

「限外令」嚴格執行 擴至所有非居住物業 穗禁港澳人士買商舖

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)繼上海「升級」樓市調控後,廣州「限外令」也開始動真格。廣州日前下發通知規定,包括港澳在內的境外人士不能在廣州購買商舖。此前,穗主要限境外人士購寫字樓,此次則擴大到所有非住宅物業,包括寫字樓、商舖、商業用地性質的酒店式公寓等。廣州市國土房管局相關負責人7日向記者表示,此前下發的文件要求對國家相關調控政策加強執行。

3月7日18點,廣州市國土房管局發佈消息稱,近日確實下發了《印發關於進一步加強房地產市場監管工作的意見的通知》,規範商品房銷售行為,再次重申嚴格執行中央各項房地產調控政策的相關工作要求。

規定不新 執行更嚴

廣州荔灣區房管局相關人士亦透露,已收到相關文件,目前境外人士(包括港澳台)不可買非居住物業,只可買住宅性質的房產,條件是提供一年以上在廣州工作、居住、學習的證明,並且在廣州無房產。

廣州市房地產交易中心諮詢人員向記者介紹,這個新規是從3月1日開始執行,具體執行到什麼時候還沒有說法。這位人士介紹,早在2011年實施的限購措施中就明文規定,港澳台等境外人士不能買寫字樓,但現在是連商舖都不可買,暫時不知道政策要實施多久,但很確定現在是不能買了。記者注意到,相關信息傳出來後,不少中介人士也到廣州市房地產交易中心諮詢相關情況。

其實,國家從2006年即出台通知限制境外人士購買非住宅房屋,但業界人士則稱,這些規定並沒有嚴格執

行。穗中介滿堂紅市場研究部沈銳培介紹,此前對境外人士限購提及的是住宅這一塊,相關部門在上個月就放出風聲,境外人士購買非居住物業要嚴格執行。這個月已接到通知說不能買。他又指,這次並沒有新的規定出來,只是在執行上更為嚴格。滿堂紅珠江新城負責商舖的工作人員則指,有同事7日有一單商業物業遞件到相關單位審核,已經不該受。而之前商舖是可以遞件的。

駁限購放鬆傳言

中原地產項目部總經理黃穎也指,按相關規定境外人士個人一直都不可以購買商業物業,要買住宅都要通過很嚴格的手續也才能買一套。只是在具體執行上,各區執行力度上不一樣,包括荔灣區、白雲區等之前並沒有那麼嚴格,現在基本上就是要求嚴格執行。估計穗強調相關政策,也是為澄清最近有放鬆限購的傳言。沈銳培甚至認為,此次強化執行,也是為嚴防更多境外租金進入輸入通脹。



業界料對廣州商業物業將造成一定影響。

限購收緊影響港人投資廣州

專家解讀



香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)穗嚴格執行境外人士購買商業物業後,滿堂紅相關人士表示,不少港人在珠江新城投資,但現在只能考慮住宅了。境外人士禁購商舖對業界來說多少會有影響,因為境外人士(包括港澳台)在該公司的商舖的成交比例中佔3-4成。

中國發展研究中心房地產研究所所長謝逸楓表示,非住宅和住宅一起限購,等於關閉市場購買力和資金回收兩扇「大門」,開發商恐怕是扛不住了。限購收緊波及商業地產,外來需求購買力必然擠出房地產市場,導致大量的外來資金流出。廣州商業的主要購買力,除了國內客群外,20%-30%都是國外機構和人員購買或投資。由此,2011年的商業市場的火爆局面可能難現,有可能造成廣州今年商業地產供應量和庫存形成「雙高峰」趨勢。謝逸楓指,廣州樓市「限外令」動真格,對於以商業地產開發為主的開發商,比如富力地產等或有一定影響。

3月7日午後時分,一場沙龍式小型音樂會在上海音樂廳上演。每個工作日午間,音樂愛好者們只需花10元人民幣,就能在此享受一小時的音樂會以及咖啡和茶。據觀察,該「音樂下午茶」每場80個預約名額幾乎都「爆棚」。



