港鐵基本盈利升21% 增派息

香港文匯報訊（記者 趙建強）港鐵(0066)去年業績表現優於市場預期。公司昨公布，全年基本盈利增長20.9%至104.68億元，每股基本盈利1.81元，派發每股0.51元末期股息，全年股息0.76元，增長28.8%。若計及物業重估等收益，去年股東應佔利潤則增加22%至147.16億元，每股盈利2.55元。

港鐵2011年全年業績

項目	金額	變幅
總收入	334.23億元	+13.2%
股東應佔純利	147.16億元	+22%
股東基本盈利	104.68億元	+20.9%
每股基本盈利	1.81元	-
物業發展利潤	49.34億元	+22.3%
末期股息	0.51元	+13.3%

製表：香港文匯報記者 趙建強

去年港鐵總收入增長13.2%至334.23億元，其中香港業務收入升9.1%至211.44億元，經營利潤上升9.7%，經營毛利率亦升0.3個百分點至55.2%。截至去年底，港鐵淨資產增加10%至1,290.45億元，淨負債權益比率則由12.8%下降至11.9%。公司負債總額則由於債項增加，及就2011年的利潤而提高的稅項撥備，而升6.9%。

車公廟項目料第4季入伙

期內，港鐵物業發展利潤約49.34億元，增加22%，主要來自大圍「名城」及將軍澳第五十六區商場利潤。港鐵指，名城一至三期合共4,264伙單位至今售出約73%；而旗下車公廟項目則預料可於今年第4季入伙，但仍要視乎預售情況及獲發入伙紙的實際時間而定入賬情況。另外，公司首個內地住宅項目—位於龍華線的上蓋項目，預料仍需數年時間發展。

5項目今年可推出招標

物業招標方面，今年可推出大圍、天水圍兩個項目，而屬於西鐵的朗屏南、朗屏北、及早前流標的荃灣西站五區項目，亦可於今年與西鐵商討推出招標。港鐵物業總監鄧智輝表示，前四個可於上半年推出，而荃灣西站(五區)則可於下半年推出，公司亦不擔心會再次流標。

擬競投英國兩專營線路

對於被批評意外增加及服務水準下降，港鐵行政總裁韋達誠表示，港鐵系統已有30年歷史，公司每年會投放約40億元作系統及資產提升，以確保服務質素。他又指，公司早前已訂購4列新車，以改善港鐵擠迫情況。另外，韋達誠指港鐵進軍海外業務已取得不少成效，未來會繼續尋找本港以外的發展機會，包括早前與杭州簽訂合作協議，預料今年下半年可以開通，公司亦計劃於英國投標兩個專營線路項目。

■韋達誠稱，港鐵進軍海外業務已取得不少成效，未來會繼續尋找本港以外的發展機會。 香港文匯報記者張偉民 攝

至於旗下昂坪360故障問題，港鐵車務總監金澤培表示，港鐵有就列車系統進行檢查，又強調項目每次事故均由港鐵系統自行發現、自動慢車及暫停，未來會繼續與供應商商討改善。

港鐵目前有5條新線在建或籌備中，其中西港島線料可於2014年落成啟用，而觀塘延線、南港島線東段、及高鐵香港段則料可於2015年完工，假若進度理想，沙中線第一期估計可於2018年起用，全期則料2020年完工。

惠理購比聯內地基金公司

■謝清海預料，內地基金管理市場仍然有巨大增長潛力。香港文匯報記者 劉璇 攝

香港文匯報訊（記者 劉璇）惠理集團(0806)宣布，全資附屬公司惠理基金管理香港已經同意以4,050萬元人民幣，向比利時聯合資產管理公司收購其經營中國內地業務的金元比聯基金管理公司49%股權。其餘51%股權則由金元證券股份有限公司持有。惠理主席兼聯席首席投資總監謝清海表示，現時內地的互惠基金資產佔國內生產總值的比率相對較低，他預料內地基金管理市場仍然有巨大增長潛力。

持股49% 管理資產9.7億

公司表示，這是首次有總部設於香港的資產管理公司收購內地互惠基金管理公司的股權。根據內地法規，49%為非內地公司於持牌互惠基金管理公司當中可持有股權的最高百分比。完成收購後，金元比聯將易名為金元惠理基金管理公司。金元比聯於2006年11月成立，註冊地為上海，旗下管理7隻開放型基金，截至2011年12月31日資產管理規模約9.7億元人民幣。

惠理行政總裁陳尚禮表示，中國證監會已經批准有關協議，現在仍待商務部作出監管批准及向相關工商部門提交，預計交易有可能於一至兩個月內完成，儘管前幾年不會產生顯著盈利，但需要時間運營，對合營長線投資很有信心。

