

強調政綱切實可行 旨在「益市民益中產」 CY：推低息貸款置業非「托市」

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 港人置業難，特首候選人梁振英在其參選政綱中，提出考慮推行低息貸款協助中產在私人市場置業。他強調，有關建議並非「托市」，更非要「拉低樓市」來「將就」市民的購買力，而是希望透過有關的貸款措施「益市民、益中產」，又強調自己的參選政綱，是切實可行的執政政綱。

梁振英有關房屋政策的修訂政綱

一、土地與規劃：改變觀念和行事方式
■結合珠三角的現狀和未來發展，善用新界的新地位，拓展邊境經濟。
■均衡發展新界地區。
■保護郊野公園和具生態及其他價值的土地。
■將生態保育、綠化地帶、鄉郊地方和漁農業的用地，融合成充滿活力和富有特色的鄉郊發展模式，同時發展綠色旅遊，迎合現代城市人的需求。
■增加土地供應透明度，精簡變更土地用途和發展的審批程序，引入補地價仲裁機制。
二、成立常設機制
■設立由司級官員率領的發展策略小組，專責研究、推動及協調與人口政策和產業政策相適應的土地發展策略。
■探討新的執行機制，以跨專業項目管理團隊協調土地徵收和發展等，並引入公私營合作和業權人參與等模式，促進新市鎮及邊境發展區的建設。
■建立土地儲備。
■繼續透過勾地、招標和拍賣三管齊下，確保土地供應靈活。
三、短期內可供發展用地(2年至3年)
■致力發掘已具備配套基建設施並可即時發展的土地，如閒置的政府、鄉郊和工業用地等，並加快變更有關土地的用途。
■一旦住宅市場過熱，會推出「港人港地」政策。
四、加速新發展區的土地供應(3年至8年)
■開拓具發展潛力的土地，如廢置多時的石礦場(160公頃)和東涌餘下發展地區(250公頃)等。
■成立跨部門的專責項目小組，推動新界東北部(古洞北、粉嶺北、坪輦/打鼓嶺)、啟德新發展區和洪水橋發展區。
■在新界北部興建商業區、辦公樓、商旅服務等。
五、規劃長期的土地供應(8年後)
■應利用「一國兩制」的優勢，積極規劃邊境禁區成為經濟發展和保育兼顧、產業多元和別具特色的發展區。
■重新啟動已完成可行性研究的填海計劃，例如大嶼山北部、深井/荃灣。
資料來源：梁振英競選網站 製表：香港文匯報記者 鄭治祖



■梁振英強調政綱中提出推低息貸款助置業的措施並非「托市」，而是「益市民、益中產」。

梁振英昨日在接受電台訪問時介紹自己的房屋政策政綱，指自己提出在私人樓市供應充足下，推出低息貸款協助市民置業，就是不想被人感覺是為了「托市」，故自己在修訂政綱中加入有關要因應樓市的實際情況作為落實建議的大前提。

當年「八萬五」是科學化評估

被問及他被視為當年「八萬五」的「始作俑者」時，梁振英強調，當年的「八萬五」房屋政策是科學化的評估，但事後卻發生亞洲金融風暴，令「八萬五」政策因受經濟衝擊而無法再執行下去。

他並承認自己回頭看，當年的特區政府應更透明主動地告訴公眾，讓市場及香港市民知道政府最新立場及計劃。

就有指他欠缺執政經驗，梁振英強調，自己參政「經驗悠久」，包括曾擔任基本法諮詢委員會秘書長，負責執行工作，在回歸時則擔任籌委會副主任，又在10年前統籌10個專業團體成立聯盟，推動香港專業服務在內地發展，並具備14年行會及12年擔任行會召集人的經驗。

能團結志同道合者做好服務

他強調，選特首並非選「行政執行者」，而是選有理念的人，再由公務員

團隊把理念化成政策；他的施政團隊雖然要在當選後才能提名及由中央任命，而單看外界形容他的競選工程做得有聲有色，足以證明他能夠團結志同道合的人，本着為香港的心做好服務。

就有人批評他缺席普選聯及法律界論壇，是迴避普選等「敏感問題」，梁振英強調，他理解市民對民主的訴求，而「民主並非口頭上講的，而是(需要)實踐的」，故自己的競選工程亦比兩位對手「更民主」，包括參加過很多討論民主的論壇，並將政綱帶到無票的市民手上。

他說：「他們(其他特首候選人)的政綱沒有諮詢稿，我不用『我煮到來你就食』的態度，我兩個月前已草擬政綱諮詢稿，出台後落區無數次」，並期望自己一旦當選，可以縮短政府與民意的距離。

