

穗擬建內地首條民間金融街

選址長堤大馬路 助力中小微企融資

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)有「中國金融第一街」美稱的廣州長堤大馬路，將打造成國內首條民間金融街，以金融業帶動區域連片發展，重現昔日商貿繁榮的輝煌景象。越秀區相關負責人日前透露，長堤項目力爭30間金融機構進駐，為中小微企業加快發展拓寬融資渠道。該區還計劃在沿江路建廣東首個金融博物館，挖掘提升長堤百年金融街的文化。計劃力爭今年6月完工。

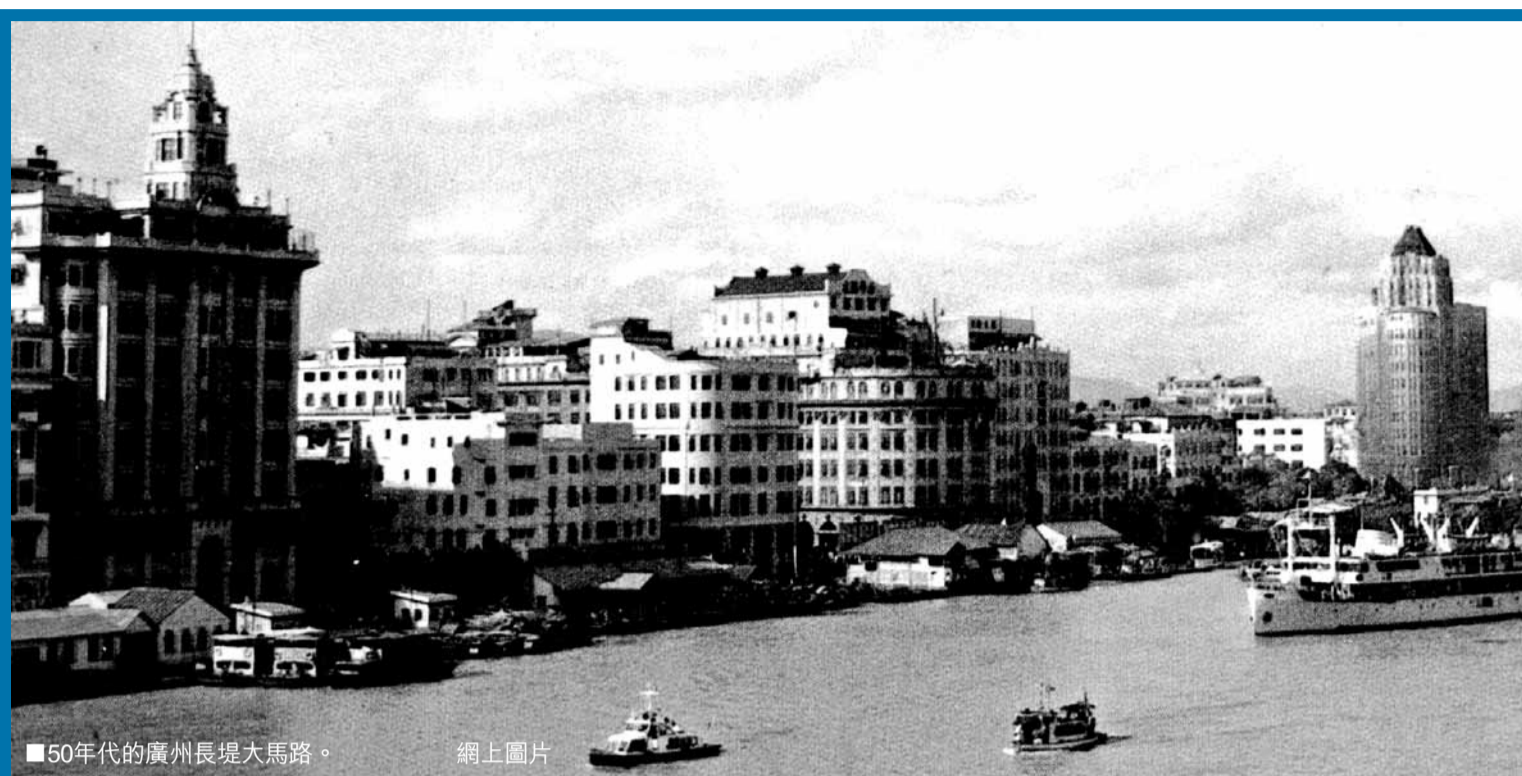
目前越秀區正在全力推進廣州金融街規劃建設，對長堤大馬路區域進行重新規劃改造，調整經濟態，力爭吸引30家小貸款公司、擔保公司、典當公司等民間金融機構進駐，打造成集民間金融、高端商務於一體的民間金融街。此外，還將借助未來金融街民間金融機構密集扎堆的效應，逐步建立反映資金供求狀況和監管治理環境的民間金融利率、費率價格形成機制。

