

新地龍門帶挈 屯門二手旺場

屯門市廣場一日兩刷紀錄



屯門市廣場部分放盤單位叫價每呎5,500元，隨時再創屋苑十年紀錄。

十大屋苑過去兩日交投表現

Table with 4 columns: 屋苑, 宗數, 上周末宗數, 平均呎價. Lists top 10 estates and their sales performance.

資料來源：中原地產 製表：香港文匯報記者 顏倫樂

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)最近幾周二手樓價持續炒上，尤其新地公布屯門站上蓋龍門意向呎價達1萬元後，屯門區更是火上加油。

屯門市廣場繼上週錄得十年呎價新高後，不足一周內再次刷新紀錄

此外，屯門市廣場近日更錄得連額外印花稅(SSD)成交個案。中原洗詠恩表示，7座低層B室單位面積715呎，成交價268萬元，呎價約3,748元。

SSD盤易手獲利34萬

此外，屯門市廣場近日更錄得連額外印花稅(SSD)成交個案。中原洗詠恩表示，7座低層B室單位面積715呎，成交價268萬元，呎價約3,748元。

時約110個放盤，個別單位叫價已經每呎5,500元，意味該盤隨時再創紀錄。然而，因盤源減少，加上買家對新盤銷情觀望，雖然交投價錢不斷創新高，但成交量未見相應增加。

事實上，該區近日成市場「風頭鰲」。除屯門市廣場外，卓爾居亦錄屋苑呎價新高，為第7座高層F室，面積925方呎，以563萬元購入，呎價達6,086元。

盤缺價硬屋苑成交

至於過去兩日的十大屋苑二手成交，中原地產統計錄得43宗，有五個成交量下跌，主要集中在九龍區，跌幅介乎20%至33%不等。

美聯物業統計成交亦僅36宗，按周跌5.3%。該公司董事布少明表示，二手交投經過連續四個周末(2月11日至3月4日)均錄逾60宗成交後，接連兩個周末回落至30宗至40宗水平。

富匯豪庭五千呎戶1.65億

此外，消息指半山富匯豪庭錄得高價成交，涉及單位2座高層AB室相連單位，面積合共5,219呎，以1.65億元易手，折合呎價31,615元。

地產熱線

指標屋苑價升量跌

本港二手樓市由「量」轉移至「價」方向發展。利嘉閣地產研究部資料顯示，3月上半月全港50個指標屋苑的平均成交呎價，較2月上半月上升3.8%；二手買賣907宗，成交量環比回落28%。

嘉亨灣平均造價升12.9%

廖偉強進一步指出，二手樓價升勢既急且勁，涉及層面亦相當廣泛，主要與買家手頭資金充裕、加價追貨態度積極，以及盤源供應緊絀有直接關係。

成交量方面，港島區指標屋苑表現最好，半月綜合成交142宗，較上月同期增加17%；新界區及九龍區指標屋苑錄得419宗及346宗買賣，較上月同期增加5%及1%。

觀塘寫字樓拆細賺10%

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)商業物業交投繼續活躍，資深投資者李冠亮繼本月初以1,842萬元沽出觀塘敬業街55號17樓A、B室後，近日再以約1,075萬元沽出同層K室。

新盤銷情持平 極尚稱冠

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)港鐵屯門站大型新盤龍騰登場，一手市場交投變得零星，除長實旗幟大團極尚·盛世因推出優惠吸客，兩日錄得80宗成交外，其餘一手物業合計僅得18宗成交。

極尚按揭印花優惠完結

市場消息指，極尚·盛世過去兩日售出80伙，平均呎價8,000元。長實投資地產董事郭子威表示，樓盤多項置業優惠於昨日完結，包括按揭優惠及印花稅等。

他又指，該盤參觀人流按周增加10%，包括2,300個內地客，但買家仍以本地客居多，主要因內地之前正值兩



長實指，大團極尚·盛世參觀人流按周增加10%。

Midland Deluxe Home 美聯物業 樓市穩步 健康發展. Real estate listings for various areas including Hong Kong, Kowloon, and New Territories.

如何解讀大廈公契(下) 香港房屋經理學會教育事務委員會主席 區大明. Article discussing building by-laws and legal aspects of property ownership.