謝清海：港股上半年看好

謝清海指出，現時港股估值便宜，加上流動性回升，他看好港股今年上半年的表現。但對歐債問題個人態度則不樂觀，下半年港股存在隱憂。雖然各國央行試圖推行量化寬鬆措施主導股市，但他認為該趨勢只是短時間產生上升的走勢，並不能長期持續，一方面因為若長期使用該措施會令市場失去信心，另一方面若持續推出有關措施，同時部分國家減開支，不排除3年內將引致另一波「金融海嘯」。他強調，雖然現時經濟增長放緩，但在通脹高企、環球資金充裕的情況下，股票仍是累積資本的的好方法，但他建議投資者投資時應看公司本身的價值。

永亨純利21.2億 創新高

香港文匯報訊（記者 余美玉）在營業收入增加及出售物業所得收益帶動下，永亨銀行（0302）去年純利按年多賺三成至21.21億元，創紀錄新高，每股盈利7.14元，同比增近三成，派末期息1.34元，若撇除物業出售及重估收益，全年盈利增長約15%。該行董事長兼行政總裁馮鈺斌表示，眼見不少歐資銀行撤出區內業務，正是良機積極提高資產增長，搶攻市佔率。

該行期內淨利息收入上升8.6%至28.71億元，非利息收入按年大增近40%至9.14億元，受存款資金成本上升拖累，淨息差下降17個基點至1.67%，營業支出升7.7%至17.35億元，客戶貸款及存款分別增長13.7%及16.3%，分別至1,106億及1,578億元，貸款之減值損失及準備提撥虧損為2,981.2萬元。

趁歐銀撤出 搶區內市佔率

馮鈺斌表示，下半年因存款息率抽升，令淨息差受壓收窄，但隨着內地下調存款準備金率，年初已見流動性增加，存息亦有所回落，預期今年淨息差能保持平穩，甚至有所改善。

他指出，該行去年營業支出僅升7.7%，主因是計及回撥，若扣除該因素，支出則上升12%，成本收入比率約為48%。有見部分歐資銀行撤出區內業務，騰出空間，永亨今年會以增加資產為目標，擴大市佔率。

內地增長勁 拓中小企貸款

去年來自內地的稅前溢利增長強勁，按年升超過四成半至4.57億元，目前內地貸款佔整體貸款20%，馮鈺斌指，由於內地貸款利潤較本港高，未來會力拓珠三角中小企及機器租賃貸款。他續指，該行有足夠資本及存款支持貸款增長，冀今年貸存比率能保持在70%至75%。另該行人民幣存款約為50億元人民幣，佔市場約1%。

此外，馮鈺斌指，去年上半年按揭市場競爭激烈，加上存息上升，拖低利潤，而近期已見樓市交投轉旺，該行會積極爭取按揭生意，按息則會跟隨市場調節。

無集資需要 亦無裁員計劃

管理層指，該行派息比率於前兩年均維持在25%，有信心日後不會低於該水平，雖然核心資本充足率及資本充跌比率跌0.2個及0.8個百分點，分別至10.1%及15.8%，惟仍無集資需要，亦無裁員計劃。

■馮鈺斌(中)稱，由於內地貸款利潤較本港高，未來會力拓珠三角中小企及機器租賃貸款。 香港文匯報記者余美玉 攝

永亨2011年業績概要

項目	金額(元)	變幅
淨利息收入	28.71億	+8.6%
非利息收入	9.14億	+39.8%
營業支出	17.35億	+7.7%
重估物業及出售有形固定資產之淨收益	4.23億	+257%
貸款之減值損失及準備提撥虧損	2981.2萬	盈轉虧
純利	21.21億	+30.4%
每股盈利	7.14	+29.6%
全年股息	1.8	+30.4%

財經簡訊

希慎去年基本盈利升14%

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 收租股希慎(0014)昨公布截至去年12月底的全年業績，受惠期內投資物業重估收益大增1.9倍至75.32億元，全年純利達到85.45億元，按年升1.223倍，派末期息64仙，按年微升6.6%，全年派息79仙。若撇除投資物業重估收益，公司的基本盈利為13.1億元，按年升14.1%。

利蘊蓮轉任執行主席

該公司同日公布人事變動，嚴磊輝將於5月14日辭任行政總裁及董事。利氏家族成員之一利蘊蓮則轉任執行主席。利蘊蓮是利氏家族成員、希慎創辦人利孝和二女，新職位每年薪金493.1萬元，亦可能獲授購股權。另一利氏家族成員劉少全由非執行董事轉任非執行副主席。

海港企業去年多賺8%

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 海港企業(0051)公布，截至2011年12月31日止年度，股東應佔純利為10.96億元，較2010年同期上升7.94%。若扣除投資物業盈餘7.595億元，股東應佔盈利為3.36億元，增49%。期內每股基本盈利1.55元，派第2次中期息18仙。

該集團於業績期營業額為12.97億元，增加94%。經營溢利為4.84億元，是年其它淨虧損為5,670萬元，主要由外匯虧損產生。於2011年末，有現金淨額約27億元，是由約58.4億元現金減31.4億元銀行借款所得。

