

中電信購C網後願增派息

賣iPhone影響盈利 去年手機補貼增29%

香港文匯報訊(記者 卓建安)本月初中國電信(0728)已開始銷售iPhone手機，該公司執行副總裁兼財務總監吳安迪昨日承認，由於銷售iPhone手機，今年公司會加大營銷力度，手機補貼會增加，將影響今年盈利，但移動業務的ARPU(每名客戶每月平均消費)則會上升。中電信並透露，今年移動電話淨增目標將不少於去年的3,595萬戶，而年底將向母公司收購CDMA網絡資產(簡稱「C網」)。

吳安迪昨日出席記者會時表示，過去三年來，該公司手機補貼佔移動電話收入比重呈逐年下降的趨勢，2009年、2010年和2011年有關比重分別為33.6%、25.4%和22.9%。據公佈，去年中電信移動電話的手機補貼為156.41億元(人民幣，下同)，同比增加29.1%。吳安迪表示，若不計iPhone手機補貼因素，今年手機補貼佔移動電話收入比重亦會下降。至於今年手機補貼的預算，公司董事長兼首席執行官王曉初昨日多次以與蘋果公司簽訂保密協議為由不肯透露具體數字。

C網賬面值1200億

王曉初並指出，中電信銷售iPhone手機，由於今年有關手機補貼將一次性入賬，會影響其今

年盈利，但明年有關情況會好轉。他又透露，計劃在今年底向母公司收購C網，而截至去年底C網的賬面值約1,200億元，但有待於中介機構評估，然後再定出收購價，其後並需要股東會投票通過。並指出，收購C網後，會考慮增加派息。

據悉，中電信會先透過債務融資及內部資源支付收購C網的代價，去年該公司向母公司租賃C網的費用為190億元。王曉初又透露，未來還計劃收購母公司的北方寬帶資產，但未有時間表。有關資產規模較小，估計不會超過200億元。中電信並公佈，今年資本開支預算為540億元，較去年的495.51億元增加9%。

在被問及公司的4G網絡的發展計劃時王曉初表示，內地有關部門預計，2014年將開始發

4G(LTE)牌照，有關時間表比較符合現實，公司會跟進有關進展。他續稱，目前美國方面4G應用主要以上網卡為主，尚未推廣至手機，因手機要等待推出25納米的4G芯片後才會普及。

全年多賺7.5%遜預期

中電信昨日公佈截止去年底全年業績，錄得股東應佔盈利為165.02億元，同比上升7.53%，遜於預期，每股盈利0.2元，派發末期息8.5港仙，於上年持平。

該公司同日並公佈2月份上客數字：淨增移動電話用戶308萬戶至1.3233億戶，其淨增量較1月份的278萬戶增加；其中淨增3G用戶245萬戶至4,115萬戶，其淨增量較1月份的241萬戶增加。

中移動上月淨增客596萬

另外，中國移動(0941)昨日公佈今年2月份上客數字，淨增移動電話用戶596.1萬戶至6.61397億戶，其淨增量較1月份的586.8萬戶略增；其中淨增3G用戶264.6萬戶至5,658.8萬戶，其淨增量較1月份的273萬戶減少。



王曉初表示，內地有關部門預計，2014年將開始發放4G(LTE)牌照。香港文匯報記者張偉民攝

富力全年純利增8.5%至48億

香港文匯報訊(記者 趙建強)富力(2777)去年純利增長8.5%至48.3億元(人民幣，下同)，核心盈利則增長19.5%至約45.08億元，每股盈利1.5057元，派末期股息0.4元。截至去年底，公司現金90.26億元，負債比率跌8.5個百分點至85.9%，毛利率則由2010年底的37.9%升至42.5%。

富力今年交樓面積約244萬平方米，其中48%已售，而去年交樓面積則約220萬平方米。公司今年銷售目標則為320億元，略高於去年的300億元銷售，截至今年3月18日，富力今年銷售約56.3億元，完成率約17.6%。今年資本開支則約235億元至240億元，公司暫無資本融資及發債計劃。

樓價料減5%至10%不等

富力董事長李思廉表示，相信中央政府對自用買家仍有支持，包括調低首套房按揭息率，又料全年GDP增長有機會達8%，看好市場可平穩發展。不過，他亦承認，今年樓價難以上調，料公司全年將減價5%至10%不等，另外亦會透過減低交樓單位的裝修標準，來節省成本。

對於後市前景，李思廉直指，若調控持續，沒有開發商可以「頂得住」，相信政府會逐步推出差別化措施，在個別城市適度放鬆政策，期望今年年底樓市可以復甦。他又認為，房產稅推出所造成的震動太大，不相信政府會貿然全國性展開。

房地產基金規模約45億

公司早前與平安集團合組房地產基金，李思廉表示，規模約45億元，目前涉及4個旗下項目，分別位於天津、龍門、哈爾濱及重慶，未來亦不排除繼續加碼。對於公司回歸A股的計劃，李思廉稱目前仍有濃厚興趣，又表示有信心有關當局最終會「開綠燈」，但時間難料。

