

平保償付率跌至166%響警號

香港文匯報訊（記者 余美玉）首家內險派發成績表，平安保險（2318）公布，截至去年底純利增長12.5%至194.75億元（人民幣，下同），符合市場預期，每股盈利2.5元，較去年增長8.7%，派末期息每股0.25元。另外，值得注意的是，平保的償付能力充足率未見改善，由去年的197.9%續跌至166.7%，貼近中保監的第一道警戒線150%。

去年賺194.75億符預期

平保表示，若撇除去年第三季因首次併表深發展而產生的19.52億元一次性會計處理，去年淨利潤為214.27億元，同比增長23.8%，截至去年底，總資產為22,854.24億及股東權益1,308.67億元，分別較2010年末增長較95.1%及16.8%。集團內含價值為2,356.27億元，2010年同期為2,009.86億元。

分部業務方面，來自銀行的淨利潤貢獻大幅提升，實現淨利潤79.77億元，按年增長

177%，包括來自深發展的利潤貢獻56.20億元和來自平安銀行的23.57億元，人壽及財險方面的淨利潤亦分別上升18.5%及28.8%，分別至99.74億及49.79億元。至於證券則受股市低迷及投行業務方緩影響，去年淨利潤為9.63億元，同比跌39.6%。

銀行業務按年多賺177%

淨投資收益按年增30.8%至331.48億元，淨投資收益率为4.5%，不過，受國內外股市大幅調整影響，淨已實現及未實現的收益由2010年的43.72億元大幅下降至2011年的虧損9.61億元，可供出售權益投資的減值損失由5.4億增加至去年的26.06億元。去年總投資收益為295.16億元，2010年則為292.72億元。總投資收益率由4.9%降至2011年的4%。

不過，雖然業務錄得不俗增長，集團的償付能力未見改善，由2009年的302.1%跌至2010的197.9%，去年更進一步跌至166.7%。

銀娛勁賺30億不派息

香港文匯報訊（記者 廖毅然）憑着去年五月的新度假城「澳門銀河」，銀河娛樂（0027）去年純利按年增2.3倍至30.04億元，單是澳門銀河7個多月貢獻的EBITDA（稅息折舊及攤銷前利潤），已超越集團2010年的EBITDA總額，惟仍不派息。主席呂志和更強調，無論政府政策如何改變，未來都將專注於博彩業，且澳門銀河二期項目不會墨守成規，而是新意念、新口味。

呂耀東：與金沙良性競爭

集團第四季的經調整EBITA（稅息及攤銷前利潤）增長2.36倍至21億元，主要受惠於澳門銀河。該項目在去年5月中開幕，單計7個多月的經調整EBITDA已達25.81億元，高於2010年全年的22.31億元，而去年總額則為57.49億元。集團並指，星際酒店去年下半年的收益較上半年增加25%，顯示星際與澳門銀河並無互相競爭

的情況。

就競爭對手金沙中國（1928）的新項目「金沙城中心」將於下月開幕，銀娛副主席呂耀東表示，兩者是良性競爭，並可合力開拓市場，且澳門銀河一直都有新的服務提供，例如戲院、餐廳等，能夠保持競爭力。

現時銀娛於路氹尚有150萬平方米的未動用土地，將會繼續發展第二及第三期澳門銀河，但集團遲遲未有公佈發展大計。呂志和強調，二期項目的大方向已定，部分地基已開始採樁。他強調新產品會給人耳目一新的感覺，而非因循以往的項目。

銀河二期大方向已定

呂耀東強調，並非因勞工短缺問題而未開展二期工程。但他指出，現時整個澳門市場都面對勞工問題，希望政府考慮在不影響本地人就業下，引入進口勞工。



銀娛主席呂志和(左)及副主席呂耀東。

香港文匯報記者張偉民 攝

集團現時手頭現金多達77億元，負債比率降至19%，然而昨日仍宣布不派息，導致午後股價一度瀉逾5%，收市則報18.86元，跌0.84%。呂志和指，明白股東有很大期望，但集團需把以往股票額先消化，才可以派息，而這技術性問題可於短期內解決。

中移動今年力谷3G

3G手機補貼達180億 目標淨增逾3000萬客戶

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國移動（0941）昨日公佈截至去年12月底全年業績，錄得股東應佔盈利為1,258.7億元（人民幣，下同），同比增長5.2%，較市場預期的為佳。中移動執行董事兼首席執行官李躍昨日在記者會上表示，今年該公司將加大手機補貼力度，手機補貼將較去年增加16.3%至200億元，其中90%將用在3G之上，力求今年其3G客戶淨增量超過3,000萬戶，佔據三分之一的市場份額。