2011年應佔預售合共面積264,000平方米及金額人民幣42億元。2012年伊始，預售淨額累計達394,000平方米及人民幣67億元。於年結日，該公司資產賬面淨值增加7%至每股16.17元。內地投資共120億元，佔該集團營業資產75%。

交行10億人債在港招標發行

香港文匯報訊（記者余美玉）交通銀行（3328）宣布，昨日成功透過金管局債務工具中央結算系統（CMU）發行10億元（人民幣，下同）點心債，成為首家採用該平台發行人民幣債券的商業銀行。

交行是次向機構投資者招標發行的10億元人債，共分2年期及3年期，前者金額7億元，票面利率2.98厘，3年期債券金額為3億元，票面利率3.1厘。是次總申購額近50億元，招標結果同日於債務工具中央結算系統及交銀香港分行網站發放，並由該行擔任發行和交存代理。

柏瑞看好亞洲債券

■劉曙明認為，亞洲債券是「高回報低風險」的投資。 香港文匯報記者 涂若奔 攝

香港文匯報訊 （記者 涂若奔）柏瑞投資亞洲（日本除外）固定收益投資主管兼常務董事劉曙明昨日於記者會上表示，目前亞洲國家財政狀況普遍穩健，加上區內銀行體系和企業的盈利能力良好，因此看好亞洲債券的表現，認為是「高回報低風險」的投資。

劉曙明表示，不少投資者相信股票的收益勝過債券，但其實08年金融海嘯發生以來，債券的總體收益至今仍跑贏H股和A股。他稱，由於亞洲區通脹已見改善，區內中央銀行可放鬆銀根，對債券市場有利，因此違約風險較發達國家債券更低。在同等評級的情況下，目前亞洲債券與美國債券的息差高達180點子，但預料未來會逐步收窄至100點子左右。

內地經濟今年料增長8.5%

對於中國內地，劉曙明指雖然中央政府將今年經濟增長目標下調至7.5%，但他估計全年實際增幅仍可達到8.5%，而通脹率則將回落至4.3%。人民銀行有機會下調存款準備金率2-3次，且會針對不同的行業出台若干寬鬆政策，以鼓勵經濟結構的調整。不過若通脹回落幅度未如理想，中央或會輕微加息令市場正常化。

劉曙明還表示，對內地房地產板塊的前景並不悲觀，雖然近期內地樓價有下滑趨勢，但多數內房企推售的樓盤未出現滯銷現象，且手中持有充足的土地儲備，回籠的資金也足夠償還債務，只要未來買地的策略不過於進取，相信不會有嚴重的融資壓力。

市況波動 普甜擱置上市

香港文匯報訊（記者 廖毅然）招股以來反應熱烈的普甜食品(1699)昨早正式宣布，全球發售不予進行，上市計劃在最後階段擱置。集團解釋指，鑒於近期的市場環境變化以及市場意外地出現波動，顧及投資者的最佳利益，在與投行商議後，認為現時進行全球發售並非明智之舉。

被喻為「細版雨潤」的豬肉供應商普甜，招股前已有消息指，其國際配售反應超出預期，更有傳中糧高層入飛認購。招股後亦延續強勢，單計孖展額，公開發售部分已超購逾2倍。該股原預計今天上市，可惜日前傳出因定價問題，上市計劃可能擱置，直至昨日該股終於發公告確認不進行上市。

受消息影響，昨日孖展截止的俊知(1300)，認購反應沒有乘着港股回升而好轉，反而出現「抽飛」，最終孖展認購只有100萬元，遠未足額。

開元擬月內來港籌19億

另據路透社報道，內地民營酒店連鎖集團開元酒店集團，計劃3月下旬來港尋求港交所的上市批准，擬集資不超過2.5億美元(約19.5億港元)，德銀及大摩為安排行。開元酒店集團在內地經營74幢物業，合共超過2.2萬間客房。

灣仔會展辦公大樓出租

甲級寫字樓/管理，1,200平方呎，高層，鄰近地鐵、碼頭、各大銀行、高級酒店、商場。靚裝修、茶房及間隔齊備即用。

•租金特平免佣•

請即致電曾小姐/戚小姐 2824 3809

中國擬向金磚國家貸款人幣

香港文匯報訊 據英國金融時報報道，中國計劃向其他主要新興金磚國家(BRIC)提供人民幣貸款，以進一步提高人民幣的地位。報道引述熟悉談判的知情人士稱，3月29日中國國家開發銀行(CDB)在新德里與其他金磚國家(俄羅斯、南非、巴西和印度)的會晤中，將簽署諒解備忘錄。根據這份協議，在海外主要提供美元貸款的中國國家開發銀行亦將提供人民幣貸款，其他金磚國家的開發銀行也將以各自的本國貨幣提供貸款。

報道稱，該計劃旨在促進金磚五國間的貿易，並在國際貿易及跨境貸款活動中推動人民幣的使用，不使用美元。