

封工廈劊房遇阻 揭條例漏洞

林鄭：難舉證告二房東 官押後下周一判決

香港文匯報訊(記者 林曉晴)大角咀洋松街一幢工業大廈部分樓層被非法「劊房」,屋宇署原訂昨日向法院申請封閉令,但遭二房東反對,法庭將案件押後至下周一(12日)聆訊,將會即日作出判決。有關單位涉逾60戶「劊房」住戶,已經悉數搬走。發展局表示,有關單位的業主已離世,及後疑被二房東改裝為「劊房」出租;當局承認,根據現行法例,業主才是最終負責人,難以檢控二房東。

大角咀洋松街78和78A一幢工業大廈5樓至7樓的3個單位,被「劊」成逾60個房間出租,屋宇署自2009年至今,先後發出3次清拆令,但業主未有理會,署方遂於去年底公布,計劃於昨日向法院申請封閉令,封閉該工廈部分樓層。

二房東:與業主遺孀達成協議

屋宇署按計劃昨日正式向法院申請封閉令,但被報稱係私工場老闆的二房東簡贊培反對。簡贊培庭上表示,2007年1月起,租用該工廈5樓至7樓3個單位,今年2月3日才獲悉「收樓」通知,及後於2月8日,他與已故業主伍大華的遺孀達成協議,他聲稱自己名義上仍是上述單位的擁有人。他又表示,3層的單位中,部分曾分租予他人作迷你倉或居所,他聲稱尚餘3名租客,其中2人正從內地回港,需時搬走;他亦需委託律師處理案件。

屋宇署的代表律師表示,署方在去年已在大廈當眼處張貼《擬申請封閉令通知》,並指通知信上有簡贊培的簽署,希望法庭考慮到該廈的消防安全問題日久生變,盡快

頒發封閉令,讓署方及早執法。但簡贊培反駁,通知信的簽署與他平日簽署不符。法庭因應簡贊培提出反對,加上簡贊培需時聘請律師,故決定將案件押後至下周一審訊,料即日有裁決。

有關工廈的「劊房」單位住有逾60戶,昨日記者現場所見,大部分已於早前遷出,昨日只剩4戶執拾私人物品,其中3戶於昨日遷往屯門收容所,其餘1戶亦已自行另覓居所。

林鄭:依例只能檢控業主

發展局局長林鄭月娥昨日在立法會財委會上表示,涉事工廈的業主已經過身,暫時未能確定新的業主誰屬。她又相信,二房東將工廈改裝成「劊房」出租,但根據現時條例,當局只能檢控業主,向二房東作出檢控存有極大難度,而且舉證也十分困難,當局需時研究。

屋宇署發言人重申,將工廈改為住宅用途,會對住戶構成嚴重消防安全風險,當局會嚴厲執法,署方也已聯同房署、社署及民政事務總署,向受影響的居民提供援助。



大角咀洋松街大廈原定昨日被屋宇署「封樓」,但遭二房東反對,法庭將案件押後至下周一聆訊。香港文匯報記者梁祖彝攝



工廈原有逾60戶,昨日只剩4戶。香港文匯報記者梁祖彝攝



租戶抱着寵物臨別依依。香港文匯報記者梁祖彝攝



有住戶昨日回工廈執拾私人物品。香港文匯報記者梁祖彝攝



吳先生於1個月前租下單位,當時二房東表示至少可住半年。香港文匯報記者梁祖彝攝

李小姐斥二房東刻意瞞騙「收樓」,更撕下屋宇署告示。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 林曉晴)屋宇署嚴打「劊房」,原訂昨日封閉大角咀洋松街78及78A一幢工廈部分樓層,有「劊房戶」投訴二房東在署方下達「最後通牒」後,仍積極為「劊房」招租,「收樓」前夕仍向租客收租。有租戶坦言,在毫不知情下租住單位,有被騙的感覺,徬徨尋覓容身之所更令她每日以淚洗面。協助居民的團體批評,港府在未有完善配套前,取締「劊房」,苦了住戶,建議當局增建公屋,解決基層市民的住屋問題。

