

# 社保基金去年收益率5.58%

香港文匯報訊 在昨天召開的全國社會保障基金理事會第四屆理事會第二次會議上，全國社保基金理事會會長戴相龍指出，去年基金投資已實現收益431億元(人民幣，下同)，實現收益率5.58%。在過去的11年裡，全國社保基金共實現投資收益2847億元，年均收益率為8.41%，比同期通脹率高出6個百分點。

戴相龍指出，2011年，基金合理配置資產改善投資運營，抵禦股市大幅度下跌的風險。截至去年底，社保基金會投資運營總資產8689億元。其中，直接投資資產5042億元，佔58.03%；委託投資資產3647億元，佔41.97%。到2011年底，各大類資產的實際比例分別為：固定收益佔50.66%，股票資產佔32.39%，實業投資佔16.31%，現金及等價物佔0.64%。

雖然去年內地股市大幅下跌。不過，社保基金會視市場變化，將基金分別配置到固定收益類產品、股票和實業投資類產品中，分散投資風險。去年全年基金投資實現收益431億元，實現收益率5.58%；交易類資產當期公允價值變動額為虧損357億元；全年基金投資收益74億元，投資收益率0.85%。在2001年至2011年的11年內，全國社保基金共實現投資收益2847億元，年均收益率為8.41%，比同期通脹率高出6

個百分點。  
**股票佔全部資產近兩成**

戴相龍還說，全國社保基金於2003年6月開始投資股票，歷年股票資產佔全部資產的比例平均為19.22%，累計獲得投資收益1326億元，佔全部投資收益的46%，累計投資收益率為364.5%，年均投資收益率達到18.61%，比全部基金累計平均收益率高出10個多百分點。

**股票近九年累計收益率逾3倍**

2008年中，經國務院批准，全國社保基金可將不超過總資產10%的資金用於投資產業基金和股權投資基金。今年2月，戴相龍在「第四屆全球PE北京論壇」上透露，截至2011年底，全國社會保障資金共承諾投資13隻基金，承諾投資金額達到195億元，佔上述基金總資產規模的31%。

另外，基金間接投資124家企業，其中19家已上市，市值是成本的3倍，另有13家提出上市的申請，取得了很好的收益。

去年，社保基金會多渠道增加社會保障基金，全年財政性淨撥入資金483億元。其中，中央財政預算撥款150億元，彩票公益金撥入172億元，國有股轉持收入161億元。自2009年6月國有股轉持政策出台至2011年底，共實現境內國有股追測轉持74億股，發行市值554億元。

另外，從2006年12月開始，社保基金會受託管理中央財政補助9個試點省市做實個人賬戶資金。截至2011年底，共受託管理個人賬戶基金本金543.62億元，獲得記賬收益及風險準備金114.31億元，年均投資收益率為10.27%，超過同期通貨膨脹率近8個百分點，比承諾收益率高出6.8個百分點。



戴相龍指出，基金合理配置資產改善投資運營，抵禦股市大幅度下跌風險。資料圖片

## 恒大37億濟南購7地

香港文匯報訊 (記者 何冉 濟南報導) 日前濟南龍年第二批掛牌出讓的7宗居住和商業金融業用地，被恒大集團(3333)旗下的「濟南恒大」全部拿下，面積超過641畝，總價接近37億元(人民幣，下同)。恒大集團董事局主席許家印表示，濟南是恒大集團在北方省市中的重點投資城市之一，集團今後將進一步加大在濟南的投資力度。

**3宗居住地 4宗商務金融地**

據了解，7宗土地中3宗是居住用地，4宗是商務金融用地，總用地面積641畝左右，成交總價格約為36.9億元。其中5宗土地均在濟南西客站片區，屬於西部新區的黃金地塊，成交單價均不低於420萬元/畝，拿地者均為濟南恒大西區置業有限公司。此外，原省體育訓練中心地塊A、原省體育訓練中心地塊B被濟南恒大翡翠華庭置業有限公司拿下，兩地塊分別為普通商品住房和商務金融用地，原省體育訓練中心地塊B單價高達979.97萬元/畝。據悉，掛牌截止時，7宗土地均只有1家企業報名，全部以底價成交，總成交價為369013萬元。

濟南恒大西區置業有限公司由恒大集團和濟南西城投資開發集團有限公司聯合出資設立，而濟南恒大翡翠華庭置業有限公司為恒大集團獨資子公司。這也意味著此番7宗土地的最終買家均與恒大集團有關。

