

聚焦兩會·關注中國

2012 全國兩會專輯

「十二五」新起點 新發展

深圳龍華新區 打造現代化國際化中軸新城

地處深圳市中北部的龍華新區轄區總面積175.58平方公里，於2011年12月30日正式掛牌成立，是深圳特區一體化之最關鍵區域，也是深圳建設全國經濟中心城市的一個重要戰略部署陣地。

在日前召開的龍華新區黨工委工作會議上，記者了解到，到2020年，龍華新區產業轉型升級將取得重大突破，建成以先進製造業為主體、戰略性新興產業和現代服務業為先導、優勢傳統產業為特色的現代產業體系，成為在珠三角地區具有重要影響力的產業強區。未來的龍華新區，將是深圳加快轉型升級示範區、特區一體化示範區和現代化國際化中軸新城。

■香港文匯報記者 孫雪、李璐



■寶安區委書記兼龍華新區黨工委書記魯毅在黨工委工作會議上作工作報告 陳宏彬攝



■龍華新區黨工委副書記、管委會主任王立新在黨工委工作會議上作關於經濟工作的講話 陳宏彬攝

寶安區委書記兼龍華新區黨工委書記魯毅介紹，龍華新區將按照「三步走」發展戰略，首先在打基礎，謀長遠，盡快展示新區新氣象，實施一批花錢少、見效快、與居民日常生活息息相關的民生實事。並以「一中軸九片區」為重點，實施大項目帶動大發展，掀起新區大開發大創業的高潮。

2020年實現特區一體化

根據規劃，到2015年，龍華新區區域生產總值佔深圳比重達到15%左右，躍居全市前列。到2020年，區域生產總值佔深圳比重達到18%左右，形成具有國際競爭力的現代產業體系，全面實現特區一體化，民生幸福指數顯著提升，建成加快轉型升級示範區、特區一體化示範區和現代化國際化中軸新城，也成為深圳新的經濟增長點和區域發展極。

據悉，龍華新區2011年實現地區生產總值1,220億元，佔深圳的10.6%，位居全市各區第五，已成為深圳經濟重鎮。龍華新區管委會主任王立新在日前召開的龍華新區黨工委工作會議上關於經濟工作的講話中指出，2012年經濟社會發展主要目標是：地區生產總值增長15%，規模以上工業增加值增長16%。

力推四大支柱產業發展

龍華新區是深圳重要的電子信息產業和優勢傳統產業集聚基地。魯毅表示，未來將大力推動高新技術產業高端化、戰略性新興產業規模化、現代服務業集聚化和優勢傳統產業高級化，傾力打造電子信息、汽車、商貿物流和文化創意四大支柱產業，加快建設現代產業體系。

據悉，龍華新區將鞏固和擴大電子信息產業優勢，走「鏈式延伸、集群擴張」的道路，發揮先行

發展形成的技術和產業配套優勢，實現從加工製造向研發設計、品牌創造轉變，建設全球高端電子信息產業基地。汽車產業方面，龍華新區將依托長安標緻雪鐵龍汽車項目，逐步建成包括汽車及零配件研發、生產、展銷全鏈條的產業片區，支持新能源、新材料、節能減排、信息智能等技術在汽車產業應用，重點打造擁有自主品牌、整車產品研發能力、關鍵部件本土化能力的汽車產業集群。

此外，龍華新區還將積極發展新型現代商業，優化商業的佈局和業態，不斷提升商業服務和輻射功能。推動物流業由傳統倉儲運輸業為主向多元化的物流服務轉型，成為珠三角現代物流產業的重要基地。並重點發展創意設計、新媒體及文化信息服務、數字出版、文化旅遊、非物質文化遺產開發等產業，形成「文化+科技」、「文化+旅遊」產業發展新模式，打造有影響力的文化創意中心。

魯毅表示，龍華新區還將發揮區位優勢，積極發展總部經濟，通過出臺吸引總部經濟的優惠政策，規劃建設3-5個配套完善的總部集聚區，大力引進上市公司、戰略性新興產業和大型企業集團總部。

今年辦百項民生實事

龍華新區設立不僅重產業，更重民生。記者了解到，2012年龍華新區的公共服務和民生領域支出佔

地方公共財政預算支出的比重達到80%以上。魯毅在接受本報記者採訪時說，「今年我們將投入30億元，實施150個民生項目」，其中花錢少、周期短、見效快的「短平快」項目120個，涵蓋教育、醫療衛生、文化體育、就業培訓、社會保障、社會建設、交通設施、基礎設施建設、城市管理等等。

