

三大天災 中國太平少賺78%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國太平（0966）昨日公布截至2011年12月31日止全年度業績，錄得股東應佔盈利4.95億元，較2010年大幅倒退77.94%；每股基本盈利0.291元，不派末期息。該公司總裁吳俞霖表示，今年集團首兩個月壽險銷售已有所改善，相信全年表現將優於去年，集團將積極爭取未來5年新業務每年增長30%，有信心跑贏同業。

泰國水災「單一最大賠償」

吳俞霖昨日於業績會披露，該集團去年對泰國水災估計賠付額為4.77億元，是近年來「單一最大賠償」，此外對日本海嘯及新西蘭地震分別賠付額2.82億元及1.39億元。他指這「三大天災」，是造成去年業績倒退的最主要原因，但他同時坦言，對泰國的賠付額估計數字並不準確，截至去年12月底僅支付賠償3000萬元，未來雖然有可能進一步增加，但已在集團意料之內。

吳俞霖並指出，災害頻繁令去年市場的再保險保費上升10%至30%

不等，尤其是在亞洲地區的水險及責任險方面，日本、韓國及印尼的保費均顯著上升。集團亦因此上調費率，相信即便今年無新業務，保費收入亦有雙位數增長。

股票投資佔比今年微升

吳俞霖又透露，該集團9年前發行總值1.75億美元債券將於明年到期，控股公司或會考慮於今年發行2億至3億美元的新債，或是透過發股的方式作再融資，亦可能將二者混合進行，有關款項可以用作注入子公司補充資本。但他強調，一切正在研究當中，未有具體計劃及時間表。



談及投資業務表現時，該集團董事謝一群表示，去年投資環境較困難，承認有關表現不太理想，其中A股投資錄得虧損，但由於今年首兩月A股市場回暖，已經將一部分虧損消化。他指，近期歐美經濟已企穩，相信今年金融市場表現會較去年為佳，但料A股仍會相對較為振盪，故僅持審慎樂觀看法，只會將股票投資由佔比由去年的8%增至約9%，同時增加固定收益投資。

另一董事彭偉則透露，該集團的代理人人數2007年曾增至6萬人，但隨着內地的勞動力市場結構發生變化，去年已回落至4.6萬人。但他稱，集團現時實行的是「三高」策略，即注重發展「高素質、高技巧和高品质」的代理人，年保費超過100萬元的人數大增逾50%，於去年已經增至約190人。他又透露，預期今年代理人數可以增至5.5萬至6萬人，未來三年將增加至8萬至10萬人。

■中國太平總裁吳俞霖表示，泰國水災賠付額有可能進一步增加。
香港文匯報記者 涂若奔 攝

公務車商機 長汽料銷車增20%

計今年全行業的銷量增幅可達5%至10%。他稱，雖然中央下調今年經濟增幅，但7.5%目標仍是「非常大的數字」，加上近年來國家加快推動城鎮化，以及更加依靠內需拉動經濟等利好因素，均有利於刺激汽車的需求量繼續上漲。他並強調，雖然希望國家推出更多的政策扶持，但即便沒有政策，亦有信心今年的銷量能跑贏市場。

魏建軍：「絕對不會降價」

售價方面，魏建軍稱今年「絕對不會降價」，但漲幅亦不大，估計轎車的售價將上調1%或以下。他又豪言公司今後目標是「挑戰外資、挑戰高端」，長遠會進一步上調價格，又稱不認同「高端都是外資（車）、低端都是自主品牌（車）」的看法。

至於海外市場，魏建軍透露，去年出口量為

約8萬台，佔比約15%，計劃今年出口10萬台，佔比將提升至近20%。他指雖然外圍經濟不景氣，但主要是在發達國家，而「金磚四國」以及南非、智利等發展中國家仍有較快增長，故相信可實現出口目標。

謹慎發展新能源汽車

被問及新能源汽車的發展規劃時，魏建軍指公司對此比較謹慎，因為內地目前的各項政策以及配套設施均不完善，強調「現階段發展傳統車一樣能達到節能減排的目的」。但他之後又稱，公司非常關注新能源車的前景，計劃2014年初推出6款SUV和5款新能源轎車。

長城汽車上周五公布截至2011年12月31日止全年業績，錄得股東淨利潤34.26億元（人民幣，下同），較2010年同期增長26.8%。每股收益1.22元。派末期息0.30元。



香港文匯報訊（記者 涂若奔）國家工信部早前公布公務用車目錄，所列均為國產車，不少分析均看好內地車企今年表現。長城汽車（2333）董事長魏建軍昨日相信，該措施將令公司銷售成績「錦上添花」，但即使撇除這一政策因素，預計今年銷售量亦將達55萬台，同比增加20%。