「收樓」前照招租 劊房戶感被騙

香港文匯報訊(記者 林曉晴)屋宇署嚴打「劊房」,原訂昨日封閉大角咀洋松街78及78A一幢工廈部分樓層,有「劊房戶」投訴二房東在署方下達「最後通牒」後,仍積極為「劊房」招租,「收樓」前夕仍向租客收租。有租戶坦言,在毫不知情下租住單位,有被騙的感覺,徬徨尋覓容身之所更令她每日以淚洗面。協助居民的團體批評,港府在未有完善配套前,取締「劊房」,苦了住戶,建議當局增建公屋,解決基層市民的住屋問題。

批二房東刻意瞞騙封樓

李小姐租住該工廈天台一個面積約80平方呎的「劊房」單位。她表示,今年1月9日以月租1,600元租下該單位,數日後有屋宇署人員通知工廈將會被封樓,遂立即聯絡二房東的太太簡太,對方才向她表示出租時忘記將封樓一事告知。李小姐得知封樓後,生怕失去容身之所,徬徨終日以淚洗面,她批評簡太刻意瞞騙封樓。

李小姐表示,從其他住戶得知,二房東經常撕掉屋宇署張貼的所有封樓告示,以瞞騙新租戶,更令她氣憤的是,簡太於上月底即收樓前夕仍向她追收租金,但因封樓在即,李未有支付。她現時已在深水埗租住另一個唐樓單位,她指居住環境比工廈好,感覺更安全。

另一租住天台單位的吳先生,1個月前租住單位,當時二房東向他保證,至少能住上半年,但他租住第4天,已收到屋宇署通知,要求他盡快搬出。吳先生無奈表示,現時租金高昂,以同樣租金在其他地區無法租住同等大小的單位,唯有入住屯門臨時收容中心。

取締租金升30% 缺配套助居民

社區組織協會何喜華表示,該工廈原有60個「劊房戶」,大部分已遷出,昨日僅剩的4戶返工廈執拾物品後,將遷往新居所。他表示,自從政府宣布全面取締工廈「劊房」後,「劊房」整體租金急升30%,加上政府清拆工廈「劊房」時,未有完善配套安置受影響居民,最終居民只好搬往另一間「劊房」,建議政府增建公屋,才能真正解決基層市民的房屋問題。

港聞拼盤

丁屋拆僭建4月1日起申報 業主清拆。

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)針對新界丁屋及村屋僭建問題,屋宇署將於4月1日推行首階段新界小型屋宇僭建物申報計劃,凡屬於第3類嚴重違規的僭建物,當局會派專業人士前往搜證,要求業主清拆。另外,為協助被申請強拍的小業主,當局把調解先導計劃等服務延長一年,並將外展社工隊增加至兩隊。

林鄭月娥:限期6個月

發展局局長林鄭月娥昨日在立法會財務委員會上表示,下月開始當局會向新界丁屋的違規僭建物採取行動,如果屬於第2類需要登記的僭建物,例如圍封露台及半層天台,業主由下月1日起向當局登記,限期6個月,如果是屬於第3類嚴重違規的僭建物,即樓高4層以上的丁屋,當局會由下月起,派專業人士前往搜證,要

28%新人擇無翅婚宴

香港文匯報訊(記者 羅敬文)港人環保意識日增,不少新人支持無翅婚宴,有28%受訪新人表態支持,調查機構又訪問30多家本地酒店,其中有10間酒店已全面停售魚翅,另有11間除特別要求外,只提供無翅宴會菜單。有酒店表示,無翅婚宴實為全球大趨勢,過去半年已使用並以名貴日本菌類燉湯代替魚翅。

穗推上線掛號 港人可憑證預約

香港文匯報訊(記者 文森)內地中西合璧的治療方法吸引不少港人北上就醫,隨着廣州推行「上線掛號」服務,港人預約更方便。中新社報道,即日起,廣州市民可憑市民卡、健康卡、身份證等有效證件,通過電話、網絡以及醫院自助掛號機在廣州16家市屬醫院進行預約掛號,有關系統也接納穗、港、澳、台居民憑護照等證件預約。廣州集約式預約診療系統從去年年初啟動建設,該系統可向包括港澳台居民在內的