據悉，今年實施的項目都是與居民日常工作生活息息相關的民生實事，讓廣大市民切實感受到新區帶來的新變化。如打通梅龍路等一批交通瓶頸，完成地鐵4號線沿線地區環境整治，新建改造108個公交站點；增加2,000個公辦優質學位和250張醫院床位，新增2個社康中心；實施戶籍居民學業扶持和就業傾斜計劃，為勞務工提供技能培訓資助，對欠發達社區原居民提供社保補貼等。

不僅如此，龍華新區還建立多元化公共服務體系，着力提升民生幸福水平。如完善醫療、失業、養老、工傷、生育等社會保障體系，到2015年戶籍人口和外來務工人員養老保險參保率分別達到95%和80%。同時，大力推動教育均衡優質發展，堅持新建與改造並舉，切實增加優質學位供給，到2015年學位總數達14.5萬個。提升醫療衛生和人口計生服務水平，到2015年，全區病床總數達到4,600張，社康中心55個，承擔全區門診量比重提高到61%以上。



■代表們認真聽取報告講話 陳宏彬攝

規劃是一個城市發展的龍頭，科學規劃是一個城市可持續發展在時間和空間的有力保障。龍華新區按照現代化國際化城市發展需要和經濟中心城市定位，目前已形成「一個發展中軸、九個功能片區」的整體新區規劃。魯毅介紹，龍華新區按照「中軸提升、雙核驅動、特色彰顯、產城互促」的空間開發策略，5年將投入2,000億元，大手筆、高標準建設「一個發展中軸、九個功能片區」，總面積28平方公里，約佔新區全部建設用地的1/4，以此帶動產業佈局的優化和城市功能的完善。

據介紹，「一個發展中軸」指依托「一路一軌一河」打造貫穿南北的中部發展軸。「一路」是指將全長19公里的梅觀高速全部取消收費，改為城市快速路，釋放土地1.2平方公里，規劃提升沿線兩側38平方公里地區都市化發展水平。「一軌」指將地鐵四號線延長至觀瀾，並有望於今年底開工。「一河」指將11公里觀瀾河「一河兩岸」地區建成生態休閒文化走廊。

「九個功能片區」則包括兩大功能核心、三大轉型升級示範區和四個戰略性新興產業基地。擬將深圳北站周邊5平方公里片區建成龍華中軸新城核心區，佈局金融商貿、總部研發、中介服務等現代服務業功能；將觀瀾橫坑水庫周邊3平方公里片區建成龍華新區科技文化服務中心，佈局科研機構、特色學院、文化和公共服務設施等，帶動龍華新區北片區發展。

三大轉型升級示範區分別為富士康轉型升級示範區、龍華商業中心及大浪時尚創意城。四個戰略性新興產業基地分別為龍華汽車產業城、觀瀾戰略性新興產業園、大唐低碳產業示範園及觀瀾文化產業園。

5年投入兩千億 新區規劃帶動產業佈局



■龍華新區黨工委工作會議

http://www.wenweipo.com

中銀Visa卡推出香港迪士尼樂園精選優惠

中銀Visa卡推出香港迪士尼樂園精選優惠，讓卡戶可投入香港迪士尼樂園的全新主題樂園——「反斗奇兵大本營」，在巨型的玩具世界中遊樂，盡情歷險。由即日起至2012年6月14日，憑中銀Visa卡簽賬預訂香港迪士尼樂園門票、餐餐或酒店住宿，可享多項精選優惠：

樂園門票或觀光服務優惠

- 一購買4張門票，可享9折優惠
- 一預訂「迪士尼優遊之旅」可享9.5折優惠(原價HK\$3,888,不包括門票費用)，讓遊客直接暢遊全新推出的「反斗奇兵大本營」

樂園餐餐優惠

- 一晚上於廣場飯店惠顧滿HK\$300，可享9折優惠
- 一於河景餐廳惠顧餐飲，可享9折優惠

酒店住宿預訂優惠

- 一預訂香港迪士尼樂園酒店或迪士尼好萊塢酒店，可享房間折扣低至8折優惠及免費房間升級(園林景觀客房升級至海景客房)
- 一免費獲贈香港迪士尼樂園快速通行卡(最多4張)