中新社

媒體質疑「溫商購美銀行」不實

香港文匯報訊 據人民網、《財經》報道,如果不是他自己宣稱,「以6000萬美元收購了美國大西洲銀行,改名為新匯豐銀行」,之後迅速被推舉為溫州市政協委員,「林春平」這個名字在溫州商人群體裡,還是寂寂無名。然而,經過溫州籍美國華僑、國內媒體和溫州本地論壇及網民求證,他的「破冰之舉」基本上被證實為一場「國際玩笑」。

林春平宣稱收購「美國大西洲銀行」

此前,溫商林春平宣稱其在美國特拉華州收購了美國大西洲銀行,並稱這家銀行有85年歷史,曾由在特拉華州的猶太人控股,於2009年破產,並於2011年6月為其成功收購,其後改名新匯豐銀行(USA NEW HSBC FEDERATION CONSORTIUM INC.),從事存匯款業務,並於去年11月11日試營業,每月盈利七八十萬美金。但內地媒體求證發現,在美國聯邦儲蓄保險公司和特拉華州政府網站上根本查不到林所收購的



溫商林春平。網上圖片

「銀行」。溫州的一位旅居美國多年的華僑從特拉華州政府IRS(稅務局)調來的數據發現,「美國新匯豐聯邦財團有限責任公司」的資產居然為零,也就是說,林春平「收購」的所謂銀行,其本身就是一個影子。接着,溫州的一家媒體也向特拉華州州務卿辦公室電話求證,得到的回覆是:「這不是,從來就不是一家金融機構。」

忽視體育 粵中學生體質下降

香港文匯報訊(記者 敬敏輝 廣州報道)廣東5年公佈一次國民體質檢測結果。3月7日,廣東省體育局和教育廳聯合對外公佈了《2010年廣東省國民體質監測公報》,《公報》顯示廣東國民體質總水平較2005年有所回升,但學生和農村老年人的體質卻出現了下降的趨勢。其中,13歲-19歲年齡段學生,耐力、力量及肺活量均出現了較為明顯的下降。據悉,這與學校忽視學生的體育鍛煉有關。

老年人體質持續下降

據介紹,2010年廣東省達到《國民體質測定標準》「合格」以上標準的人數比例為90.2%,比2005年增長了3.2%。2010年廣東國民體質總體合格率超過了2000

年,國民體質的總體水平呈回升趨勢。監測結果顯示,13歲至19歲中學生身體素質與2005年比較有所下降,其中反映耐力素質和力量素質的指標下降較為明顯,肺活量、握力、引體向上、1000米跑等指標的下降幅度在0.7%-6.1%之間。專家指,這與大部分中學校忽視學生體育鍛煉有關。

此外值得注意的是,監測結果顯示,廣東鄉村老年人體質水平仍在持續下降,與2005年比較,鄉村老年人體質優秀率下降了3.4%,良好率下降了7%,合格率以上下降了9.6%。廣東省體育局群眾體育處處長坦言,農村缺乏場地、體育氛圍、鍛煉指導等因素,造成了鄉村老年人體質水平持續下降。



中小學生學業負擔重,體質變差。資料圖片

中國新聞文化促進會 孫家正選浩田任名譽會長

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報道)全國政協新聞出版界與中國新聞文化促進會6日晚舉行研討會。全國政協副主席、中國文聯主席孫家正與中央軍委原副主席選浩田上將出席活動,並應邀擔任中國新聞文化促進會名譽會長。全國政協主席賈慶林向活動發來賀信。



全國政協副主席孫家正(右一)、中央軍委原副主席選浩田上將(中)接受聘書。香港文匯報記者何凡攝

選浩田曾任中央軍委副主席,國務委員兼國防部部長。會上,年過八旬的選浩田神采奕奕,不時與參會人士溝通交流。與會嘉賓包括新聞出版總署署長柳斌傑,中國殘聯主席張海迪,軍事科學院軍事百科研究所原部長賀捷生少將等。中國新聞文化促進會會長李東東做主題報告。全國政協新聞出版界委員、新聞界有關領導與文化界知名人士共150餘人出席活動。

日23離島劃國有 不含釣島

香港文匯報訊 據共同社報道,日本官房長官藤村修7日上午在記者會上透露,海上保安廳已於去年8月前依據《國有財產法》將作為日本專屬經濟區(EEZ)劃定基點的23個離島登記為國有財產。