**擬百億建逾500米地標CBD**

據悉，恒大地產即將在濟南西客站區域投資建設具有地標意義的CBD超高层項目。該項目高度達500米以上，這將再次刷新整個山東地區的地標高度，屆時恒大西客站CBD將成為名符其實的「齊魯第一高」。該項目定位為山東區域的總部經濟基地，是將來濟南市的商業核心。項目總用地面積162.9畝，規劃總建築面積76.02萬平方米，規劃業態為酒店、公寓、寫字樓及大型商業項目，其中主樓規劃為500-600米城市中心廣場地標建築。據悉，該項目是恒大集團在山東投資額最大的戰略項目，預計總投資約100億元。

## 地產建材拖累滬股指跌0.73%

香港文匯報訊 (記者 袁毅 上海報導) 周三大跌之後，滬深股市昨日弱勢震盪走勢。早盤兩市在金融權重板塊的帶動下快速反彈至2400點關口之上，但房地產及水泥建材相關板塊再次跳水拖累指數，滬指沖高回落震盪下行，全天在30日和120日線間震盪整理，除盤初量能放大明顯外，大部分時間成交量萎縮。收盤滬指收於2373點，跌0.73%，成交1200.25億元人民幣(下同)；深成指收於10086點，跌0.08%，成交1118.44億元。

**水泥板塊跌3.67%居首**

盤面上看，水泥建材、地產股繼續領跌大盤。水泥板塊跌3.67%居跌幅之首，電子支付、黃金、有色、太陽能、鋼鐵和物聯網板塊跌幅也逾2%；商業連鎖、醫藥及釀酒食品板塊逆勢上漲，板塊內工大首創、上海輔仁、迪康藥業、千紅製藥、皇氏乳業、佳隆股份、量子高科等多隻個股漲停。中石油董事長稱油價上調時機已到，中石油、中石化逆勢上漲護盤指數。

分析人士指出，從技術上看大盤繼續向下運行的可能性比較大，滬指短線有機會下探半年線2330點。而申銀萬國證券表示，就目前來看，影響市場的基本面因素並無大的變化，市場短期可能窄幅調整，但中長期仍有反彈動力。

## 建業2月銷售環比跌逾七成

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 建業地產(0832)今年2月合同銷售2.83億元，環比1月的11.6億元大幅下跌75.6%，但同比去年同期則有135%增長。截至2月底，公司錄得14.4億元銷售，完成全年目標16%。

# 中國海外：內房前景不太悲觀



孔慶平表示，未來會繼續爭取投資物業盈利比重最終可達20%佔比。香港文匯報記者 趙建強 攝

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 去年利潤大幅攀升，中國海外(0688)對今年樓市前景仍表審慎，主席孔慶平相

信今年上半年形勢會比去年更加嚴峻，今年「挑戰大過機遇」。但在政府下調存款準備金、減息等政策支持下，反映中央對支持自住用家的態度，前景無須太過悲觀。

中國海外昨公布，2011年純利增長21.5%至150.3億元，核心利潤更增長37%至130.2億元，每股基本盈利升21.5%至1.839元，派末期股息0.2元，全年派息0.33元，增長22.2%。公司現金則由2010年底的320.47億元，下跌至191.97億元，淨負債比率則由22.8%增至33.3%。公司早前發行7.5億美元5年期擔保票據，利率4.875%，孔慶平指，如果有需要，會繼續以銀團貸款模式融資。

**去年多賺21.5%至150億**

孔慶平又指，今年預料資本開支約600億元，其中250億元為土地費用，300億元則為項目開發，期望未來淨負債率可維持40%以內。

為應對調控，中國海外今年新開工面積960萬平米，略低於去年的1,000萬平米，而在建規模及竣工面積則與去

年相同，分別為2,000萬平米及700萬平米，孔慶平指，減少動工不會影響未來入賬，截至昨日，中國海外約有500億元已售未入賬金額。他又指溫家寶總理不寬容調控的言論，不會改變公司800億元銷售目標的計劃。

**800億元銷售目標不變**

孔慶平又重申，未來會繼續爭取投資物業盈利比重最終可達20%佔比，該公司目前在建及待開發商業樓面約250萬平米，其中150萬平米可於2015年前完成，並保留作長線投資。截至去年底，中國海外擁有41萬平米投資物業，去年租金收入約3.6億元，同比增加24.1%，經營溢利3.1億元，同比上升14.8%。

截至去年底，中國海外於本港擁有8個項目，未售出單位估值150億元，澳門則擁有2個項目，估值30億元，公司今年會繼續擴展港澳地產業務。截至昨日，中國海外於香港售出204伙粉嶺哥賦項目，銷售金額已達45.6億元，已遠高於去年全年的24.3億元。

## 舜宇光學今年訂單增長2成

葉遼寧稱，開發出更多新產品並提高了附加值，令毛利率保持穩定。香港文匯報記者 涂若奔 攝



香港文匯報記者 涂若奔 攝

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 舜宇光學(2382)執行董事兼董事長葉遼寧昨表示，雖然世界經濟不明朗，但市場對智能手機和其他數字化產品的需求不斷增長，令集團的手機照相模組和光學零件等業務從中受益。他透