據公佈，去年中移動淨增3G客戶3,061萬戶至5,121.2萬戶，其3G淨增量居內地三大電訊公司之首。今年中移動加大3G的手機補貼，是為了應對中聯通（0762）和中電信（0728）銷售iPhone手機的競爭，預計內地3G市場的競爭將更趨白熱化。

TD-LTE首階段試驗完成

在談到TD-LTE的4G網絡的發展情況，中移動董事長王建宙昨日在記者會上表示，TD-LTE由母公司來投資，目前已完成了6個城市TD-LTE第一階段規模技術試驗，今年將在9個城市展開第二階段的試驗，其中杭州、深圳將達到試商用水準。他說，今年母公司將興建3萬個TD-LTE基站，明年將興建20個基站。另外，將在香港率先推出LTE TDD/FDD服務。

王建宙否認購母公司資產

對於有證券行稱中移動有可能向母公司收購3G網絡TD—SCDMA資產，王建宙昨日否

認了有關消息，他並稱，中移動亦未有計劃收購正在進行中的TD-LTE網絡。他坦言，要4G業務對公司的盈利提供貢獻，仍需一段時間。

中移動公佈，2011年度公司每股盈利為6.27元，派發末期息1.747港元，加上中期息，全年派息3.327港元，派息率為43%。對於該公司坐擁巨額現金，沒有擴大派息，王建宙表示，其原因包括外圍環境不穩，該公司需要保留現金應對以及公司未來還要發展。他續稱，2012年度該公司仍將維持43%的派息率。

今年資本開支1319億

去年中移動的資本開支為1,285億元，今年為1,319億元。王建宙透露，預期未來兩年其資本開支將會錄得輕微回落，2013年和2014資本開支分別為1,300億元和1,250億元。

另外，中移動執行董事、副總經理兼財務總監薛濤海透露，截至去年底，該公司委託貸款的餘額為140億元。



中移動董事長王建宙(中)表示，要4G業務提供盈利貢獻，仍需一段時間。旁為首席執行官李躍(左)、副董事長奚國華。香港文匯報記者張偉民 攝

加強內部監控 防魯向東事件重演

香港文匯報訊（記者 卓建安）中國移動（0941）昨日公佈執行董事兼副總經理魯向東因經濟犯罪已辭去職務，董事長王建宙昨日表示，該公司已按照上市公司的規定及時披露魯向東的有關消息，未來該公司將進一步加強內部監控，當中包括採購方面。

中移動執行董事兼副董事長奚國華昨日亦表示，中移動內部涉及經濟犯

罪的僅少數人，而魯向東的職位目前暫未有接替人選。

王建宙：已準備退休

對於市場十分關心的王建宙退休問題，王建宙表示，他已到了退休年齡，因此已作好退休的準備；至於何時退休，仍有待有關部門的決定。



太古行政總裁郭鵬(左)、主席白紀圖(中)及財務董事喬浩華。香港文匯報記者趙建強 攝

香港文匯報訊（記者 趙建強）太古昨公佈去年全年業績，股東應佔利潤跌16%至322.1億元，若扣除物業重估及內地稅項等收益，基本溢利則錄得7%增長至172.92億元。太古A(0019)每股基本盈利11.49元，太古B(0087)則為2.3元。公司建議派發第二次中期股息，分別為A股的每股2.35元，及B股的每股0.47元，連同中期股息及特別股息，全年派息分別為6.5元及1.3元。

星展今年力拓「清卡數」貸款

香港文匯報訊（記者 余美玉）星展銀行表示，本港無抵押貸款市場業務競爭激烈，利潤又低，加上監管趨嚴，坦言「好難做」。不過，該行稱年初至今，資金成本及壞賬率保持平穩，未見有大升趨勢，今年會力拓去年表現優異的「清卡數」貸款業務，計劃招聘多160至170個前線銷售人員。

星展香港信用卡及私人貸款業務高級副總裁周邦貴表示，去年該行私人貸款業務收入按年增43%，應收賬金額同比增25%，表現優於市場的18%增長，尤其是「清卡數」的借貸更按年大升八成。

收入增加主因是私人貸款組合有所變動，令息差有所改善，提升100多點子，不過，由於基數增大，周邦貴坦言今年難以維持去年增幅，估計今年貸款增長約三成。

未擬上調信用卡年利率

周邦貴稱，貸息走勢會因應資金成本而定，年初至今，資金成本仍見平穩，信用卡壞賬率亦保持在1%左右。

對於有銀行調升信用卡的年利率，該行指目前收費合理，未有計劃跟隨。

太古實賺173億 A股派息2.35元

未來5年斥170億發展項目

而太古地產（1972）去年全年股東應佔溢利251.26億元，下跌3.5%，撇除物業重估後，基本溢利則增長170.4%至129.32億元，每股基本溢利2.27元，派第一次中期股息18仙以代替末期股息。

