

皓天今招股拓A股公關市場

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 香港作為金融中心,地理條件及服務水準都吸引不少公司到來,專業服務領域因而興起,甚至擴寬至更大領域。皓天財經(1260)今起至22日招股。該公司計劃發售2.5億股新股,當中10%在港公開發售,淨集資額中約四成用於收購內地公關公司,進軍內地A股財經公關市場。在完成掛牌後,該公司將成為首家在港掛牌的公關公司。

皓天每股招股價介乎1.18元至1.5元,以每手2,000股計算,入場費約3,030.24元。本月30日在主板掛牌。

集資額中40%用於拓內地業務

皓天主要從事財經公關服務,助客戶籌備上市至上市後有關的財經服務。是次集資最多3.75億元,集資淨額約40%將用於併購及收購不多於3間公關公司,另外40%可能收購1家內地公關公司,或與其成立合資企業。再用10%來成立另一間香港辦事處及招募新職員。公司主席兼執行董事劉天倪表示,公司銳意進入內地公關市場,涉獵增加,計劃2013年能促成併購。

內地公關行業起步較遲具商機

執行董事兼行政總裁孫振指,A股市場有巨大空間,內地公關行業起步較晚,需要更專業化發展,所以皓天接觸到A股市場時有優勢。她續指,不少內地在港上市公司希望聘用同一群人來處理內地方面業務,例如統一兩地公佈業



皓天財經招股詳情

股份代號: 1260
 發售股數: 2.5億
 (當中90%國際配售,10%公開發售)
 發行價: 1.18元-1.5元
 招股時間: 3月19日-22日
 掛牌日: 3月30日
 每手股數: 2,000
 入場費: 3,030.24元

製表: 香港文匯報記者 黃詩韻

皓天財經主席兼執行董事劉天倪。香港文匯報記者黃詩韻攝

績的情況,對該公司來說是商機。

過去3個財政年度,該公司總收益由2009年的1.12億元,上升至2011年的2.71億元。截至9月30日的6個月,總收益亦提升64%,至1.87億元。不過,過去3年毛利率連續錄得下跌。2011財年毛利率為49.4%,較前一財年下跌6.5個百分點,亦較2009財年降10.7個百分點。該公司財務總監兼公司秘書王競強認為,雖然毛利率有下跌,但截至2011年9月30日止6個月的毛利率有所上升,至57.9%。

同時,公關業務直接成本亦有大幅飆升趨勢。由2009年的4,490萬元升至2011年度的1.37億

元。根據招股文件,造成直接成本上升乃由於專門服務客戶數目增加,客戶對不同規模及質量服務需求增加,導致廣告及酒店支出增加所致。另外,引入國際路演業務亦是其中一個原因。皓天表示,現時手頭上仍有幾十個客戶。

除稅後利潤40%-50%用於派息

就派息政策方面,該公司預計所派股息不少於上市開始或往後年度除稅後利潤淨額之40%,但也不超過50%。另外,截至2011年9月30日止,該公司有共95名員工。劉天倪指,將會增聘45至80人,來應付客戶需求。

粵首兩月地產投資同比增四成

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導) 1-2月廣東經濟運行明顯回落,主要經濟指標增幅均有所下行,不過房地產開發投資卻是大幅增長。廣東省統計局日前發佈數據顯示,今年前兩個月,廣東房地產開發投資持續增長,同比增幅達40%。與此不同的是,同期廣東商品房銷售面積為621.95萬平方米,銷售額485.53億元(人民幣,下同),同比分別下降22.6%和28.5%。專家表示,這顯示廣東樓市呈現明顯的膠着狀態。



粵前兩月地產投資同比增四成,惟銷售下滑致待售面積攀升。資料圖片

商品房待售面積同期增近五成

統計顯示,1-2月廣東房地產開發完成投資額546.84億元,同比增長40.0%,增幅比上年同期提高14.8個百分點,比2011年全年提高6.1個百分點。同期,廣東商品房銷售面積為621.95萬平方米,銷售額485.53億元,同比分別下降22.6%和28.5%,增幅比2011年全年回落28.6個和41.3個百分點。其中,珠三角地區商品房銷售面積下降29.6%。與此相應,商品房待售面積持續攀升。1-2月為3155.69萬平方米,同比增長49.5%。

調控效果顯現 消費者觀望濃

廣東省統計局總統計師邱俊認為,從目前的銷售數據看,調控效果已經顯現。地產商的資金周轉壓力也較大,但有很多消費者處於觀望狀態。對於未來市場走向,關鍵是看房價能否否回落到合理水平。