另外，隨著多間酒店及商業物業落成，李思廉料今年投資物業租金收入可達10億元，較去年約6億元大幅增加。

今年投逾億入富力足球隊



左起：富力地產財務總監周詩華、董事長李思廉、董事長助理陳志濤。香港文匯報記者趙建強攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)透過收購深圳鳳凰隊，富力地產亦繼恒大(3333)、綠城(3900)等房企，擁有了自己的足球隊，球隊今屆重返中超後，更「奇蹟」地先後以3:1及2:0擊敗上屆亞軍北京國安，及冠軍廣州恒大，董事長李思廉昨亦笑指，「好好玩，希望可以奪冠軍」。

斥資近千萬美元組班，並聘請巴西教頭法里亞斯，李思廉表示，最初目標不過頭六名，但球隊連勝兩場暫列榜首，的確加強了球隊信心，希望有力衝擊冠軍。資料顯示，頭兩場富力分別開出300萬元及500萬元的贏波獎金，李思廉稱，球隊基本贏波獎金約200萬元一場，雖然低於恒大約300萬元，但亦算不俗。他又透露，預料今年會投資約1、2億元進球隊，而早前表示會投資約5億元在梅州興建足球學校，目前亦在進行中。

首置擬趁調控執平貨

香港文匯報訊(記者 趙建強)有危，就有機。在嚴厲的調控之中，首創置業(2868)董事長劉曉光認為今年已達併購的好機會，可以不需動用太多資金，收購一些資金不足，又擁有優質地皮的中小企業。不過，他亦相信，今年首9個月內地樓市仍低迷，樓價下跌是趨勢。

今年資本開支168億

首創今年資本開支約168億元(人民幣，下同)，包括45億元、未付土地款15億元，建安費用66億元等。截至去年底，公司約有87億元已售未入賬金額。

財務總監羅俊表示，今年銷售目標120億

元，較去年銷售多10億元，以305萬平方米可售樓面計算，48%去化率即可完成銷售目標。他又指，今年推盤中約56%來自於非限購城市，高於去年的33%，並預料70%以上買家為首次置業、改善型住房等剛性需求，相信可完成全年目標。

在銷售資金回籠，及透過策略投資、基金合作發展等方法，羅俊認為公司可維持去年底約82%的負債比率水平。首創指，目前無融資、發債計劃。至於A股上市，則受內地證監機構所限，目前沒有時間表。

對於傳聞北京將成為內地房產稅另一個試點城市，劉曉光認為不太可能，短期亦難於在全國開展，預料仍會如上海、重慶



劉曉光。香港文匯報記者趙建強攝

等，在個別城市中以較為嚴格的起點作試驗性徵收。他又指，若在限購不取消下，再推出房產稅，等同再度加大調控力度。

截至去年底，集團現金及銀行存款餘額為18億元，按年下跌12.8%。陳英杰解釋稱，主要由於過去數年公司備貨不足，未能反映需求，存貨周轉天數增加44天，因此加大庫存的投資令現金有所下跌。集團核心品牌業務去年全年平均銷售價格為206元人民幣，按年升10.7%。

達芙妮銷售增長目標降至12%

香港文匯報訊(記者 劉璇)女鞋零售達芙妮(0210)昨公布截至去年止全年業績，期內股東應佔純利9.33億元，同比上升56.68%，每股基本盈利56.96仙，派末期息9仙。集團主席兼行政總裁陳英杰表示，去年同店銷售增長達到21%，但今年首季受春節提前至1月影響，加上消費者消費信心

不足，因此集團將今年同店銷售增長目標放緩至12%。期內，集團營業額為85.77億元，上升29%；毛利率上升3.7%至61.1%。陳英杰指出，整個行業的庫存較高，預計今年促銷活動較去年多。此外，由於原材料成本、人工上漲，以及促銷較多等因素，再提高毛利率較困難。

物美商業料同店增銷逾9%

香港文匯報訊(記者 劉璇)物美商業(1025)去年全年錄得股東應佔純利5.86億元(人民幣，下同)，同比上升10.61%，每股基本盈利0.46元，派末期息20分。集團助理總裁種曉兵表示，今年首2個月集團的同

店銷售增長比預期好，達到7%至8%，他預計全年同店銷售或逾9%，2011年為9.8%。期內綜合毛利率為19.2%，按年跌0.5%。下降的原因主要是服務收入在收益總額中的比例由2010年的9.2%下降至8.5%。截至

去年底，集團新增大型超市10間，便利超市40間，店舖總數達519間，經營面積約為66.7萬平方米。今年公司會開設60間分店，當中20間屬較大型店舖，預計資本開支為8至10億元，較2011年的6億元為多。