太古近年有多個項目發展，行政總裁郭鵬預料，未來5年公司於內地、本港及美國將投資約170億元發展項目。至於公司去年購入的美國邁阿密兩個項目，已獲批發展為290萬平米綜合發展項目，預料首期投資額約8,000萬美元。

太古廣場續租舖租升10%

對於本港商業項目市道，郭鵬表示零售物業表現強勁，今年首兩個月旗下太古廣場商舖續租租金升約10%，他相信，在內地客的消費支持下，今年租金仍持

續看好。至於旗下寫字樓租金方面，郭鵬指太古廣場一、二座寫字樓平均呎租約120元，三座則逾90元，而港島東呎租則約40餘元，他相信一些企業遷出中環，對周邊區域租金可起到支持作用。

太古旗下住宅項目「蔚然」至今售出99伙單位，郭鵬預料項目今年第三季可以落成，收益可於今年入賬。他表示，看好本港及內地市場發展，有意繼續在港物業土儲，尤其港島項目更感興趣，而內地亦會繼續尋找合適機會買地。

白紀圖：暫未擬出售項目

對於本港特首選情，有輿論擔憂影響未來經濟發展，郭鵬昨回應指，相信無論誰當選特首，對樓市都不會有太大影響。太古去年8月出售又一城物業全部權益，為集團帶來86.15億元收益，主席白紀圖稱，暫未有其他出售旗下項目計劃。

金沙遭索償30億澳門元

香港文匯報訊（記者 廖毅然）金沙中國（1928）遭合作夥伴入稟申索，集團昨表示，收到Asian American Entertainment Corporation Limited通知，該公司作為原告人已入稟澳門初級法院，向金沙中國的附屬Venetian Macau, S.A.(VML) 及 LVS(Nevada) International Holdings, Inc.與Las Vegas Sands LLC及Venetian Casino Resort Hotel, LLC(合稱被告人)提出申索。對方聲稱金沙中國上述的附屬公司違反雙方所簽訂的協議，因此索償30億澳門元。

中電南方電網洽青山發電60%權益

香港文匯報訊（記者 廖毅然）中電（0002）昨日指，留意到有報道提及關於埃克森美孚所持有青山發電60%權益的安排，集團承認與埃克森美孚就收購其所持60%青山發電的權益洽商多時。中電並提及南方電網在後期加入洽商，集團與南方電網正在商討收購埃克森美孚所持的青山發電權益。

嘉里今年港賣樓目標70億



黃小抗相信內地樓市仍然嚴峻。

香港文匯報記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）嘉里建設（0683）公佈末期業績，截至2011年12月31日止年度，股東應佔淨溢利為53.48億元，較去年同期倒退20%，每股盈利為3.72元，較去年下跌21%，派發末期股息每股0.47元，全年股息合共每股0.87元。營業額亦降3%，為206.6億元。集團未計入投資物業公允價值之增加所產生的影響之股東應佔淨溢利為36.57億元，按年升7%。

嘉里建設首席財務主管王志剛預料，今年合約銷售目標與去年相同，為100億元，70%來自香港，餘下30%來自內地。面積涉及250萬平方呎，去年則為130萬平方呎。當中，4月會重推黃大仙現崇山及跑馬地紀雲峰項目，而土瓜灣旭日街項目有機會於今年第3或4季落成以現樓形式買賣。目前合同銷售中，現崇山及上環西浦項目涉及66億元，會於今年入帳，兩項目淨利率約達22%。

4月重推現崇山及紀雲峰

執行董事何述勤補充指，現崇山仍可以有30億至31億元銷售。集團對於今日截標的鴨脷洲及西貢住宅地，以及下月15日招標的九肚山及將軍澳地皮均感興趣。

政府落實立法規管一手樓銷售，何述勤表示，公司會積極遵守有關法律，坦言無人喜歡受法律規管，但有信心公司守法。對於統一以實用面積作新盤價單及單位面積表述，他認為令業界銷售更具透明度，及令機制更完善。

內地項目上半年或降價一成

內地方面，集團總裁兼首席執行官黃小抗表示，從中央態度看來，政府暫不會放鬆樓市調控，相信內地樓市仍然嚴峻，但重中有關項目受政策影響不大，亦希望能加快資金回籠。

黃小抗又透露，旗下內地項目或會於上半年降價一成至兩成，但強調會「隨行就市」作調整。他補充，去年積極於內地吸納土儲，今年仍然會採取積極態度，特別留意樓市活躍城市，當中一半為一、二線城市。

不過，派息方面並無新突破，與去年持平。王志剛認為，派息政策採取基礎溢利的30%至40%水平，相信目前派息水平合適，可以有資金作投地用途。另外，他期望淨負債率維持35%以下，去年底資產負債比率為18.6%，相信資金同樣因此有空閒騰出作買地用途。