

### 加州橘郡賣樓靠風水？

美國整體樓價經歷2008年金融風暴打擊後，大部分地區至今未見大起色，不過凡事總有例外。

來自台灣的Connie Wang去年6月花費約96萬美元在迪士尼樂園和Pimco總部所在的美國南加州購入一套擁有四臥室四衛生間的新居，現正準備買第二套房作為投資。她說：「你知道加州橘郡(Orange County)為啥表現更好嗎？」「因為所有我的鄰居都來自中國大陸和台灣，他們都用現金購房。」

據彭博引述房產信息商DataQuick提供數據，橘郡去年12月售出住房2,572套，比2008年1月低谷期增加一倍，增速也比南加州地區的93%要高。橘郡今年1月住房銷量增長46%，而整個南加州為45%。

橘郡也是美國少數新建住房銷量增長的地區。1月橘郡的新建住房銷量增至80套，比2009年2月的低點增加63%。而全美國的這一數據為1,417套，下跌23%；全加州為669套，下滑21%，並且是10年來最低。

橘郡房地產受到亞洲買家的追捧，因房產泡沫破裂導致房價更為便宜，並且這個地區臨近中國、越南和韓國人的社區。房地產商給一些住房添加中式廚房、風水佈局等特色配置來吸引亞洲購房者。

### 亞洲人紮堆社區有支持

「亞洲人紮堆的社區，房價都明顯堅挺。」加利福尼亞大學Ziman房地產中心高級講師Eric Sussman表示，「從文化上講，亞洲人通常比美國人看得更遠。他們把房地產視作幾代人的住所，不是短期行為。這也是他們願意在其他人不願進場時買入的原因。」

### 克礦集團5年安全產煤

截至今年3月16日，克礦集團連續安全生產2,087天，安全產煤2.5億噸，被全國總工會和國家安監總局評為全國「安康杯」競賽示範企業。

為加強安全生產，克礦集團在技術方面先後投資6.43億元人民幣，完成生產安全費用工程2,953項。目前南屯煤礦「國家級緊急避險系統試點」、興隆莊煤礦「省級緊急避險系統試點」工作已全面通過驗收。

■香港文匯報記者 殷江宏 通訊員 張彭

# 林書豪遭連環「揩油」

名人的魅力有多大？看看林書豪的例子就知道。這位兩個月前還寂寂無聞的前哈佛大學小伙子，在NBA籃球賽憑着不凡身手一鳴驚人，變成無人不識的大明星。人出名了，打他主意的人和商家也一下子多起來。

日前彭博通訊社引述知情人士透露，林書豪正就代言吉利控股集團旗下沃爾沃(Volvo)汽車進行談判。有外電引述消息人士稱，林書豪將在中國代言沃爾沃汽車，有關協議可能很快達成。不過林書豪經理人和吉利均沒有證實有關消息。

### 各行各業放風言

而早前，內地運動品牌生產商匹克集團也透露，該集團2年前便與林書豪洽談合作，由於目前為止，林書豪仍然與其他品牌有合作協議，該集團將會等協議到期時再與他繼續洽談。

內地法制晚報報導，某遊戲公司開出千萬天價合同，邀請林書豪代言《成吉思汗3》，並由新《水滸傳》中扈三娘的扮演者劉筱筱擔綱拍攝廣告，以古裝造型扮演一對眷侶。有疑似「抽水」的遊戲玩家在網絡上稱：「林書豪遊戲打得不錯，我和他

交手過。」不過，林書豪團隊負責人表示，目前林書豪仍然會以籃球為重心，為紐約人(內地譯：尼克斯)打好球才是最重要的任務與工作。

不僅如此，成都商報亦稱，成都一家商標註冊代理機構負責人何先生，日前收到國家工商行政管理總局商標局發來的《商標註冊申請受理通知書》，表明他提出的商標名為「林書豪」之註冊申請正式被受理。

### 成都男瘋狂搶註商標

何先生2月15日看電視一連看到3條有關林書豪的新聞後，即去查詢「林書豪」。發現2011年8月7日無錫一家體育用品公司就註冊該商標，但該公司只註冊體育類相關商品的商標權。何退而求其次，挑選包括食品、飲料、酒類、培訓機構、床上用品、化妝品等7個大類別，每個大類又包



