

用心聽 Listening 用心做 Responding

我們聽到 你想進出車站 更方便

回應你的心聲，我們會加快安裝升降機連接車站大堂和路面，2015年全綫有80個車站*已設置無梯級通道，讓你進出車站更方便。

*餘下3個車站會陸續安裝或進行可行性研究

www.mtr.com.hk

心繫生活每一程

MTR 港鐵

港研污水廠「入洞」 釋地28公頃

申撥近億元製總綱圖 最快2017年動工

香港文匯報訊(記者 林曉晴)香港土地資源短缺，為配合社會及經濟發展，港府正研究發展岩洞增加土地供應。港府昨日表示，將向立法會申請兩筆共近億港元的撥款，當中包括開展一個香港岩洞發展研究，製作總綱圖作將來發展之用；亦會為沙田污水處理廠遷往亞公角「女婆山」岩洞作相關研究。當局表示，搬遷沙田污水處理廠可釋出28公頃土地，有關地皮將作住屋用途，若一切順利，研究項目可於今年6月展開，最快2017年動工興建，2027年完成搬遷。

香港土地儲備不足，為解決問題，政府提出發展岩洞。發展局副秘書長(工務)林天星表示，發展岩洞可帶來多種好處，包括把合適的現有政府設施遷往岩洞以釋出土地，作房屋或其他用途，預留的地下岩洞空間亦可容納未來項目，及作將來的地下擴建，部分不受歡迎設施亦可藏於岩洞，減少對環境和社區的不良影響。

研究含400項公營設施

林天星透露，本港有2/3土地的石質及環境適合發展岩洞，當局會研究將400多項公營設施，包括濾水廠及污水廠等，是否適合遷入岩洞，估計所需研究費用為4,040萬元，下周將在立法會討論，5月將於財委會申請撥款，冀8月能開展研究，預計2015年10月完成，屆時將擬備岩洞總綱圖以預留區域作岩洞發展。

而有望最快遷入岩洞的項目為沙田污水處理廠，發展局計劃把污水廠遷往對岸的亞公角「女婆山」岩洞。沙田污水處理廠現佔地28公頃，相等於1個半維園，是本港最大的二級污水處理廠，污水處理量為每日34萬立方米。林天星表示，「女婆山」下將劃出逾140公頃土地作岩洞發展研究，搬遷後的污水處理廠，由於採用新污水處理方法，污水處理廠面積會較現時小，而預留的空間可作擴建或其他發展之用。他補充，選址「女婆山」是因該地主要為花崗岩地質，適合發展岩洞，該處亦無破碎帶，且鄰近沙田污水廠原址，可把搬遷成本減至最低。

冀今年中開展研究

林天星續稱，港府本月8日已就搬遷沙田污水廠往岩洞的研究，諮詢沙田區議會轄下衛生及環境委員會，委員會均對此表示支持，但關注搬遷對附近居民在環境、健康和空氣質素等影響。他強調，當局重視地區意見，研究完成後會將結果與區議會作進一步討論。發展局將於5月向立法會財委會申請撥款近6,000萬元，冀今年6月開展研究，預計在2014年6月完成。而搬遷工程期望可在2017年展開，並於2027年完成，林天星坦言，由於要維持污水廠運作，工程需時10年是比較長，會要求顧問公司提出創新方法把工時縮短。



林天星表示，發展岩洞可釋出土地作房屋用途。
香港文匯報記者黃偉邦 攝



外國常有私人設施，如酒窖設於岩洞。
發展局供圖

地下泳池商場外國常見

香港文匯報訊(記者 林曉晴)港府銳意發展岩洞，但現階段研究範圍只限於搬遷政府設施。發展局表示，不少私營設施如倉庫和數據中心等，亦適合設置在岩洞內，外國亦有不少相關例子，不排除將來的岩洞總綱圖內預留的岩洞，會供私人發展用途。

不排除吸納私營機構

發展局副秘書長(工務)林天星表示，不少私營設施，如貯存設施、倉庫和數據中心，適合置於具穩定性和安全的岩洞環境內，而外國如加拿大、芬蘭、日本、韓國及挪威等，亦有許多不同用途的岩洞方案，當地政府會在設施上作出配合，例如建設交通連接，以吸引私營設施在岩洞內設置。

林天星舉例指，芬蘭政府曾將公路主幹線往地下發展，而公路兩邊是私人營運的停車場，外國亦有地下游泳池或地下商場等方案，至於是否適用香港則要再作研究。但他指出，香港早有政府設施成功設於岩洞內的例子，包括在1995年建成的赤柱污水處理廠，及在1997年落成的港島西廢物轉運站和狗虱灣爆炸品倉庫，而非政府設施則有香港大學於2009年，把西區海水配水庫遷往岩洞，以騰出土地作為大學百周年校園發展之用。

林天星指，上述項目皆證明岩洞可作公營發展，當局亦會就有關方面作出研究，不排除將來的岩洞總綱圖內，會有私人發展用途的石洞選址。

將軍澳居民反對擴建堆填區



將軍澳堆填區臭味困擾當區居民，數名立法會議員聯同規劃署、環保署、路政署及運輸署等往視察。
香港文匯報記者聶曉輝 攝

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)將軍澳堆填區散發的臭味，多年來一直困擾當區居民。有鄰近住宅的居民團體，日前往立法會申訴投訴，反對擴建將軍澳137堆填區。數名立法會議員及申訴部職員，昨日聯同規劃署、環保署、路政署及運輸署等部門代表，一同往堆填區及附近道路實地視察。

負責這宗投訴個案的立法會議員李卓人

指出，不少附近業主對堆填區傳來的臭味、環保大道的交通安全及環境污染問題表示十分關注。他指出，環保署稱在去年7月引入新措施，進一步隔絕臭味，但沒有實質的成效數據。

李卓人又表示，不少居民入住時已知有堆填區問題，但以為堆填區會在2014年關閉，假若當局決定擴建，對居民儼然晴天霹靂，立法會將密切關注事態發展。環保署助理署長陳英儀指出，夏天吹東南風時，堆填區傳出的氣味較濃，但強調該署任何時候均盡力想辦法解決有關問題。