

去年數十項投資拖累盈利增幅

騰訊：要把錢用得更聰明

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 騰訊(0700)去年涉及的投資項目達到數十個，盈利增長亦一如預期大幅放緩，去年度純利為102.03億元(人民幣，下同)，按年增長26.7%，是五年以來最低的增長。主席馬化騰表示，市場仍然充滿投資機遇，集團會着重長遠的投資，尤其計劃投放於電子商貿及網絡廣告，但今年會較為謹慎，強調要把錢用得更聰明。

集團第四季的純利達到25.37億元，按年增長15%，按季增長3.7%，符合市場預期。騰訊一直實現其預言，把大量的開支用於收購投資，計及收購所需資金的一般及行政開支大增86%至52.83億元，銷售及市場推廣開支亦大增103%至19.2億元，而資本開支則增加逾1倍至41.6億元，拖累集團整體盈利。

上季純利季增3.7%符預期

騰訊總裁劉熾平強調，去年成立的互聯網產業投資基金的規模，亦在一年內由50億元增至100億元，今年會投資的項目也將超過10個。集團現時手頭淨現金多達170億元，但由於市場降溫，騰訊今年的投資速度亦會放慢。副首席財務官羅碩瀚則指，今年將不會再出現各項支出大幅增長的現象，

資本開支亦維持佔總收入約11%的水平。

馬化騰認為國內外都有投資機遇，但強調要把錢用得更聰明，且避免過早浪費營銷費用。至於投放在甚麼項目，佔集團收入56%的網絡遊戲業務仍然是重點，去年集團投資項目就包括網遊巨頭Riot Games，未來將繼續打入海外市場。不過，劉熾平認為中國的網遊市場一定會放緩，因此正逐漸把焦點轉向電子商務及廣告。

學Facebook拓廣告收入

他以Facebook為例，表示騰訊的90%收入來自付費用戶，只10%收入來自廣告，但Facebook剛好相反，90%收入來自廣告，他希望能向這方面發展。

集團的微博等互聯網業務仍然處於起步階段，截至去年底騰訊微博的註



冊用戶達到3.73億，但活躍用戶僅6,800萬，活躍度仍然遜於新浪微博。劉熾平亦強調，去年重點放在擴大用戶數，今年則放在質量上。但他承認，微博實名制打擊新用戶增長，制度用意雖好，但部分用戶怕認證過程麻煩而卻步。

集團去年全年收入增長45%至284.96億元，每股盈利為5.609元，末期息增加36%至每股0.75港元。昨日公佈業績前騰訊股價反覆，收市微升0.1%至200.6港元。

騰訊2011年度業績(人民幣元)

項目	金額	按年變動
純利	102.03億元	+26.7%
每股盈利	5.609元	+26.6%
末期股息	每股0.75港元	+36.4%
收入	284.96億元	+45%
經營利潤率	43%	-7.1個百分點
主要業務	毛利	按年變動
互聯網	154億元	+43.7%
移動及電信	20.11億元	+17.9%
網絡廣告	11.97億元	+28.6%

視頻市場戰爭未結束

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 騰訊(0700)告別高速增長，近年不斷進入新領域，在視頻網站方面亦有涉獵。對於近日內地第一及第二大視頻網站優酷及土豆合併，成為優酷土豆，騰訊主席馬化騰昨日指，戰爭尚未結束，現時仍未認清市場格局。

馬化騰指，現時內地約有8家視頻網站，雖然優酷及土豆兩家用戶最多的視頻公司合併，但市場戰爭仍未結束。與外國的視頻網如youtube有所不同，內地的市場都以長視頻為主，即播放一整集的電視劇甚至電影，因此現時視頻網站的收入仍與成本相去甚遠，未來還會出現淘汰。

劉熾平：不一定靠合併收購

至於騰訊，馬化騰強調有用戶群的優勢，加上可配合其他平台的業務。但他承認仍需1-2年的時間才能認清格局，因為未來會以收費模式為主，大家在內容上各自鬥法。

總裁劉熾平則表示，兼併收購是可遇不可求，以前的併購都以能否提升用戶為主。他語帶雙關地指，兩家很大的公司合併，數字上很好看，但實際不一定有很大的效益，集團未來的投資不一定靠合併和收購。

SOHO中國今年續加價售樓



■潘石屹。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 住房開發商在煩惱是否需要減價賣樓，主打商業地產的SOHO中國(0410)，雖然去年銷售不達標，但仍表示今年可繼續加價出售物業。主席潘石屹昨表示，3月加價2%後，至今銷情已錄逾4億元(人民幣，下同)，高於1、2月的7,000萬及3.8億元，預料4月可再增加2%或以上。

潘石屹承認，去年第四季內地資金緊繃情況嚴峻，直接影響公司銷售，使去年整體銷售不達標，但隨着內地下調存款準備金率，他看好今年銷售環境會轉好，又指北京及上海商業物業供不應求，旗下項目投資回報可達7%至13%不等，有信心230億元銷售目標可順利達成。

230億元銷售目標料可達

不過，相對其他內房企業核心利潤均錄

得顯著增長，去年純利7.04%至38.92億元(人民幣，下同)的SOHO中國，核心利潤則大跌60%至14.22億元，公司解釋，主要由於期內沒有新開發的銷售項目完工確認收入，只有部分天安門南(前門)項目二期投資物業竣工所致。公司每股基本盈利0.751元，派末期股息0.11元，全年派息0.25元，較2010年的0.26元略低。潘石屹強調，未來派息比率將維持5.6%水平。