人出名了，商家自然會開發「林書豪」商機。 資料圖片

含10個小類，每個小類下還包括很多產品。他將所有材料準備齊全後，找快遞公司在24小時之內將材料送達北京申報。

律師黃春海認為，從人身權的角度出發，名人的姓名權是受保護的。林書豪的名字不具備唯一性，申請註冊者如果有正當的理由，如自己恰好叫這個名字，或在名人出名前就長時間使用這個商標，申請

註冊沒有問題。但如果只是想借助明星足夠大的影響力「搭便車」，在法律上是要被質疑的。

事實上，目前該註冊申請只是被受理，隨後還有很長的審查和公示期。在公示期間，林書豪可提出異議，如果沒注意到或沒有提出異議而被合理註冊，之後還可提出爭議，要求撤銷。

## 法國美食五月港澳飄香

不少波爾多酒莊、佐酒食品、法國食品製造商都冀在港尋找合作夥伴，與香港進口商合作，打進中國市場。現時，他們多與中檔餐廳合作，或選擇到本港西式超市售賣貨品，而法國五月美食節便為當地商家帶來機會。

法國駐港總領事栢雅諾介紹法國五月美食節。香港文匯報記者黃詩韻攝

第四屆Le French GourMay法國五月美食節即將展開，一系列特色菜單、試酒會、推廣活動和研討會將在香港和澳門高級餐廳舉行，而今年主辦方將聚波爾多紅酒，並在近日加大力度宣傳。

全港高級零售商店將在整個五月，特別推出來自波爾多的產品與酒釀。參與商店包括Citysuper, Gallerie du vin, 百佳, Watson's Wine Cellar, Red dot dot等。期間大會亦舉辦3個專門研討會，推廣法國生活藝術和廚藝項目。

目前，波爾多是世界上面積最大的葡萄酒生產地，葡萄園面積達12萬公頃。

■香港文匯報記者 黃詩韻

### 管理有方 開會多 智商損

在開會時，總會有人在發呆。美國維珍尼亞理工學院研究指出，開會令人智商下降，甚至可能對大腦造成損傷，主因員工要在同事間維持最好表現及形象，分散太多腦力以致其他方面表現遜色。

CEO三分之一時間開會

該學院研究人員邀請志願者一起接受智商測試，並當眾公開智商排名，結果發現他們彼此得分顯著下降。儘管一些人成績良好，但大部分人前後得分差異較大，整體表現下滑。研究同時發現，女性較男性更易感受壓力，13人中僅3人成績與獨自做測驗時相若。

劉理建

責任編輯：劉偉良

### 投資理財

### 金匯動向

馮強

## 油價急回升 加元可受惠

加元上週變動不大，並且大部分時間均處於0.9880至0.9950美元水平之間的活動範圍。雖然美元近期曾顯著作出反彈，但加元上週卻依然能持穩位於0.9940至0.9950美元之間的主要支持區，這除了是反映加元現階段仍沒有遇到太大的下調壓力之外，該情況亦將有利加元於稍後的表現。由於紐約期油在上週四短暫跌穿每桶104美元水平後便已急速反彈至上週五的107美元水平，故此當油價仍徘徊於近期高位影響下，加元的回吐幅度亦將會頗為受到限制。此外，投資者現時已較為關注加國本週五公布的2月份消費者物價指數是否會進一步攀升，若果該數據一旦明顯高於1月份的2.5%，則加國央行將有逐漸趨向緊縮其貨幣政策的壓力，這亦有利加元的短期表現。

另一方面，美國2月份的核心通脹僅較1月份上升0.1%後，該數據的升幅已低於市場預期，因此美國聯儲局將不急於改變其超低息政策的情況下，美元兌各主要貨幣皆於上週五遭遇到回吐壓力，這亦有利加元匯價的表現。受到日圓仍處於反覆下跌走勢的影響下，加元兌日圓交叉匯價已一度於上週反覆上揚至84.70附近的8個月以來高位，故此在加元兌日圓交叉匯價的帶動下，預料加元將反覆走高至0.9800美元水平。