藤村解釋稱「這是為了保障EEZ的穩定」,同時表示沖繩縣尖閣諸島(中國稱釣魚島)周邊沒有列入其中。這可能是出於對該島存在主權爭議的中國的顧慮。日本政府於本月初公佈EEZ基點島嶼中的39個無人島名稱。

俄羅斯兩華人離奇中毒死

香港文匯報訊 據《環球時報》報道,俄羅斯車里雅賓斯克州地區醫院醫生向媒體透露,兩名在該地區秋布克村農業大棚作業的中國公民因不明物質中毒身亡。

據悉,秋布克村是專門種植蔬菜的鄉鎮,並將農業產品銷往南烏拉爾地區和鄰州斯維爾德洛夫斯克。據醫生介紹,兩名中國公民分別為47歲和17歲,兩人均被

診斷為嚴重中毒,且情況和症狀極其相似。對兩名中國公民的屍檢中並未發現任何異常,除了胃部有壞死性部分。

報道指出,目前天氣寒冷,因此中國公民所在大棚還在內生爐子。但醫生指出,他們不像是一氧化碳中毒,儘管這是唯一可能導致中毒的原因。目前,所有人都在等待法醫的化驗結果。

各地快訊

清遠山體滑坡 7死1傷

據中新社7日電 廣東省防總7日晚間發布信息稱,連日來的強降雨造成廣東韶關、清遠市3個縣(市、區)5個鄉鎮3,200多人受災,倒塌房屋2間,受災農作物面積76公頃,直接經濟損失186萬元人民幣。廣東省清遠市清新縣龍頸鎮立坑村委會連尾農場因暴雨發生山體滑坡地質災害,致使7人死亡,1人受傷。據了解,3月6日晚19時35分許,清新龍頸鎮立坑村委會連尾農場山上因下暴雨發生山體滑坡導致8人被埋。被埋8人均為貴州省人(其中6名成人,2名小孩),因砍伐樹在山上工棚裡居住。



山體滑坡現場豎起了警示牌。新華社

截至7日早上6時,現場救援基本結束,8名被埋人員經全力搶救有一人生還,正在醫院接受治療,其餘7人死亡。

曲靖乾旱缺電

香港文匯報訊 據中新網報道,雲南三年連旱,除了影響民眾的生產生活,對工業生產也帶來重創。6日,全國人大代表、曲靖市市長岳躍生稱,由於缺水缺電,該市的工業企業近六成處於停產或半停產狀態。曲靖市抗旱辦的數據顯示,2011年該市平均降水量只有歷年同期的57%,全市各類河流中已有58條完全斷流,全市672座水庫中已乾涸128座,珠江源風景

六成工業癱瘓

區今年基本乾涸。岳躍生介紹,曲靖是產煤大戶,可現在也缺煤。2011年師宗「11·10」礦難後,部分礦井被關閉,停產整頓。現在曲靖的存煤量持續下降,只有73萬噸,最多只能消耗到3月底。旱情對工業的影響不斷加大,讓全國人大代表、雲南工信委主任劉紹忠憂心忡忡。劉紹忠說,應對旱情,首先需要保證電力,但目前電煤緊缺問題很嚴重。

西疆「狼患」起

香港文匯報訊 據中新社報道,新疆北部中蒙邊境牧區「狼患」還沒有消停,西部的中哈邊境又聞狼聲。去冬今春,當地沿邊連隊共有170多頭牲畜被狼群咬死,200餘頭牲畜不同程度被咬傷。新疆伊犁哈薩克自治州霍城縣農四師六十一團,地處中哈邊境山區,生態保護完好,蘆葦灌木叢生密布,狼、野豬等各種野生動物也逐年增多。去冬今春以來,六十一團靠近邊境前沿的兩個農

數百牲畜遭屠

牧連隊經常受到狼群的襲擾,截至3月7日,兩個沿邊連隊共有176隻羊、2匹馬被狼群咬死,200餘頭牲畜不同程度被咬傷。「狼患」在新疆不是新鮮話題。一度在新疆中蒙邊境牧區銷聲匿跡的野狼,近幾年數量猛增且成群出沒,襲擊牲畜,滋擾牧區。在今年1月份,北塔山牧場有411頭牲畜喪生狼口,經濟損失已近百萬元人民幣,為1998年當地禁捕狼以來單月發生的最嚴重狼患。