強調自己「人前人後都是一樣」

另外，他再次回應所謂「黑材料」的質疑，強調自己無論在「人前人後都是一樣」；做事開誠布公，並沒有令建制派撕裂的意圖，更沒有搞任何人的黑材料，或在其他候選人被黑材料困擾時發表攻擊說話，並已向選委表明「選舉是一場波」，無論誰勝誰負，大家在賽後可以一起「飲啤酒」，建設好香港。



■唐英年強調「增建房屋 締造和諧」的重要，期望透過增建公屋，復建居屋，改善市民的生活環境。

唐英年facebook圖片

房屋問題一直是香港人最關注熱點問題之一。特首候選人唐英年在今年2月13日強調了「增建房屋 締造和諧」的重要，期望透過增建公屋，復建居屋，合理化香港市民住屋負擔，積極改善市民的生活環境。

唐英年房屋政策政綱

一、土地：多管齊下 增加土地資源

■多管齊下增加土地資源，包括研究發展市區及新市鎮周邊土地，在沿主要交通幹線的周邊地區發展，在維港以外填海，及開發香港連接深圳各口岸附近的土地。

■落實重建和發展東九龍為另一商業中心。

■加快土地發展審批程序，確保增加土地供應，包括商業及酒店用地的措施盡快落實。

■擴大市區重建局職能涵蓋老化工廈。

二、公屋與居屋：增建公屋與居屋 加快上樓

■在現有5年內提供7.5萬個公屋單位的目標外，加建4萬個資助單位，實現3年上樓的目標；在有充足土地供應後考慮縮短上樓目標至2年。

■住戶入息審查的程序延長至每隔三四年才做一次。

■每次提供兩個配屋給申請者選擇，增加輪候市民揀中合適單位機會。

■復建居屋，作中長期規劃，有序興建。

三、青年住房：回應訴求 建青年住屋

■以先導計劃形式，興建混合式公共屋邨，讓年輕人與父母同住一個屋邨不同單位。

■研究興建類似大學宿舍的過渡性資助房屋單位，讓35歲以下未婚青年申請租住，租住期為5至10年。

四、中產置業：稅務優惠 支援中產置業

■延長私人居所貸款利息扣稅年期至25年。

資源來源：唐英年競選網站

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

鄉局選委講「飯局」：非策劃人 不識「上海仔」



■鄉事派選委召開記者會，講述「飯局」當日的情况。

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 就所謂「江湖宴」，有份列席的鄉議局選委首度開腔交代詳情，強調他們並不認識據稱為「江湖人物」的「上海仔」郭永鴻，並否認為是次「飯局」的策劃人，但承認在飯聚間大家僅「閒話家常」，主要談到新界原居民的傳統權益等。

近期有關「江湖宴」激發政壇揣測紛紜。據悉，當日列席的包括十八鄉鄉事委員會主席梁福元、上水鄉事會主席侯志強、新田鄉鄉事委員會副主席文志雙、八

鄉鄉事委員會主席曾憲強、錦田鄉事委員會主席鄧賀年、元朗屏山鄉事委員會主席曾樹和、廈村鄉委會主席鄧勵東、1名「民選議員」，又梁振英競選辦主任羅范椒芬，副主任鄧淑德及劉炳章，及梁振英支持者、全國政協委員劉夢熊，「上海仔」及一名「中間人」。

當日有份出席「江湖宴」的梁福元、侯志強、文志雙昨日主動邀約傳媒重返「江湖宴」現場，即流浮山小桃園酒家舉行記者會。梁福元指，是次「江湖宴」弄到「流言滿天飛」，劉夢熊早前更點名提及有選委「誤導社會」，他們對其用意及目的感到不滿，亦令他們感到受委屈及抹黑，故決定公開澄清，並即場「案件重演」。

小桃園開記者會 即場「案件重演」

梁福元說，各鄉事派當時接獲相信是「代表劉夢熊的匿名中間人人士」，邀約他們就特首選舉「坐低傾偈」，多名選委均在選舉期間依照選舉條例溝通甚至拉票「好正常」，故8名來自六鄉及北區鄉事選委應

約出席是次「俾面派對」，並與4名梁振英競選辦成員，及2名屬於「梁營朋友」的「中間人」，包括與他們差不多時間到場的「上海仔」，總共14人共晉「海鮮鮑魚晚餐」。

梁福元並否認有報道指稱鄉事派選委與「上海仔」認識多年，稱當日的飯局只認識羅范椒芬及劉夢熊。

被問及飯局至今曾否受壓，梁福元形容為「見仁見智」，不過「確實有選委決定不出席今(昨)日的記者會」。不過，侯志強就承認，是次飯局其間從無提及任何相關另一候選人唐英年的「黑材料」，而「上海仔」亦「無咩講嘢」，「劉夢熊講得最多，羅范椒芬都有幾句」。