### 美元回落 金價藉機反彈

上週五紐約商品期貨交易所4月期金收報1,655.80美元，較上日下跌3.70美元。現貨金價在經過上週早段的下跌後，已逐漸在1,634至1,640美元之間獲得較大支持，再加上美元匯價在上週五又已顯著回軟，故此預料現貨金價將反覆走高至1,670美元水平。



### 金匯錦囊

加元：加元將反覆走高至0.9800美元水平  
金價：現貨金價將反彈至1,670美元水平

### 金匯出擊

英皇金融集團總裁 黃美斯

## 評級下調 英鎊反彈受限

英鎊兌美元經歷上週初經歷弱勢整理後，上週二出現強勁反彈，主要受美元走弱影響，市場風險偏好情緒帶動非美貨幣反彈，英鎊趁勢而上。但考慮到之前惠譽下修英國評級展望以及英國經濟狀況不利，短期來看英鎊漲勢或會受到抑制。國際評級機構惠譽上週宣佈確認英國AAA主權評級，但將其評級展望下修至負面，主要基於對該國高企的債務及赤字規模的擔憂。

惠譽稱，英國預算赤字規模僅次於美國，為全球第二大。下調英國評級展望反映出該國吸收進一步負面經濟衝擊的財政空間有限，同時英國經濟復甦力道可能較目前的預期疲弱。國際貨幣基金組織(IMF)和經合組織(OECD)上週三公佈的一份報告顯示，英國是去年末二十國集團(G20)中表現最差的經濟體之一，這主要歸因於歐元區債務危機、國內財政緊縮政策以及油價居高不下的影響。

英鎊兌美元上週初在1.56站穩了腳步，並在週五衝破短期阻力1.5750美元，最高

觸及1.5860水平。走勢方面，RSI及隨機指數尚處於回升當中，英鎊本周可能仍會持續回升行情，預計下一級阻力為200天平均線及250天平均線，是近月來英鎊上行的兩區關鍵障礙，目前分別處於1.5870及1.5965美元，而1.60美元這個心理關口則仍會受到關注，再破此區，1.64美元將為後續較大目標。下方支持則估計在1.5740及1.5650美元，而1.56為近月之爭持區間底部，亦將是關鍵參考。

### 澳元受制經濟轉弱因素

上週四IMF批准向希臘提供280億歐元貸款，且希臘可立即獲得其中的16.5億歐元的貸款以解燃眉之急，市場信心逐步企穩，美元指數承壓，非美貨幣借機回升，澳元周五升至最高1.0597美元，脫離1.0419美元的接近兩個月低位。然而，澳洲近期公佈的經濟數據顯示澳洲國內經濟前景令市場擔憂，尤其是在中國宣布調降經濟增長後導致的澳洲出口的大宗原材料商品價格走軟，限制了澳元的反彈動能。而澳洲經濟的疲弱亦會導致澳

本周數據公布時間及預測 (3月19-23日)					
日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
19			無重要數據公布		
20	英國	5:30PM	二月份消費物價指數#	-	+3.6%
	美國	8:30PM	二月份房屋動工(單位)	70.5萬	69.9萬
21	英國	5:30PM	二月份公共財政盈餘(英鎊)	-	118億
	美國	10:00PM	二月份二手房屋銷售(單位)	461萬	457萬
22	日本	7:50AM	二月份貿易赤字(日圓)	-	14750億
	英國	5:30PM	二月份零售額#	-	+2.0%
	美國	10:00PM	二月份領先指標	+0.6%	+0.4%
23	美國	10:00PM	二月份新屋動工(單位)	32.1萬	32.1萬

  

上周數據公布結果 (3月12-16日)					
日期	國家	香港時間	報告	結果	上月
12	德國	3:00PM	二月份批發物價指數#	-	+3.0%
13	英國	5:30PM	一月份全球貿易赤字(英鎊)	18億	12億 R
	美國	9:30PM	二月份零售額	+1.1%	+0.6% R
		11:00PM	一月份商業存貨	+0.7%	+0.6% R
			聯儲局公開市場委員會會議		
14	歐盟	6:00PM	一月份歐元區工業生產#	-1.2%	-2.0%
	美國	6:00PM	二月份歐元區協同化消費物價指數#	+2.7%	+2.6% R
	美國	9:30PM	二月份進口物價指數(減除能源)	-0.1%	+0.1%
15	美國	9:30PM	二月份生產物價指數	+0.4%	+0.1%
16	歐盟	6:00PM	一月份歐元區貿易盈餘(歐元)	76億	91億 R
	美國	9:30PM	二月份消費物價指數	+0.4%	+0.2%
		10:15PM	二月份工業生產	0.0%	+0.4% R
		10:15PM	二月份設備使用率	78.7	78.8 R
		10:55PM	三月份密西根大學消費者情緒指數	74.3	75.3 R

