



若撥款順利獲批，沙中線工程有望如期在2018年及2020年分階段竣工。圖為顯徑站電腦模擬圖。資料圖片

# 沙中線埋單需798億 高2007年估算1倍

## 5月申714億撥款倘獲批 有望2018及2020分期竣工

香港文匯報訊(記者 歐陽麗珠)一度因港珠澳大橋司法覆核案令工程延誤8個月的沙中線，經大力壓縮工程後，雖能追上原訂工程進度，但仍難敵建築物價格上升壓力。政府根據目前最新建材價格估算，項目造價高達649億元。若以付款當日價格計算，造價更高達798億元，較2007年估算381.7億元高逾1倍。當局為控制建造費，透過精簡設計減省開支，預料5月向財委會申請714億元撥款。若撥款順利獲批，工程有望如期在2018年及2020年分階段竣工。

服務38萬居住人口及26萬就業人口的沙中線，2007年籌劃興建，當時預算工程造價381.7億元。事隔5年，政府以去年9月最新價格預算，工程造價高達649億元。若按2020年工程完工「埋單」價格預算，實際需付798億元。當局將為主體工程向立法會財委會申請714億元撥款，至於「保護工程及前期工程」84億元撥款，早前已獲批出。

### 建材漲47% 地下工程貴

運輸及房屋局發言人表示，沙中線建造價上升，其中一個主要原因是建材價格上漲。發言人指是2009年9月至去年9月期間，建築物料價格已上升15%。若以2007年籌劃工

程計算，更飆升47%。發言人又解釋，全長17公里的沙中線，90%工程屬地下工程，興建技術較地面鐵路難，費用較高。

發言人又指，沙中線工程經多場公眾諮詢後，接受市民多方面意見，設計因而曾作微調，亦是造價上升原因之一。運輸及房屋局提交立法會文件顯示，當局因採納市民建議而改動設計，令開支額外增52億元。沙中線工程去年因港珠澳大橋環評司法覆核案延誤8個月。運輸及房屋局發言人表示，工程已全速加快，目前已趕上原訂進度，故案件不影響造價。

### 已精簡設計 減34億開支

為控制造價，當局努力透過優化及精簡設計節省開支，去年預計「因實際情況和技術需要的設計改動」費用由70億元減至36億元。發言人指，經過2年仔細勘探及地質考查，當局獲得更多土地數據，能把建築用料計算得更準確，適量減少部分樁柱。而當局主動與消防處合作，研究在符合消防標準下減省防火設施，盡力控制成本。

另當局將於5月11日向立法會財委會申請撥款714億元，期望在本屆立法會任期內取得撥款，以便開展工程。若撥款順利獲批，大圍至紅磡段將能如期在2018年竣工，紅磡至金鐘段則於2020年完成。

### 陳克勤：民建聯全力支持

立法會交通事務委員會成員陳克勤表示，造價因建築物料及工資上升而增加，屬無可奈何。他說：「市民等了太久，希望盡快上馬。民建聯會全力支持通過撥款。」但他擔心工程開展後，民間會就收回地層問題與政府展開賠償爭拗，希望當局認真與受影響居民商討，以免未來再出現拖遲工程危機。

## 徵收地層業權挖隧挑戰多

香港文匯報訊(記者 歐陽麗珠)貫穿大圍至金鐘的沙中線，途經鑽石山、啟德發展區、何文田、馬頭圍等10個人口密集的地區。由於沙中線90%走線採用地底隧道設計，徵收各建築物地層業權，成為工程挑戰之一。當局估計需要收回約1.8公頃地層，涉及20多幢樓宇，補償費用預計達900萬元。對於有市民擔心，地下爆破、鑽挖工程影響樓宇結構，當局強調香港有多年地下建造工程經驗，相信不會影響樓宇安全。

### 市民憂地下工程損結構

興建沙中線鐵路涉及大量地下工程，運輸及房屋局提交立法會文件顯示，整個項目建造中，覆蓋276公頃位於新界、九龍及港島的政府土地。另有20多幢私人樓宇、約1.8公頃地層需被徵收，但沒有私人大廈因而被收回。運輸及房屋局

發言人表示，雖然受工程影響而要回收的地層不多，但當局也遇到不少反對意見。市民主要擔心爆破、鑽挖工程影響樓宇結構，以及收回地層影響日後重建價值。

運輸及房屋局發言人表示，港鐵有多年地下建造經驗，過往沒有發生因工程影響樓宇安全的事件，相信沙中線工程不會影響樓宇結構。當局又表示，為釋除公眾疑慮，會邀請及安排市民參觀爆破工程。