富邦香港賺2.8億增5%

香港文匯報訊(記者 馬子豪)富邦香港公布去年業績，錄得淨溢利2.8億元，較2010年微升5%。期內因客戶貸款上升11%，但存款萎縮5%，該行貸存比率由2010年底的61.2%，上升至70.5%。在存款成本持續高企下，該行淨利息收入按年下跌達25%至6.36億元，淨息差由2010年的1.56%，進一

步降至1.09%。營運支則按年增加9%。該行資本充足率亦錄得萎縮，由2010年底的18.23%，下降至15.89%。幸因應信貸環境改善，該行去年錄得客戶貸款回撥達8,000萬元，2010年則錄得減值虧損1,000萬元。截至去年底，該行減值貸款比率下降至0.33%。

英皇鐘錶多賺91%至6.3億

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)英皇鐘錶珠寶(0887)2011年截至12月31日純利有6.27億元。撇除衍生金融工具虧損之影響，純利增91.6%至6.36億元，每股基本盈利為9.9仙，擬派末期股息每股1.6仙，全年每股派息2.8仙，按年增58.2%。集團今年在港開店投資額約3.5億元，內地約用1.5億元。兩地分別已落實3家店舖，當中在中環及羅素街亦有落貨。



楊諾思。香港文匯報記者黃詩韻攝

期內衍生金融工具淨虧損額為930萬元。若撇除虧損後，營業額增加約43.1%至58.62億元，毛利亦升60.9%至16.86億元，毛利率同樣增3.2個百分點至28.8%。香港、澳門和中國內地其他地區的溢利分別約為8.19億元、8,290萬元和1,673萬元，增長分別77.9%、59.9%及下跌32.1%。另外，約82%

營業額來自鐘錶業務，珠寶佔約18%。冀內地佔比達50% 主銷珠寶 由於珠寶毛利率較鐘錶高得多，她希望，內地業務將來能以銷售珠寶為主，目標佔比冀能達50%，相信5年內能實現。另外，同樣希望香港與內地銷售額佔比能分別達50%的業務結構。

和電香港今年推4G服務

香港文匯報訊(記者 廖毅然)即使蘋果的新iPad支援4G技術，本港亦陸續有4G手機上市，但仍有大部分香港的網絡營運商未推出4G服務。和電香港(0215)行政總裁黃景輝昨日卻指，集團的4G技術已準備就緒，現正等待更多成熟產品，而他承諾和電在今年內一定會推出4G服務，未來的投資亦不會因為4G而有重大變化。



黃景輝。香港文匯報記者廖毅然攝

資本開支維持12至13億

數年前和電與電訊盈科(0008)組合發展4G業務，黃景輝表示，現時4G的網絡工程已完成，只因市面上的4G手機選擇太少，產品質素亦未成熟。但他昨日指，今年內肯定會推出4G服務，而且很希望是上半年，因為透過與手機製造商交流，他相信1-2個月後市面會有更多的選擇。

財務總監陳婉真指，由於4G是與電盈共同投資的，投資額較單獨的投資者少，未來數年集團的資本開支將維持在每年12-13億元，不會因發展4G而出現重大改變。集

全年多賺35%末期息增57%

去年集團的流動通訊業務收入增長50%至104億元，本港及澳門的流動通訊客戶人數增至351萬名，當中3G客戶佔75%，3G的後付ARPU按年增長8.3%至248元，帶動全年純利增長35%至102億元，每股盈利增35%至21.17仙，擬派末期息每股10.7仙，增長57%，全年共每股15.86仙。

天福多賺31%派特別息

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)天福(6868)昨公布截至去年止全年業績，溢利2.94億元(人民幣，下同)，按年增31.6%，每股基本盈利0.27元，派末期息16港仙，另特別息12港仙，合共每股派息28港仙。

銷售茶具增幅64% 擬加大力度

期內，該集團絕大部分收入來自銷售茶葉、茶食品及茶具。增幅最大的是銷售茶具所得收入，升64.3%至2.21億元。另外，銷售茶葉的收入為12.3億元，按年增加40.8%。茶食品收入亦增加31.3%至2.64億元。天福行政總裁李家麟表示，茶具銷售增幅大，有賴店內茶文化推廣及其他展覽活動，未來會加大力度，更新舊店，以便

轉化形象來作推茶文化。然而，去年增幅其實相對放緩。茶葉、茶食品及茶具的銷售收入就2010年來說，較2009年分別增長約74.8%、72.2%及157.4%。李家麟亦指，感覺去年內地零售氣氛異常，並認為今年將較過去2年更艱難，但會盡量維持毛利率增長。他指今年年產能料較去年增加500噸，年底前能完成。全年茶葉產量則可逾4,000噸。此外，集團財務總監李銘仁表示，去年同店銷售增長約為12.9%，毛利率則較去年增長約6個百分點至61.6%。而截至2011年12月31日，該集團增加165家分店，現共有1,207家自有及第三方零售門市及專賣點。