由此，長堤也將由低端的傳統商舖向高端的金融街區轉變，有望將以首期啟動資金撬動400億至上千億金融資金，實現內涵與價值的同步提升。按照越秀區政府的計劃，該區還將組織相關部門到內地其他城市考察學習金融街建設的成功經驗，引進法律、評審、擔保等現代服務機構，強化服務功能。

突出嶺南風情

此外，長堤項目還將聘請專業建築設計公司進行整體設計，對街區進行統一的規劃和整治，進一步凸顯金融元素與嶺南風情，讓客戶和遊客既能感受到現代金融的大氣，也能感受到嶺南建築的精緻、怡情。

廣州市社會科學院高級研究員彭澎認為，擔保公司、財務公司、證券公司、期貨公司都屬於民間金融的範疇，有別於國有銀行系統。隨着民營經濟的蓬勃發展，中小企業面臨融資難，上述民間金融機構有着很大的市場需求，但目前政府對有關機構審批政策仍相當審慎。他又指，對比之前搞酒吧街，回歸搞金融街應是長堤復興的最佳選擇。



50年代的廣州長堤大馬路。網上圖片

外資銀行搶灘中國首地

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)長堤大馬路是中國廣州市越秀區的一條東西走向的道路，兩端均連接沿江西路。早在清代廣州一口通商，長堤就成為外國金融機構搶灘中國的陣地。上世紀50年代開始，廣交會、廣州輕出集團等多家外貿項目落戶，進一步鞏固長堤作為中國外貿前哨陣地的地位。如今沙面至長堤一帶，仍有花旗銀行、法國東方匯理銀行、匯豐銀行，其中民國中央銀行舊建築也在此一帶。

改革開放後的長堤金融街因港商北上更為興盛。大公餐廳、人人菜館、大三元酒樓成為中國最早「中港合資」企業，西濠二馬路一帶被稱為「小香港」。不過，上世紀90年代始，廣州城市中心開始向天河東移，長堤商圈始走下坡。老字號大三元酒家、大公餐廳、海珠大戲院等也先後倒閉。



今日長堤一帶舊建築仍在，但昔日金融街風采已蕩然無存。網上圖片



孫中山1924年創辦的中央銀行舊址。該址曾為中國人民銀行分行。網上圖片

橫琴擬建金融街 港澳機構優先進駐

香港文匯報訊(記者 張廣珍、歐曉紅 珠海報道)記者近日從橫琴新區獲悉，華發集團欲總投資4億元(人民幣，下同)在橫琴十字門中央商務區建金融街，試圖解決在橫琴開發建設的過渡期內眾多金融機構無辦公場所問題，從而推動橫琴相關金融創新政策的落實，快速形成產業氛圍，打造國際級金融機構及相關配套產業的集聚發展平台。

有關計劃將建設約20棟獨棟花園式辦公大樓(含底商)以及配套服務設施，總建築面積約5萬平方米，分兩期建設。1-2年內，將引50-100家金融機構入駐。

十字門控股孫彤副總經理指，金融街在招商過程將堅持橫琴開發中優先港澳的原則。

日強制起訴閩籍船長 中方斥非法無效

據中社社15日電 時隔近兩年，中日釣魚島撞船事件又起波瀾。15日，日方律師根據沖繩那霸檢察官的決定，以妨礙執行公務罪對2010年釣魚島事件中的中方船長詹其雄(見圖)提出強制起訴。同日，中國外交部發言人劉為民回應，強調釣魚島及其附屬島嶼自古以來就是中國的固有領土，中國對此擁有無可爭辯的主權。日方無權在釣魚島海域執行任何所謂「公務」。日方對中國公民採取任何形式的所謂司法程序都是非法和無效的。