### 徵地清理補償需費900萬

對於收回地層業權賠償問題，發言人預計，工程開展後會陸續出現索償個案，當局會為被收回地層業主作出合理賠償。政府文件顯示，當局為沙中線項目徵用和清理土地所需補償費用，估計為900萬元。該筆費用將會在基本工程儲備基金總目「土地徵用」項目下撥款支付。

## 港聞拼盤

### 天水圍「就業一站」助搵工培訓

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)天水圍多年來被標為「悲情城市」，失業率高企、綜援戶之多，位列全港前茅。為改善區內就業情況，勞工處在該區設立的「就業一站」服務中心昨日開幕，為區內求職者提供「一站式」就業及培訓服務。求職者可透過評估工具，了解個人職業志向，再由社工根據評估結果，提供適切支援。



張建宗出席「就業一站」開幕禮後，參觀中心就業設施。香港文匯報記者黃偉邦攝

### 張建宗盼助居民「自強」

位於天水圍天晴邨「就業一站」服務中心，整合由勞工處、社會福利署及僱員再培訓局提供的服務。勞工處及福利局局長張建宗昨日主持中心開幕禮時表示，選址天水圍，是因為該區就業機會不多，公屋戶比例高達34%，較其他地區平均30%高。另該區擁有大專以上學歷人口約佔24%，較其他地區33%低。至於年輕人和綜援戶比例，該區亦較其他地區高。他希望「就業一站」服務中心能協助居民由「受助」走向「自強」。

### 「度身」服務就業困難者

「就業一站」服務中心面積達1,082平方米，是一般就業中心近3倍，而且設施齊備。如果求職者需要再培訓，

可即時轉介至位於同一大樓的僱員再培訓服務中心。對於有特別就業困難的求職者，服務中心會透過電腦程式進行評估，按個別求職者資歷、技能、經驗、積極性、興趣、工作喜好、性格、態度及取向，分析就業需要。具有註冊社工資歷的個案經理會根據評估，深入理解妨礙求職者就業的原因，協助找出解決辦法，並為他們提供「度身訂造」的服務。

服務中心去年12月28日啓用，現時每日平均有150人使用，較其他服務中心130人高，亦已舉辦兩場招聘會。張建宗期望每年有4萬人使用該中心，以及獲1萬人登記。社會福利署會於「就業一站」運作首年及翌年，分別轉介天水圍區500名及750名身體健全，但因失業而申請綜援人士至「就業一站」。

### 2.1萬人申交津獲批

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)政府去年向低收入人士推出「鼓勵就業交通津貼計劃」，本月放寬申請門檻。勞工及福利局局長張建宗表示，「交津」實施至今已逾2.8萬人申請，當局已批出2.1萬多宗，單是元朗和天水圍，已有2,000多人申請成功。他相信隨着申請資格放寬後，將有更多人受惠。另當局透過食物銀行幫助「N無人士」，截至昨日約7.5萬人受惠。

計劃只要一名家庭成員在職便可申請，每人每月可額外領取600元交通津貼，全年7,200元。目前有逾2.8萬人申請，當局已批出2.1萬多宗。

### 7.5萬人受惠食物銀行

張建宗表示，當局2009年推出「短期食物援助」，即「食物銀行」，截至目前有約7.5萬人受惠，其中5,600多人屬「N無人士」。

他又稱本港就業數據將於下周發表，目前歐債危機令全球經濟不明朗，是香港最大挑戰之一。另農曆新年後，部分僱主逐步檢視人手，或會提高失業率，當局會密切留意有關發展。

### 蔣麗婉任首長級薪常會委員

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)蔣麗婉再獲出任首長級薪俸及服務條件常務委員會(首長級薪常會)委員，任期由2012年4月1日開始，為期5年。首長級薪常會就有關公務員首長級人

員架構和薪俸及服務條件事宜，向政府提供意見。

首長級薪常會現任主席為雷添良；其他現任委員包括羅家駿、周松崗、黃遠輝和陳清霞。

## 新屆立會議員月薪8萬增10%



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會秘書處早前建議把議員薪酬與局長薪酬一半掛鈎，但因引發社會反彈而擱置。行政長官會同行政會議決定提高新一屆立法會議員每月酬金及每年「辦事處營運開支償還款額」。圖為立法會新大樓。資料圖片

特區政府發言人昨日表示，香港特別行政區行政會議成員、立法會議員及政治委任制度官員薪津獨立委員會，就第五屆立法會議員薪津進行檢討時，通盤考慮了一籃子因素，包括立法會議員在憲制上的角色和職能——近年立法會議員工作量有增無減，公眾對他們的期望越來越高。倘若要讓社會上不同界別優秀人才以立法會議員身份服務市民，以推動香港長遠政制發展，每月酬金應設定在一個可讓那些以立法會工作為其正職的議員，能獲得合理生活水平等，才得出所建議的安排。

