11:00pm) to (10:00am-2:00am). Any person who knows any reason why this transfer and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2012

申請酒牌續期啟事
土瓜灣漢寶酒樓

現特通告：夏元國其地址為新界沙田博康邨博達樓1701室，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣道78號(1樓)及78號(地下部份)土瓜灣漢寶酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TO KWA WAN HON PO RESTAURANT

Notice is hereby given that Ha Yuen Kwok of Rm.1701, Pok Tat House, Pok Hong Estate, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of To Kwa Wan Hon Po Restaurant at 78 (G/F. Portion) & 78 (1/F.), Tokwawan Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2012

申請酒牌轉讓啟事
小南國壹號

現特通告：馮達成其地址為香港銅鑼灣勿地街1號時代廣場一座3201-5室，現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀北京道1號北京道一號10字樓小南國壹號的酒精牌轉讓給羅衛傑，其地址為香港銅鑼灣勿地街1號時代廣場一座3201-5室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月21日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
XIAO NAN GUO PREMIER HAUTE CUISINE DE SHANGHAI

Notice is hereby given that Fung Tai Shing of Suites 3201-5, Tower one, Times Square, 1 Matheson St., Causeway Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Xiao Nan Guo Premier Haute Cuisine De Shanghai at 10/F., One Peking, 1 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Law Wai Lung of Suites 3201-5, Tower one, Times Square, 1 Matheson St., Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2012

申請酒牌續期啟事
福滿樓川粵酒家

現特通告：戴家樂其地址為九龍大角咀埃華街大方樓11樓11室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀堪富利士道12-16號宏貿發展大廈三樓福滿樓川粵酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PRINCE COURT SZECHUEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Mr. Dai Ka Lok of Flat 11, 11/F., Tai Fong Bldg., Ivy Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Prince Court Szechuen Restaurant at 3/F., Mass Resources Development Building, 12-16 Humphreys Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamsui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2012

申請酒牌續期啟事
金寶餐廳

現特通告：陳運雄其地址為新界屯門美樂花園4座15樓D，現向酒牌局申請位於新界屯門美樂花園商場46及61號地下金寶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KAM PO RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Chim Hung of D, 15/F., Block D, Melody Garden, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kam Po Restaurant at Shop No.46 & 61, G/F., Shopping Centre, Melody Garden, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this application should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sz Wu Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st March 2012