圍繞2010年9月7日在釣魚島發生的中國漁船與日本海上保安廳船相撞事件，那霸檢察

審查會曾於2011年4月以「妨礙日海保巡邏船執行公務」、6月以「損壞日海保巡邏船及違反《外國人漁業規程法》」等為由，表決認為應當「起訴」，均遭到駁回。然而7月21日，那霸檢察官審查會又以「船長的行為魯莽，甚至可能危害到人命」為由，表決認定應「強制起訴」。昨日，日本那霸地方法院指定的律師對中國船長提起了強制起訴。

日方損害兩國關係

15日，中國外交部發言人劉為民稱，中方已多次闡述對釣魚島的立場，日方在「撞船事件」中的行為嚴重損害了中日關係，希望日方多做維護大局的事情，而非相反。

日本共同社15日報道稱，那霸法院將向詹其雄寄去起訴書，但如果起訴書未在2個月內送達，則起訴將會失效。報道認為，目前詹其雄已回到中國，此案可能難以開庭審理。有輿論認為，中方對釣魚島問題態度一向強硬，日方不要再癡心妄想。



北上廣樓價 四成人看跌

香港文匯報訊(記者 劉坤領 北京報道)日前，零點研究諮詢集團最新發佈的「全國兩會民生系列調查」顯示：北上廣三地居民39.5%的受訪者看跌房價，近六成公眾支持限購令繼續執行；市場以觀望為主，購房意願不足一成。專家表示，雖然各地樓市調控政策緊鑼密鼓，但房地產調控遠沒有見效，預計今年中期，房地產調控政策作用顯現，一線城市房價將出現明顯的下降，二三線城市也將出現不同程度降幅。

調查顯示，2010-2012年看跌房價的比例從16.6%、11.6%一躍上升至39.5%，不過居民購房意願仍以觀望為主。數據顯示：30%受訪者選擇繼續觀望，而高達51.7%的居民表示即使房價有所下降「還是買不起」，僅有8.3%居民在今年有購房意願。

調查顯示，北上廣三地居民普遍認為限購令起到了控制房價的作用：44.2%居民認為「住房消費控制在合理範圍內」，36.7%認為「提高了外來人口的生活成本和人口流動的成本」，36.2%認為「有效抑制房產投機和空置房」。其中，第一和第三都是政府出台限購令的主要目的。

本次調查結果還發現，57%的居民支持限購令的繼續執行，而不支持的比例僅為15%，28%的居民表示無所謂。

濱海確定「20項民心工程」

香港文匯報訊 日前，濱海新區確定2012年「20項民心工程」，並已開始全面實施。據悉，今年的民心工程涉及教育、衛生、住房、就業、交通、文化等方面。為加大民生投入，濱海年內預計投資超30億元人民幣，建設120個社會事業項目。

據了解，今年的「20項民心工程」包括：改善群眾住房條件；不斷擴大就業規模；切實增加群眾收入；強化食品安全工作；健全社會保障體系；完善養老服務體系；促進教育均衡發展；完善醫療衛生服務；實施文化惠民工程；滿足群眾健身需求；完善區域路網設施；加快發展公共交通；完善供水供熱設施；改造提升燃氣管網；增強社區服務能力；繼續整治市容市貌；全力打造綠色濱海；改善提升環境質量；加強村鎮設施建設；維護社會和諧穩定。