另外,廣東省房地產行業協會即將發佈的《廣東房地產藍皮書2012》則預計,上半年廣東商品房銷售市場仍將僵持甚至進一步萎縮,全年的房地產投資增速將有所回落,企業資金壓力進一步凸顯,房地產將呈現「新開工項目減少、在建工期延長」,商品房銷售市場「以價換量」現象逐漸成為普遍。廣東房協新聞發言人王韶認為,房價已經不是降不降,而是降多少才能達到消費者和企業的共贏。

財金動態

中國聯塑賺逾12億增11%

香港文匯報訊 中國聯塑(2128)宣佈2011年全年業績,期內純利增長11.4%至12.6億元(人民幣,下同),同比增加11.4%;每股基本盈利0.42元,董事會建議派發末期股息為每股港幣12仙。去年收入為101.43億元,較2010年增加31.5%。

該公司指,儘管原材料價格年內有所上升,但由於公司享有規模效應優勢,仍能夠保持健康合理的毛利率水平,達24.2%。現時華南地區作為該公司主要的市

場,於2011年全年佔總銷售額的67.6%,其次包括西南、華中地區,分別佔總銷售額的9.0%和8.2%。

目前聯塑擁有13個已投產的塑料管道及管件生產基地,長春生產基地已於2011年第二季度投產,陝西生產基地正在興建,預計於今年下半年投產。公司正逐漸展開新製成型塑料管道等產品的研發,並積極研發一系列家居建材新產品,如衛浴、整體廚房、塑料門窗等。

核數師質疑中國農產品持續經營能力

香港文匯報訊 中國農產品交易(0149)公布截至去年底的全年業績,期內收入增長113.2%,至2.11億元,帶動業績轉虧為盈,全年盈利1.177億元,每股盈利0.14元,不派息。

然而該公司核數師表示,公司

的综合流動負債超出综合流動資產5.999億元,而公司到期日延長短期借貸,獲得長期貸款融資再融資短期借貸,及從自有業務獲取現金流之能力等方面存在重大不明朗因素,對公司持續經營能力產生重大疑問。

光國江蘇鎮江項目獲發改委批准

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 處理設施扶持資金」人民幣1,000萬元,同月,項目亦獲江蘇省住蘇鎮江生活垃圾發電BOT項目於3月獲國家發改委批准,獲「2012年中央預算內投資城鎮污水垃圾

處理設施扶持資金」人民幣1,000萬元,同月,項目亦獲江蘇省住蘇鎮江生活垃圾發電工程建設專家組評為A級,綜合成績96分。

廣東「三駕馬車」全面減速



圖為東莞企業現代化的流水線車間。資料圖片

香港文匯報訊(記者 肖郎平 東莞報導) 在外圍需求大幅減弱等因素的綜合作用下,今年以來廣東經濟增長「三駕馬車」全面減速,宏觀經濟運行面臨2008年以來最為嚴峻的下行態勢,對倒逼全省經濟加快轉型升級提出了更為迫切的內在要求。

新華社引述廣東省統計局最新發佈的數據顯示,今年以來廣東進出口增速接近「零增長」:1-2月,全省累計完成進出口1,268.4億美元,同比增長1.1%,其中出口734.6億美元,僅增長0.7%。在投資方面,同期全省固定資產投資額為1478.59億元(人民幣,下同),增長14.2%,增幅同比回落0.5個百分點。其中工業投資457.85億元,增長11.7%,增幅回落5.4個百分點。內需消費市場方面,廣東累計實現社會消費品零售總額3,668.18億元,同比增長10.4%,增幅回落5.7個百分點。其中農村市場銷售額為483.55億元,增長7.5%,增幅回落8.1個百分點。

由於「三駕馬車」全面減速,廣東經濟運行明顯回落,主要經濟指標增幅呈現明顯的下行態勢。1-2月,廣東累計實現規模以上工業增加值2,966.8億元,增長5.0%,增幅為09年7月以來最低,同比回落10.2個百分點。財政收入也出現近年來少有的個位數增長:同期累計完成地方公共財政預算收入999.42億元,增長9.6%,增幅同比下降13.7個百分點,為09年12月份以來最低。

莞逾兩千港企轉型 美資有增無減

與廣東省整體外貿情況相比,東莞市就較為樂觀。東莞市外經貿局日前發佈消息,預計今年全市一般貿易進出口同比增長15%,其中對東盟、非洲、中東等新興市場出口同比增長15%。截至目前,超過兩千來料加工的東莞港企實現轉型。另外,東莞的美資製造業並未有回流現象,反而有所增加。