梁福元並承認，大家在局中主要談及新界原居民的傳統權益，如梁振英競選辦人員表示，梁振英當日有份參與《基本法》第40條的起草，故對新界權益及民生好有認識，但有選委就質疑對方未有到新界視察僑建問題，不及唐英年親民，雙方更一度與「梁營」針鋒相對。

有關「江湖宴」的疑問及各方的解釋

疑問	鄉事選委	劉夢熊	梁振英
1.飯局由誰邀約？	由代表劉夢熊的梁營人士邀約	自己牽線透過某鄉事選委作中間人安排	劉夢熊告知有鄉事人士想安排飯局
2.飯局聯絡人是誰？	代表劉夢熊的匿名梁營人士	一名權威鄉事選委	不是競選辦人員安排
3.飯局的話題	新界權益/政綱	新界問題	新界權益/政綱
4.「上海仔」何時出現？	與他們差不多時間到場	中途加入的不速之客	/
5.「上海仔」獲邀原因？	相信是梁營	突然出現，不清楚誰人邀約	不知道
6.梁振英競選辦事前是否知情？	梁營邀約	由劉炳章與鄉事確認時間地點	赴會前不知情
7.「上海仔」座位的位置	劉夢熊身旁	他的對面	/
8.是否與「上海仔」相識？	飯局前並不認識	一月在北京經朋友介紹認識	不認識，從未見過
9.有否威脅性語言？	上海仔無咩出聲	我說得最多，亦聆聽其他鄉事意見	/
10.飯局由誰付款？	同意各自分擔費用，但未付過款	與羅范等共付款500元	梁辦3人均有付款
11.飯局中是否有酒精飲品？	不記得	/	無
資料來源：各有關人士公開回應			製表：香港文匯報記者 鄭治祖

馮驊：不容破壞廉潔選舉

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 就有報道指，今年的特首選舉有人涉及不當的選舉行為，選舉管理委員會主席馮驊發表聲明，表示執法機關正跟進有關報道，依法處理，選管會絕不容忍任何活動破壞本港的廉潔選舉文化，會致力確保行政長官選舉在公開、公平、誠實和廉潔的情況下進行。

林瑞麟：維護公平公正制度

馮驊昨日在聲明中，又呼籲各候選人及其支持者，要嚴格遵守選舉法例和選舉活動指引，並與選管會及相關部門通力合作，以維護香港的良好選舉文化。

劉夢熊「人頭擔保」無「黑金」

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 「江湖宴」出現「羅生門」。是次事件的「關鍵人物」、全國政協委員劉夢熊承認，是次飯局最初是由他帶頭牽線的，但強調自己是得到一名「權威鄉事選委」充當聯絡人，最終才能成功安排是次飯局，又指「上海仔」至飯局後半段才出現，是「不速之客」，對此他願「人頭頂茅頭」，並對外界所謂的「黑金政治」指控感到「天大的冤枉」。

原在北京出席全國「兩會」的劉夢熊於昨日下午飛返香港，並舉行記者會解釋掀起風波的「江湖宴」始末。他說，村屋僭建的問題引發香港社會的廣泛爭議，其中梁振英的立場似乎未獲鄉事派的認同，而自己亦認為此事涉及新界租借歷史的特殊性，大家應該可靈活處理抑或一刀切展開討論，故興起牽線安排鄉事派及梁振英競選辦人員會面的念頭。

「飯局」由「權威鄉事選委」安排聯絡

他續說，自己 and 一名「權威鄉事選委」關係友好，及後雙方達成共識，該名選委願意安排聯絡並定下聚會日期，但自己發

現聚會的時間與孔教選委會撞期，自己可能被迫缺席，為方便聯絡，他遂於當日下午將應邀出席飯局的其中一名鄉事主席的手機號碼，交予梁振英競選辦副主席劉炳章，以確認飯局的時間及地點。不過經過商量後，自己改變主意照舊出席。

劉夢熊說，自己當日是個抵達聚會現場的，並首次與該批鄉事主席見面，而競選辦因對地點陌生而遲到15分鐘，故他們的位置相對靠近門口位，隨後「上海仔」在飯局後半段突然現身，到場後亦無與梁振英競選辦人員打招呼，他完全不清楚何以「上海仔」會出現，並強調飯局只是雙方交流意見，無需找社團背景人士在場，「上海仔」在飯局中亦沒有「發言權」。

他又引述擔任是次聚會的聯絡人、「權威鄉事選委」所說，「上海仔」過去多年不時協助新界鄉紳排難，包括收地、收樓，儼如齊國的「魯仲連」，又指「全國政協委員劉宇新都引述(鄉議局主席)劉皇發說，江湖人物的出現唔關劉夢熊事，我今日起飛前特意致電感謝發叔」。被問及該名聯絡人是否就是劉皇發，劉夢熊予以否認，但因未獲授權無法公開對方姓名。