濱海投千億強化路網建設

香港文匯報訊 記者日前從濱海新區建設工作會議獲悉，2012年，濱海共安排市政公用和交通設施建設項目135項，計劃完成投資總額1000億元人民幣。

其中，區域開發基礎設施投資441億元，佔全年建設計劃投資的44%。客運鐵路將確

保津秦客運專線年內建成通車。將建設跨津塘路、河北路等人行天橋。繼續治理獨流鹹河、黑澗河等10條段河道65公里，打造岸線水美的生態景觀。以中心商務區和中生態城為樣板，推行「建設者之家」標準化建設與管理。

亞洲最大單體購物中心開建

香港文匯報訊 3月10日，天津SM城市廣場工程主體結構正式開工。該項目總投資30億元人民幣，建築面積約53萬平方米，預計2013年年底竣工開業。據悉，該廣場建成後將成為亞洲單體純商業面積最大的購物中心。

據介紹，該工程由亞洲商業巨擘菲律賓SM集團投資興建，佔地面積43萬平方米，

總建築面積53萬平方米，地上三層，局部四層，具有單體體量大、建築框架跨度大等特點，該工程總工期為600天。

SM集團是全球最大的購物中心開發商和運營商之一，核心業務涵蓋購物中心、酒店、零售、銀行、金融服務和旅遊業等領域。



據中新網15日電 中國日本友好協會15日在京召開理事會，推舉唐家璇(見圖)任新一任會長，宋健任名譽會長。

唐家璇在講話中表示，中日友協成立近50年來，在中日關係重建、改善和發展過程中發揮了重要作用。中日友協將全方位開展兩國各領域交流與合作，為實現中日兩國和平共處、世代友好、互利合作、共同發展的崇高目標而不懈努力。

全國友協會長李小林，全國友協、中日友協副會長井頓泉，中日友協副會長文選、王效賢、陳永昌、王秀雲出席了理事會會議。當日，理事會還發布了《2012年中日友好協會理事會工作報告》。

福布斯20大女富豪 中國兩女房產商入選

香港文匯報訊 據新華網報道，美國福布斯雜誌發佈了2012年全球20大女富豪榜，中國有兩名女房地產開發商入選，分別為重慶人吳亞軍以57億美元淨資產排名第18，碧桂園董事長楊惠妍以47億美元淨資產排名第19。現年31歲的楊惠妍同時成為全球最年輕女富豪。

「大多數上榜女性的財產來自繼承和婚姻。但是中國的吳亞軍的財富可說完全是白手起家而來。」福布斯介紹，目前在全球最富有的21位女性中，有7位美國人，2位中國人，2位德國人和2位瑞典人。榜單顯示，2012年全球最富有的女富豪是世界



吳亞軍



楊惠妍

頭號連鎖超市沃爾瑪繼承人約翰·沃爾頓遺孀克萊斯蒂·沃爾頓，她已連續第七年蟬聯。

粵兩擔保企涉騙貸 7高管被刑拘

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣東擔保機構華鼎擔保資金鏈危機再有進展。廣州市公安局經濟犯罪偵查隊15日向媒體證實，廣州市公安局稱，近日陸續有主事就涉及華鼎擔保有限公司、廣東省創富融資擔保有限公司的融資擔保問題，向公安機

關報案。接報後，公安機關開展全面調查工作。公安機關現已對這兩家公司以涉嫌騙取貸款罪立案偵查。13日，兩公司的7名高管被依法刑事拘留。案件正在進一步偵查中。不過，廣州市公安局並沒有證實這7名高管的身份。目前，兩家公司仍正常營業。

中方2億融資貸款 助阿根廷基建項目

香港文匯報訊 據中評社報道，中國國家開發銀行和阿根廷外貿投資銀行14日簽署二期《開發性金融合作協議》，國開行將向阿根廷外貿投資銀行提供總額為2億美元的長期貸款，用於阿根廷的工業基礎設施建設、可再生能源開發等項目。阿根廷經濟部長埃爾南·洛倫西諾也代表阿政府在協

議上簽字。阿根廷外貿投資銀行行長毛羅·阿萊姆表示，這份協議的簽署是阿中兩國金融機構多年合作取得的成果。阿方已全部償清根據第一期金融合作協議中方提供的貸款。這些貸款被用於支持阿根廷的農牧產品出口、高科技及清潔能源項目。