註：R代表修訂數據 #代表增長年率

澳洲央行擴大寬鬆政策的壓力增加，這也將為澳元的反彈走勢構成障礙。

走勢所見，目前250天平均線處於1.0450美元，上週勉強掙扎而未有明確失守，倘若後市再而下破，則見澳元將呈現較大調整壓力。以去年12月至今之上

升幅度計算，50%之調整水平將可看至1.0355美元，61.8%則會達至1.0235美元。至於上方阻力則會見於25天平均線1.0660美元，澳元若要再度重回升軌，則須重新越過此區才具啟示作用，之後目標預估為1.0820及1.0860美元。

# 印度基金遇通脹攔路虎

### 投資 攻略

雖然上月外資整體超買亞股110億元(美元，下同)金額，投入印度股票超過50億元金額為當中最大的份額，但基金上月的平均漲幅由一月的15.29%，收窄至5.54%，即使印儲行前周五的非例行會議宣布減存款準備金率0.75%至4.75%，也只能讓股市得到曇花一現的喘息，在大盤18,000點止步的態勢未有改變前，印度股票基金表現短期難有突破。

梁亨

據基金經理表示，天意弄人，由於去年第四季GDP只有6.1%的較低增長，第四季起至今年初的通脹連續回順，使得印儲行放開手腳減息之際，上週三公布的2月食品價格帶動的通脹率又來到6.95%，加上地緣政治刺激油價今年已漲了17%，未來數月的通脹趨勢，給印儲行和當地股市帶來新的挑戰。

### 2月通脹升至6.95%

以佔今年以來榜首的匯豐印度股票基金為例，主要是透過不少於三分之二的非現金資產投資於印度上市、在印度有註冊或主要業務來自印度的公司股票，以達致長期資本增長目標。

基金在2009、2010和2011年表現分別為131.55%、13%及-45.82%。基金平均市盈率和標準差為12.73倍及41.19%。資產百分比為94.13% 股票、3.11% 現金、1.42% 其他及1.33% 債券。

資產行業比重為21.24% 金融服務、12.48% 科技、12.24% 周期性消費、9.87% 基本物料、9.86% 能源、8.07% 工業、7.61% 健康護理、4.84% 防守性消費、4.31% 房地產、1.09% 公用及0.26% 電訊。

基金三大資產比重股票為9.06% Maruti Suzuki India Ltd.、8.25% Cairn Energy Plc和7.41% HCL Technologies Ltd.。

雖然摩根士丹利印度指數目前約13倍市盈率，跟5、10年平均15.7倍以及14.6倍還有些差距，然而這不足以吸引外資進一步把注，使得Sensex上月21日來到18,470點的今年新高後，指數調頭回落。

彭博社數據顯示，上月首三週，外資每周分別投入了8.236億元、9.286億元以及21.26億元，恰恰就在指數見今年新高的一周，外資態度轉買為賣，超賣了1.106億元，也讓18,000點關口得而復失。而印度年初初許海外個人投資直接投資當地股市，外資一月已投入了22.2億元，讓大盤突破17,000點，只要外資獲利盤啟動，即使印儲行的減息效應不打水漂，也乏力回天重上18,000點上方。

### 印度股票基金回報表現

基金	今年以來	近一年
匯豐印度股票基金 AD	36.86%	-14.90%
標準人壽印度股票基金 A	33.79%	-17.57%
東方匯理印度基金 AU C 高	30.68%	-14.21%
木星印度精選基金 USD	27.13%	-5.94%
瀚亞印度股票基金 A Inc	26.40%	-10.85%
百達印度P USD	25.71%	-17.75%
景順印度股票基金 A	25.63%	-8.76%