拒何東花園「留殼」 業主等特首發落

何勉君表示暫時不會拆卸大宅,但亦不會再跟發展局商討。據了解,發展局曾向業主何勉君提出,參考灣仔街市的重建方案,保留大宅外殼,再在上面建樓宇,但何勉君形容這是不倫不類,她暫時不會向屋宇署申請拆卸大宅,但亦不會再跟發展局商討,希望行政長官盡快決定是否列作法定古蹟。

林鄭:情況不樂觀

位於山頂的何東花園建於1927年,已有80多年歷史,早前被政府列作暫定古蹟,但面對業主反對,年初暫定古蹟限期屆滿後,政府無進一步啟動程序將何東花園正式列為法定古蹟。發展局局長林鄭月娥昨日出席立法會財委會特別會議時表示,業主在當局把何東花園列為法定古蹟前提出呈請,現交予行政長官會同行政會議討論。林鄭月娥指出,當局曾與業主商討新保育方案,但方案內容不能透露。她承認現時情況不樂觀,當局已花約13個月與業主談判,試圖避免動用司法程序解決問題。

她表示,若政府堅持將何東大宅列為法定古蹟,業主有權向法院申請賠償,亦可以申請司法覆核,推翻政府決定,司法過程漫長而且並無先例,所以未能估計所涉公帑數目。

何勉君:談判乏進展已停頓

何勉君強調,何東大宅是私人物業,不是公眾地方,對公眾來說沒有太多集體回憶。她希望拆卸日久失修的何東花園主樓,再在原地興建10座住宅,自己住1幢,其餘則出售或出租。但她表示會等候行政長官會同行政會議的決定後再進行清拆,以免何東花園成為當年「景賢里」翻版,在動工拆卸時被叫停。

全球黑臉琵鷺數量增 港「暖冬」反跌

香港文匯報訊(記者 羅敬文)全球瀕危鳥種黑臉琵鷺的數目急升46%,錄得2,693隻,創下1990年有紀錄以來新高,但本港及深圳發現的黑臉琵鷺卻「逆市」下跌4%。香港觀鳥會表示,因華南地區去年1月冬季較冷,使牠們匿藏起來難被發現,而剛過去的冬季則較和暖,牠們毋須南下來港避寒,使本港仍錄得下跌趨勢。黑臉琵鷺分佈於亞洲東部,多年來數量持續上升,但去年1月急跌21%至1,839隻,今年1月卻升至2,693隻。研究發現台灣按年升58%至1,562隻;福建省、廣東省、海南省及上海市錄得393隻,按年升66%;日本按年升5%至284隻;但香港和深圳的後海灣錄得393隻,跌幅4%;越南亦跌29%至35隻。

城市	最低	最高	預測
北京	-2	6	天晴
上海	2	5	有雨
香港	-1	4	多雲
廣州	2	7	有雨
台北	1	10	有雨
東京	8	16	天晴
新加坡	24	34	多雲
曼谷	26	34	雷暴
倫敦	8	10	有雨
巴黎	5	7	有雨
紐約	1	7	有雨
悉尼	16	22	有雨
台北	16	22	有雨
香港	16	22	有雨
廣州	16	22	有雨
台北	16	22	有雨
香港	16	22	有雨
廣州	16	22	有雨
台北	16	22	有雨
香港	16	22	有雨
廣州	16	22	有雨

今日香港天氣預測

2012年3月8日 星期四

多雲, 有幾陣雨及沿岸有霧

氣溫: 17°C - 19°C 濕度: 85%-100%

潮漲: 09:12 (1.6m) 20:50 (2.2m)

潮退: 02:52 (0.5m) 14:13 (0.9m)

日出: 06:39 日落: 18:30

未來四日天氣預告

日期	氣溫	濕度	天氣
9/3 (星期五)	16°C - 19°C	80%-100%	多雲
10/3 (星期六)	14°C - 17°C	70%-90%	多雲, 有幾陣雨
11/3 (星期日)	14°C - 17°C	75%-90%	多雲, 有幾陣雨
12/3 (星期一)	13°C - 16°C	75%-90%	多雲, 有幾陣雨