東莞市外經貿局局長黃冠球表示,東莞已有3500家來料加工企業轉型為法人企業,今年計劃轉型的500家,屆時總數將達到4000家,其中轉型的港資加工企業約佔六成。對外界關注的美資製造業是否回流美國的現象,黃冠球回應指,目前美國在莞企業198家,沒有出現回流現象。整體在莞美資企業發展比較平穩,美企進出口增幅9%-10%左右,和其他資本背景企業相同。去年,美國有18家企業投資東莞,投資額近5000萬美元,同比增長近一倍。

百貨峰會周末在津舉辦

香港文匯報訊(記者 李欣,通訊員 徐鳳成、王磊 天津報導) 記者從天津市商務委獲悉,被譽為中國百貨業界「達沃斯」的中國百貨高峰論壇,將於3月24日-25日在津舉辦。屆時,來自包括香港、台灣在內的中國30個省市區以及美國、日本、韓國的170餘家大中型百貨店、知名品牌供應商、著名零售商600餘人將蒞臨津門出席盛會。

美韓零售高層將介紹行業動態

中國百貨業高峰論壇已經連續舉辦九屆,是內地目前規模最大、層次最高的百貨業論壇,是中國百貨業協會主辦推出的年度性大型行業交流活動。據悉,本屆高峰論壇以「價值、模式、使命」為主題,國家商務部等有關領導將對百貨零售業發展方向做出形勢分析並進行政策解讀,來自美國零售高層協會、韓國百貨店協會的高層將介紹全球零售發展最新動態和趨勢,中國百貨業協會將發佈「2011年行業年度發展報告」。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕4號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年4月10日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓),以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
							計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		土地使用性質
1	GX06(252/211):2012-35	高新區肖家河沿街以北,玉林中學以東	9283.54 合13.9253畝	城鎮混合住宅用地 商業40年	4200元/平方米	3500	A地塊≤28878.21 B地塊≤4041.62	A地塊≤20% B地塊≤40%	≤航空限高555米(相對地面約59米)	A地塊≥25%; B地塊:根據方案合理性確定	A地塊:二類住宅用地; B地塊:公共服務設施用地	/
2	JN05(211/241/252):2011-112	金牛區金牛1組和土橋橋東街範圍以內的地塊	26652.52 合39.9788畝	商業用地、機關團體用地、城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	3000元/平方米	5900	1號地塊≤14779; 2號地塊≤63567(25%≤可兼容商業≤50%)	1號地塊≤45%; 2號地塊≤35%; 高層主體≤15%	1號地塊≤24米; 2號地塊≤航空限高,現地塊內航空限高最低點相對海拔高程593米(相對地面約73米)	1號地塊結合設計確定; 2號地塊≥30%	1號地塊:商業用地、市屬辦公用地; 2號地塊:二類住宅用地(兼容商業用地)	14.2120 指標證書
3	QY06(252/211/245):2011-71	青羊區四威南路3號	36089.28 合54.1339畝 (其中社區衛生服務中心用地約5.2500畝不納入出讓範圍)	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	4800元/平方米	14000	二類住宅用地≤110803(兼容商業≤20%); 社區衛生服務中心用地容積率宜<0.8,且地上建築面積≥2000	20%≤二類住宅≤30%; 25%≤二類住宅總建築密度≤30%;社區衛生服務中心用地≤40%	二類住宅用地≤航空限高總對海拔高程588米(相對地面高度約75.9米);社區衛生服務中心用地≤24米	二類住宅≥25%; 社區衛生服務中心不宜<35%	二類住宅用地; 社區衛生服務中心用地	/

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。JN05(211/241/252):2011-112號宗地:不能涉外,項目建設方案須報成都市國家保稅局審查;QY06(252/211/245):2011-71號宗地:嚴禁任何外資及有外資背景的組織、機構和個人參與該地塊的拍賣,嚴禁該地塊用於修建涉外建設項目。
 三、QY06(252/211/245):2011-71號宗地:涉及社區衛生服務中心用地(約5.2500畝)不納入出讓範圍,競得人須自行出資,按規劃要求修建並無償移交政府相關部門;JN05(211/241/252):2011-112號和QY06(252/211/245):2011-71號宗地住宅套型建築面積按建住房2006 165號文件的有關要求執行,即商品房面積中,套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重,必須達到70%以上。
 四、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額度的最高一宗土地繳納。
 五、請競買申請人在2012年4月9日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年4月6日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)提前申報。
 六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都土地產權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價格按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於3月21日起到成都市土地交易市場(金融城7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。

聯繫地址:成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話:028-85987889、028-85987883 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)

成都市國土資源局
2012年3月16日