魏建軍昨日於業績會上表示，去年內地汽車行業發展有放緩跡象，但總體表現仍較好，佔

聯通3G上客量放緩

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國聯通（0762）昨日公佈今年2月上客數字，其3G上客量放緩，當月淨增3G客戶282.5萬戶至4,589.4萬戶，其淨增量較1月的305萬戶減少7.38%。受3G上客量下跌影響，昨日聯通股價受壓，收市跌3.49%至13.26元。

聯通昨日還公佈，2月淨增2G客戶25萬戶至1.60073億戶，其淨增量較1月的18.2萬戶增加。固網業務方面，2月本地電話用戶淨減少10.1萬戶至9,240.9萬戶，其流失量較1月的34.1萬戶減少；寬帶上網用戶淨增加78萬戶至5,735.5萬戶，其淨增量較1月的92.4萬戶減少。

聯通本周四將公佈2011年度業績，目前市場預期其盈利區間介乎42億元至67億元（人民幣，下同）。

據匯港通訊報道，高盛表示，聯通銷售蘋果公司的iPhone會增加3G手機補貼，將令內部回報率低於10%；摩根士丹利亦表示，聯通去年第四季度的盈利，將受到高手機補貼及季節性增加營運支出而有所減弱，但該行同時估計，聯通3G每月每戶平均消費（ARPU）在該季會回升至103元，而在移動收入的市場佔有率會繼續增加。

花旗料3G手機補貼上升

巴克萊表示，今年聯通在3G上客方面會十分進取，料全年3G用戶將淨增加4,600萬戶，該行又預期聯通今年資本開支將約880億元，較去年的738億元指引目標增加19%。花旗更估計聯通今年的手機補貼由去年的66億元增至115億元。

洛鈺擬發A股籌逾36億

香港文匯報訊 洛陽鉚業（3993）擬首次公開發行（IPO）至多5.42億股A股，募集資金計劃使用額為36.46億元（人民幣，下同），上市地為上海證交所。

中證監網站預披露的該公司A股招股說明書（申報稿）顯示，此次A股發行每股面值為0.20元，發行規模佔發行後總股本的比例不超過10%。募資主要投向高性能硬質合金項目，鈎金屬製品及鈎合金材料深加工項目等四個項目。此次A股IPO保薦人（主承銷商）為安信證券，中銀國際證券擔任副主承銷商兼財務顧問。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告〔2012〕4號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年4月10日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市天府大道北段966號金融城7號樓），以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價（樓面地價）	競買保證金（萬元）	規劃設計條件					持證准用面積（畝）及方式
							計入容積率總建築面積（平方米）	建築密度	建築高度	綠地率	土地使用性質	
1	GX06 (252/211)： 2012-35	高新區肖家河沿街以北，玉林中學以東	9283.54 合13.9253畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	4200元/平方米	3500	A地塊≤28878.21 B地塊≤4041.62	A地塊≤20% B地塊≤40%	≤航空限高555米(相對地面約59米)	A地塊≥25%； B地塊：根據方案合理性確定	A地塊：二類住宅用地； B地塊：公共服務設施用地	/
2	JN05 (211/241/252)： 2011-112	金牛區金牛1組和土橋場鎮東街範圍以內地塊	26652.52 合39.9788畝	商業用地、 機關團體用地、 城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	3000元/平方米	5900	1號地塊≤14779； 2號地塊≤63567 (25%≤可兼容商業≤50%)	1號地塊≤45%； 2號地塊≤35%； 高層主體≤15%	1號地塊≤24米； 2號地塊≤航空限高，現地塊內航空限高最低點絕對海拔高程593米（相對地面約73米）	1號地塊結合設計確定； 2號地塊≥30%	1號地塊：商業用地、市屬辦公用地； 2號地塊：二類住宅用地(兼容商業用地)	14.2120 指標證書
3	QY06 (252/211/245)： 2011-71	青羊區四威南路3號	36089.28 合54.1339畝 (其中社區衛生服務中心用地約5.2500畝不納入出讓範圍)	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	4800元/平方米	14000	二類住宅用地≤110803(兼容商業≤20%)； 社區衛生服務中心用地容積率宜≤0.8，且地上建築面積≥2000	20%≤二類住宅≤30%；25%≤二類住宅總建築密度≤30%；社區衛生服務中心用地≤40%	二類住宅用地≤航空限高絕對海拔高程588米（相對地面高度約75.9米）；社區衛生服務中心用地≤24米	二類住宅≥25%；社區衛生服務中心不宜≤35%	二類住宅用地； 社區衛生服務中心用地	/