酒店美饌優惠

- 一米奇廚師餐廳自助晚餐，成人可享7.5折優惠
- 一翠庭餐廳自助晚餐，成人可享9折優惠
- 「酒店房間預訂優惠」不適用於2012年4月6日至7日，4月29日至5月1日。

林寶堅尼Gallardo車系巔峰之作

LP 570-4 Super Trofeo Stradale正式在港推出

林寶堅尼香港日前把全新Gallardo LP 570-4 Super Trofeo Stradale超級跑車展示於金鐘港麗酒店，並宣佈正式在港推出。這款全新的頂級Gallardo跑車是以林寶堅尼—Blancpain Super Trofeo超級挑戰賽戰車為基礎而設計，此賽事乃世界上速度最快的ONE-MAKE賽車錦標賽。

林寶堅尼—Blancpain Super Trofeo 超級挑戰賽為業餘車手提供了與職業車手正面對決的機會——在蒙扎(Monza)、銀石(Silverstone)、霍根海姆(Hockenheim)等歐洲最具挑戰性的賽道上爭標。這款跑車的街道版和賽車版擁有眾多相似之處，比如兩者同樣搭載V10引擎，加上動力升級的強大後擾流板，令全新的Gallardo LP 570-4 Super Trofeo Stradale從外觀上與賽車版有很多明顯的相似之處。事實上它裝配了與賽車版一樣的後擾流板，該裝置可以提供更為強大的空氣動力負荷，最高可達到Gallardo LP 560-4的三倍，有效提高緊張高速駕駛過程之穩定性。

輕量化結構的基礎。持續應用碳纖維材料的輕量化車身，讓林寶堅尼Gallardo LP 570-4 Super Trofeo Stradale的車身淨重僅有1,340公斤，而且相比起輕型的林寶堅尼Gallardo LP 560-4，Super Trofeo Stradale還要比它輕出70公斤，這樣的重量使它實現了驚人的2.35公斤/馬力的重量比。同時，Gallardo LP 570-4 Super Trofeo Stradale 從靜止至加速到100公里/小時以及200公里/小時僅需3.4秒及10.4秒，最高時速更達320公里/小時，令它輕易躋身頂級跑車的極速陣營。

跟Super Trofeo賽車版車型一樣，全新的Gallardo Super Trofeo Stradale 的技術也是於Gallardo Superleggera的基礎上開發的，它的V10引擎能產生最高570HP的馬力。它的最大扭矩可達540NM的轉矩扭力峰值。而V10引擎獨特的點火方式更帶來令人震撼的聲效，讓駕駛者猶如置身賽道。林寶堅尼Gallardo LP 570-4 Super Trofeo Stradale僅於全球限量生產150輛，售價為港幣4,380,000.00(連稅項)。

性能媲美真正賽車

另一項從賽車版直接移植過來的要件就是可拆卸的引擎蓋。當然，如同其他Super Trofeo Stradale採用的部件一樣，後擾流板及引擎蓋均是由碳合金材料製造而成。碳纖維與鋁製材料構成了Gallardo全新頂級車型

■全新林寶堅尼Gallardo LP 570-4 Super Trofeo Stradale僅全球限量生產150輛。

責任編輯：何全益 版面設計：歐鳳仙

新鴻基地產三度榮獲「亞洲企業白金獎」最高殊榮

新鴻基地產(新地)連續第三年在國際財經雜誌《The Asset》「亞洲企業大獎」評選中，獲頒最高級別的白金殊榮，以表揚集團的企業及管理質素，並對履行企業社會責任不遺餘力。新地更是唯一獲此佳績的香港發展商，反映集團的優秀管理及高水平企業管治，悉力履行企業社會責任的努力，贏得投資界廣泛認同。

《The Asset》去年訪問全球數百名專業投資者及財經分析員，並根據企業提交的參賽資料，按企業在財務、公司管理、企業管治、社會責任、環境保護責任，以及投資者關係的表現來評分，表揚當中成績超卓的企業。新地在各項評審範疇均獲得投資者極高評價，榮獲「亞洲企業大獎—白金獎」至高殊榮。

新地一直致力維持高水平的企業管治，積極推動投資者關係，並透過支持各項公益、環保及教育活動，履行良好企業社會責任，是次獲獎顯示投資界對集團多方面的表現予以肯定。

■新地公司策劃及策略投資部高級經理沈康寧(左)代表接受《The Asset》「亞洲企業大獎—白金獎」獎項。