### 准留辦事處開支還款額

另獨立委員會建議，容許議員把每年「辦事處營運開支償還款額」餘額累積撥入下一年，直至該屆立法會任期屆滿為止，此舉可讓立法會議員保留「辦事處營運開支償還款額」一部分，按其意願為職員加薪及/或在4年任期屆滿時發放約滿酬金，以挽留具經驗的人員。

### 建議兩津貼合一增彈性

目前新當選立法會議員每屆任期內，可獲最多150,000元「開設辦事處開支償還款額」，用以支付裝修及購置傢具、設備、軟件等費用。連任議員如已於上屆任期內申領

開設「辦事處開支償還款額」，申領額則以75,000元為限。而議員可在每屆任期內，申領最多100,000元「資訊科技及通訊設備開支償還款額」，用以支付購置或提升資訊科技及通訊設備費用。為了讓議員在運用這兩項津貼時有較大彈性，獨立委員會建議把「開設辦事處開支償還款額」和「資訊科技及通訊設備開支償還款額」合併為一，但不增加合併後款項總額。

### 倡10月任期開始時落實

同時獨立委員會建議，所有增幅及措施應在2012年10月第五屆立法會任期開始時實施。政府發言人表示，這項建議是按照既定做法，即薪津安排若有任何重大變動，應在下一屆立法會才實施，主要目的是保持立法會薪津制度完整性，以及避免出現任何實質或觀感上的利益衝突。

獨立委員會也檢討了薪津安排其他項目，包括15%任滿酬金、醫療津貼、酬酢及交通開支償還款額、主席酬酢津貼及結束辦事處開支償還款額。獨立委員會認為，這些項目款額現行水平足夠，因此建議這些款額目前水平，連同現行適用於每月酬金、醫療津貼、辦事處營運開支、酬酢及交通開支償還款額及主席酬酢津貼每年物價調整機制，應繼續適用於第五屆立法會。

## 受惠最低工資 「轉工潮」減弱



香港文匯報訊(記者 羅敬文)農曆年後向來是「跳槽」良機，但今年「跳槽潮」有所減弱。有求職網站昨日起一連兩天舉辦招聘會，提供逾4,000個職位空缺，較去年多逾1倍，涉及餐飲、零售、物流和旅遊相關行業。招聘會負責人稱，農曆年後「轉工潮」不及往年熾熱，相信因去年推出最低工資後，不少僱員獲調整薪酬，轉工意慾降低。

### 職網招聘日 提供4000職位

求職網站「Job Market求職廣場」昨日起一連兩天，在鑽石山荷里活廣場舉辦招聘日，由40個機構提供4,000個職位空缺，月薪8,000元至25,000元。國泰航空設有攤位，招

聘1,000名機艙服務員；DHL連遞招聘逾百人；昂坪360聘請銷售和賓客服務大使。首日吸引約2,000名市民進場。

### 人手需求多 職缺增逾倍

籌辦招聘會的求職廣場銷售及營運總經理蘇純斌表示，農曆新年後「轉工潮」較往年略放緩，相信因為最低工資實施後，基層員工獲加薪，連帶其他職系加薪，使不少僱員「跳槽」意慾稍降。他續稱，隨着不少行業拓展業務，加上旅遊業持續暢旺，人手需求殷切，招聘會職位空缺較去年多逾1倍。

DHL連遞人力資源經理吳安琪表示，雖然歐美經濟環境不太理想，但仍看好亞太區業



茹同學(右)和羅同學(左)是應屆畢業生，昨日前來了解職場最新狀況，欲投身公務員行列。香港文匯報記者羅敬文攝

務，公司亦有意擴充目前香港逾2,000人的團隊，配合業務發展。她又稱公司過往會自行舉辦招聘日，但由於人才競爭劇烈，今年亦安排在大招聘會中設立攤位，希望聘請更多合適的前線員工。她指稍後會挑選合適員工安排面試。

修讀金融的茹同學和羅同學，是應屆大學畢業生，昨日到場了解職場最新狀況。兩人目標仍是應徵政府工。茹同學表示，有考慮應徵消防員，雖然每周工作長達54小時，但認為不少工作亦需加班，覺得問題不大。在英國的大學修讀商科的吳小姐，趁有半年假期，返港尋找工作，希望累積工作經驗。她指香港失業率低，較在英國求職更容易。