- 二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。JN05(211/241/252)：2011-112號宗地：不能涉外，項目建設方案須報成都市國家保密局審查；QY06（252/211/245）：2011-71號宗地：嚴禁任何外資及有外資背景的組織、機構和個人參與該地塊的拍賣，嚴禁該地塊用於修建涉外建設項目。
- 三、QY06（252/211/245）：2011-71號宗地：涉及社區衛生服務中心用地（約5.2500畝）不納入出讓範圍，競得人須自行出資、按規劃要求修建並無償移交政府相關部門；JN05(211/241/252)：2011-112號和QY06（252/211/245）：2011-71號宗地住宅套型建築面積按建住房 2006 165號文件的有關要求執行，即商品房面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。
- 四、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申領度最高的一宗土地繳納。
- 五、請競買申請人在2012年4月9日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到騰源認函到成都市土地交易市場（金融城7號樓3樓窗口服務區）辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年4月6日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場（金融城7號樓3樓窗口服務區）提前申報。
- 六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標借款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標借款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）
- 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於3月21日起到成都市土地交易市場（金融城7號樓3樓窗口服務區）領取出讓文件。

聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987889、028-85987883 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn）

成都市國土資源局
2012年3月16日

佳兆業賺19億跌近五成

香港文匯報訊（記者 趙建強）佳兆業(1638)去年受投資物業重估收益減少影響，全年利潤減少47.7%至19.01億元(人民幣，下同)，若扣除有關影響，基本利潤則增長11.8%至15.747億元，每股基本盈利0.388元，不派息。該集團期內毛利則由38.8%下跌至29.8%。

佳兆業去年全年銷售153億元，增長51.5%，涉及銷售面積217.7萬平方米，截至今年2月底，該公司已售未入賬金額約109億元，其中73億元可於今年內入賬。該公司今年銷售目標165億元，較去年實際銷售約增10%，以今年可推售的370萬平方米計算，去化比率低於70%即可完成全年目標。

公司現金同比減7.9%

截至去年底，佳兆業公司現金同比減少7.9%至44.864億元，淨負債與權益比率則激增46個百分點至76.6%，總借款成本總額增長144.9%至12.796億元。佳兆業今年待償還土地款約25億元，預料建設成本約70餘億元至80餘億元。該公司副主席譚禮寧稱，公司資金充足，過去籌集的資金足夠未來一、兩年所用，短期無融資壓力，又預料總債務可維持現階段水平，並在總股本增加下令負債比率回落。

對於佳兆業今年核心利潤增長但仍然不派息，該公司主席郭英成解釋，公司上市僅2年多(09年底上市)，仍處於高速增長期，因此管理層希望可以保留資金作收購合併，又指中長期會考慮派息。



■佳兆業主席郭英成。
香港文匯報記者趙建強 攝
郭英成又稱，今年首3個月公司銷售理想，目前無減價壓力，亦沒有計劃減價促銷。副主席郭英智則指，有見中央支持下調首套房利率，反映政府對自用家的支持，而公司主要以剛需為主，相信價格已處於「合理」程度。

首創置業全年利潤增4%

另外，首創置業(2868)昨亦公佈2011年全年業績，期內股東應佔利潤9.55億元，增長4%，每股基本盈利0.47元，派末期股息每股0.19元。截至去年底，公司淨資本負債率約82%，較2010年底的26%大幅攀升，而現金則約83.52億元，與2010年相若，毛利率則輕微下跌2個百分點至33%。

首創承認，旗下在售項目主要位於限購嚴格的一、二線城市，受政策影響較大，該公司期望透過提高中小戶型產品推盤比例，舊客戶推介、及調整價格等方法，爭取今年銷售金額維持100億元以上。資料顯示，該公司去年銷售110億元，較2010年下跌11.5%，亦未能完成全年150億元目標。

香格里拉溢利倒退11.9%

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）香格里拉(00069)公布截至2011年12月31日止全年業績，期內股東應佔溢利倒退11.9%至2.53億美元，每股盈利為8.18美仙，派末期息每股10港仙。

酒店平均客房收入增16%

該集團銷售額按年上升21.4%至19.12億元(美元，下同)，經營溢利2.39億元，同比升8.5%。收入和營運溢利之主要來源仍然是酒店營運，企業旅遊市場復甦及休閒旅遊趨勢持續發展，加上主要由於客房價增加，酒店之加權平均客房收入較2010年增加16%。當中，泰國、東京及新開業酒店表現較差。

國泰啟動2億美元貸款

香港文匯報訊 據《基點》引述銀行業消息人士稱，國泰航空(0293)上周五啟動2億美元五年期子彈式貸款案。德銀是該交易的財務協調人，兆豐商業銀行是委托主辦行兼額度分配行。消息人士稱，該貸款案主要面向

台灣銀行業者。貸款利率為倫敦銀行間拆放款利率（LIBOR）加碼190個基點。貸款資金將用於營運資本用途。國泰航空曾在2009年9月獲得1.5億美元三年期俱樂部貸款，含全部費用的價碼據說在190個基點左右。

宗地位置示意圖