SOHO核心淨利潤率按年增長6個百分點至25%，但毛利率則輕微回落3個百分點至48%，財務總裁唐正茂表示，主要由於去年有些購入後轉手的物業入賬，拖低毛利率，相信未來整體毛利可維持50%。截至去年底，SOHO中國現金157.11億元，淨負債率為-10%，處於淨現金狀態。唐正茂指公司無資金壓力，即使有融資需要，亦會以借貸為主，不希望透過發高息債融資。

外灘項目料可與復星合作

對於與復星(0656)共同持有的上海外灘項目，潘石屹稱與復星是「好朋友」，相信可以與該公司團結合作，創造地標。復星早前曾發公告表示，對SOHO從綠城(3900)及上海証大(0755)手中購入該幅地

皮50%股權感到驚訝，又指反對有關交易，及不排除採取法律手段維護權益。

對於國務院總理溫家寶昨日表示，內地樓市調控不會放鬆，潘石屹稱認同有關說法，又指內地樓價仍然太高，他又相信，內地樓市在「限購令」取消前都不會轉趨活躍。

香港文匯報記者 趙建強

潘石屹記者會玩微博

愛玩微博的「潘總」，昨於業績記者會上亦沒有閒着，稱自己「一邊回答記者提問，一邊在手機上發微博，一邊接受《新華社》的專訪。」這位主席又稱，「有了網絡我的效率真高。」

另外，記者會完結後，潘石屹又向個別遲走的傳媒派發「潘幣」留念，一共三張，面額均是「一潘」。早前有網友調侃，將潘幣作為房價計量單位，一潘代表一千元一平米，所有記者即時笑問，可否用來買SOHO旗下物業？結果，當然是「否」了。

利郎全年多賺48.8%至6億



■左起：中國利郎副主席王聰星，主席王冬星。香港文匯報記者張偉民攝

首兩月同店銷售增長15%

主席王冬星補充，由於受到經濟放緩拖累，會減慢公司發展速度，但男裝市場以及於二、三線城市發展空間仍然較大，相信二、三線城

市會逐步發展成為集團增長動力。王聰星稱，去年產品平均售價按年升13.8%，達217元。但公司希望透過產品研發及整合供應鏈以降低成本，不會只通過加價轉嫁於消費者，同時相信毛利率仍有改善空間，預料今年平均售價會有單位數升幅。

2011年，公司共有21家店開業，其中6家位於上海、昆明、武漢和鄭州，6家位於河北、湖南和湖北的地級市。王聰星表示，公司現時擁有逾3,000間分店，今年將透過60多個分銷商開設250-300間「LILANZ」店舖，以及開設150間「L2」店舖。若公司每年堅持新開200-300間店舖，未來5-10年店舖數目將增至5,000間。

每年堅持新開200-300間店

首席財務官高玉蘭表示，因為分店開設主要由分銷商負責，故不會加大資本開支，今年開設新總部及其它開支約1.2億元，主要用於提升生產線設備及興建新總部。公司去年廣告及宣傳費用佔銷售8.2%，今年佔比為8-10%，分別用於媒體廣告和零售終端補貼，去年用於門店翻新補貼佔銷售4%。

財經簡訊

歐美經濟差 海豐少賺16%

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 海豐國際控股(1308)昨公布截至2011年12月31日經審核的全年業績，錄得全年利潤同比下降15.9%至9440萬美元(約7.36億港元)。每股基本盈利為3.60美仙，派末期息12仙。公司

國壽保費收入按月跌近40%

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 中國人壽(2628)早前發出盈警，預計去年盈利將大趺四至五成。該公司昨公布，今年首2個月累計原保險保費收入約為794億元(人民

幣，下同)，較去年同期的846億元錄得6.15%跌幅，而單計上月的原保險保費收入只有303億元，更比1月份大跌近四成。國壽H股昨收報21.2港元，升0.236%。

申請酒牌續期啟事

功夫美食坊

現特通告：方森群其地址為新界青衣翠怡花園8座2樓A室，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃灣地段303號海濱花園第六座B平台112號舖功夫美食坊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

KUNG FU CAFE

Notice is hereby given that Fong Sum Kwan of Flat A, 2/F., Block 8, Greenfield Garden, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kung Fu Cafe at Shop 112, Podium B, T-6 Riviera Gardens, TWTL 303, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.4 Heung Sze Wu Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2012

申請會社酒牌續期啟事

香港遊艇會(中途島)

現特通告：卞金輝其地址為香港銅鑼灣吉列島香港遊艇會，現向酒牌局申請位於香港深水灣道中途島RBL1181香港遊艇會(中途島)的會社酒牌續期。凡反對是項申請者：請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

Royal Hong Kong Yacht Club (Middle Island)

Notice is hereby given that BIN Kam Fai of Royal Hong Kong Yacht Club at Kellett Island, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Royal Hong Kong Yacht Club (Middle Island) at RBL 1181, Middle Island, Deep Water Bay Road, Deep Water Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2012

申請酒牌續期啟事

EDDIE'S

現特通告：鄧容福其地址為離島大嶼山塘福村21號A3樓地段1911，現向酒牌局申請位於大嶼山塘福村17號地下第328約1888號地段Eddie's的酒牌續期。凡反對是項申請者：請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年3月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

EDDIE'S

Notice is hereby given that Tang Yung Fuk of 21A, 2/F., Lot 1911, Tong Fuk Village, Lantau Island, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Eddie's at G/F., 17 Tong Fuk Village, DD328, Lot 1888, Lantau Island. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th March 2012

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277, H/0278

日租400元起 月租7000元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網