露，今年的訂單狀況良好，目前所有產品的訂單金額較去年增加約20%。

葉遼寧表示，智能手機已經成為生活必需品，無論全球經濟如何波動，銷量一直不俗，iPhone在中國內地甚至供不應求。由於現時手機產品安裝攝像頭已成為常態，因此集團的相關板塊業務亦隨着手機銷量的火爆而強勁增長。

**今年資本開支3.5億**

他又稱，雖然高科技產品更新換代較快，同一產品的價格呈下滑趨勢，但成本也在下降，同時集團不斷推陳出新，開發出更多新產品並提高了附

加值，令毛利率保持穩定。

總裁孫洪透露，今年的資本開支為3.5億元(人民幣，下同)，與去年相若，主要投資於新廠房和擴大產能，期望未來的產能可提高6成。

舜宇光學本週三公布截至2011年12月31日止全年度業績，股東應佔溢利2.15億元，較2010年上升49.7%。每股盈利0.223元。派末期息7.1分。又公告宣布，公司主席、執行董事及總裁王文鑒調任為名譽主席兼非執行董事，並卸任總裁職務；葉遼寧將任主席並保留執行董事職務；執行董事兼常務副總裁孫洪獲委任為總裁並保留執行董事職務。

集團新高，而毛利率則輕微上升1個百分點至31%。

展望2012年，遠洋認為內地調控將會繼續，樓價下跌壓力仍然存在，但亦有機會出現微調，使市場有回暖的可能。該司指，3、4線城市在剛性需求下，表現會優於大市，而1、2線城市核心區，樓價仍可保持甚至升值。

## 遠洋地產溢利25.7億增5%

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 遠洋地產(3377)昨公布全年業績，去年股東應佔溢利25.71億元(人民幣，下同)，增長5.2%，每股基本溢利0.352元，派末期股息每股0.1港元，並提供以股代息

選擇，派息比率約27%。

業績公告顯示，截至去年底，遠洋地產現金約86.48億元，較2010年底減少38%，土地儲備則約2,300萬平米。去年銷售額增加25%至270.05億元，創

### 申請酒牌續期啟事 THAI FARMER RESTAURANT

現特通告：Bussaba Santiviriyaphiboon 其地址為香港灣仔軒尼詩道158號利樂大樓9樓E室，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道98號京都大廈地下Thai Farmer Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年3月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THAI FARMER RESTAURANT

Notice is hereby given that Bussaba Santiviriyaphiboon of Flat E, 9/F., Lee Wing Building, 158 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Thai Farmer Restaurant at G/F., King Tao Building, 98 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 16th March 2012

### 申請酒牌續期啟事 天寶樓

現特通告：潘炳章其地址為香港坪洲南灣15號，現向酒牌局申請位於香港坪洲永安街36號後座地下天寶樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年3月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TIN BO LAU

Notice is hereby given that Poon Ping Cheung of No. 15, G/F., Nam Wan, Peng Chau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tin Bo Lau at G/F., (Rear Portion), 36 Peng Chau Wing On Street, Peng Chau, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 16th March 2012

### 申請酒牌續期啟事 育華海鮮菜館

現特通告：張碧芳其地址為新界粉嶺老圍村96E1，現向酒牌局申請位於新界粉嶺聯和墟聯安街1號至7號富好閣地下C舖育華海鮮菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年3月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YUK WAH RESTAURANT

Notice is hereby given that Chang Pi Fang of No.96E1, Lo Wai Village, Fanling, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yuk Wah Restaurant at Shop C, G/F., Fu Ho Mansion, 1-7 Luen On Street, Luen Wo Hui, Fanling, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 16th March 2012

### 申請酒牌續期啟事 帝廷酒家

現特通告：謝炳海其地址為九龍觀塘鴻圖道83號東瀛廣場25樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣告士打道311號皇室大廈14樓帝廷酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年3月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ROYAL PALACE CHINESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Tse Ping Hoi of 25/F., EGL Tower, No.83 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Royal Palace Chinese Restaurant at 14/F., The In Square, Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 16th March 2012

### 申請酒牌續期啟事 蒲鍋

現特通告：蕭淑貞其地址為九龍城獅子石道82號恒勝樓2/F D2室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城寶利達道128號九龍城廣場地下高層UG25-26號蒲鍋酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年3月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PO WO

Notice is hereby given that Siu Shuk Ching of Flat D2, 2/F, Victory Building, 82 Lion Rock Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Po Wo at Shop UG 25-26, UG/F, Kowloon City Plaza, 128 Carpenter Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 16th March 2012