



北京CBD東擴區 期待您的投資參與

北京市朝陽區投資促進局恭候您的垂詢

電話：15611719263 15801370466 13901220173

北京市朝陽區人民政府網站：www.bjehy.gov.cn

北京市朝陽區投資促進局網站：www.investchaoyang.gov.cn

盧文端：借鑒港經驗 規管保障房

中央和地方應設專責機構 確保質量可靠分配公平



盧文端

提出指出，香港的公營房屋發展已有約60年歷史，現有近1/3約200多萬人口居住在政府公屋。內地應充分借鑒香港公共住房發展的成功經驗，促進保障房發展制度化、規範化，確保質量可靠、分配公平，避免「運動式」的一哄而上，確保保障房建設的可持續性發展。

建輪候制度規範分配

提案稱，早在1973年4月，香港就出台了《房屋條例》，為公共住房保障體系提供了法律保證，由此而設置了房屋委員

香港文匯報訊（兩會報道組 綜合報道）國務院總理溫家寶在政府工作報告中提出今年將新開工700萬套以上保障性住房（類似香港公屋），令更多低收入家庭「居者有其屋」。對於如何建立申請「輪候」制度及嚴謹的監管制度，全國政協外事委員會副主任盧文端向大會提交提案，建議借鑒香港經驗，實現保障房建設法制化規範化。

會和房屋協會兩大法定機構，負責協調公共住房發展規劃、開發建設、社會分配和運行管理等多個環節，參與香港公共房屋的建設和管理。但內地現行的規定依據是國務院以及住建部、國土資源部、財政部等七部委頒布的有關經濟適用住房、廉租房、公租房的行政指令，並一直處於變動之中，保障房建設存在不明確性，還未形成具體的法律制度來保障。因此，要以人大立法的方式，對住房保障工作的總體要求及規劃，保證保障房建設真正步入規範化、法制化的軌道。同時，保障房建設需要從中央到地方設立專門的機構，全面負責保障房的規劃、投資、建設和管理，真正使保障房這項民生工程成為政府履行社會管理和公共服務職能的重要內容。

「香港設有公屋輪候冊，所有合資格申請都會依登記的先後次序排列在輪候冊內；並訂出『3年上樓』目標，以作為確

定每年興建公屋數量的衡量指標。因此，內地也應建立保障房的輪候制度。通過建立輪候冊制度來規範保障房的分配，並科學地預估保障房的真實需求，使保障房建設質量和進度管控更為優化。」

加強監管刑事化懲罰

盧文端提案中並指出，為防止濫用公屋行為，香港有完善的懲處條例和退出條例。對於濫用公屋者，除了需要接受法律懲處外，還必須即時退出公屋。但目前內地保障房的分配、使用存在不少不公平、不合理的現象，出現「開著寶馬住保障房」的現象，引發公眾質疑和不满。內地應該參照香港的經驗，增強保障房使用和管理的透明度，對保障房家庭收入、住房狀況等情況進行全面審查；建立保障房「准入」和「退出」的監管制度，將濫用保障房刑事化，以嚴厲懲罰機制加大對保障房使用的監管力度。



香港區全國政協委員在進行小組討論。

中通訊

港區委員倡三招解港人口困局

籲引港高質人才 助內地提升「軟實力」

香港文匯報訊（兩會報道組 徐海輝）就內地應更好地發揮香港的管理等「軟實力」，全國政協委員張國良、羅康瑞、李家傑、黃楚標及簡松年等於今年兩會聯名提案中建議，內地政府應大膽引入香港機制和有經驗的管理人才。「內地可通過有效地提升在各領域與香港的『軟合作』，推動在實質經濟領域對香港資金、技術、市場的利用效率。」

他們指出，內地除了發揮香港的國際中心地位，引進資金、技術，還應切實解放思想，加快引進香港的機制、管理、經驗和人才，以切實提升內地經濟社會管理的「軟實力」，也可為提升內地與香港合作融合提供有效保障。

他們認為，香港百多年的經濟社會發展形成的機制、管制、經驗和人才上的優勢，應可以為內地所用。因此，他們建議，內地在涉及區域發展、交通運輸規劃管理、大型國有企業營運等方面，均可創造性引進香港成熟的機制、管理、經驗，直接引進高素質的管理營運人才，可以直接提升內地相關領域的軟件功能，事半功倍。



張國良



羅康瑞



李家傑



黃楚標



簡松年

香港文匯報訊（兩會報道組 徐海輝）香港近年的人口政策問題不斷浮現，其中低技術勞動力市場流動性差成為其中一個癥結。全國政協委員張國良、羅康瑞、李家傑、黃楚標及簡松年等於今年兩會聯名提案，建議內地與香港特區政府應真正打破「兩制」的局限，用足「一國兩制」的優勢和空間，通過可行的系統設計，有效吸引香港的勞動力及非勞力人口向內地流動，包括鼓勵在內地港企吸納香港勞動力，在內地打造可吸引香港人居住生活的港人社區，以及加快、擴大、深化港人福利可攜。

鼓勵港企聘港人 內地建港人社區

他們在提案中指出，隨著香港早期的產業轉型，香港勞動力市場的局限性已迅速浮現，人口結構並沒有出現與產業變化相應的自然調整。特別是香港的勞動力並沒有跟隨資本向外流動，令他們在港工作的待遇回報持續偏低，相對貧困問題也因此越來越嚴重；而退休後的非勞動力人口持續在香港積澱，令人口老化速度大大加快。

他們認同，要通過設計出可行的系統，吸引香港的勞動力及非勞動力人口向內地流動，不僅需要內地與香港政府打破觀念上的禁錮，還需要解決一系列複雜的法律、體制、監管等問題，難度確實非常大，「但複雜、難度大絕對不應成為不思考、不規劃、不推動、不作為的理由，只

要有解決問題的高度責任感、創造性智慧和政治道德勇氣，『死結』一定能夠解開。」

在提案中，他們具體提出3方面的推動政策建議。首先是鼓勵港企吸納香港勞動力：要求內地港商以香港薪酬水平僱用香港基層勞工到內地工作是不現實的，但若香港政府將部分原本用作救濟失業、鼓勵就業的財政支出，用來補貼在內地港企僱用這些香港人，同時內地政府也可對那些僱用香港基層勞工的港企給予稅務、土地和資源使用等優惠，會形成一巨大的誘因。

籲港府加快港人福利可攜

其次，目前香港人到內地生活的其中一個主要憂慮，是缺乏適合香港家庭的社區，他們因此建議，特區政府可將部分原本用作本地教育、醫療、社區支援的資源，通過與內地政府合作、公私營合作等模式，轉向港企集中的地區，包括資助建立和營運港人學校、港人醫院等，提供香港標準的各種生活服務，逐步打造港人社區。

第三，為吸引香港非勞動力人口向內地流動，他們建議，香港特區政府應加快、擴大及深化福利可攜，其範圍可包括考慮擴展到教育、醫療、居住、社區支援等福利，地區範圍亦應從廣東向福建等港人集中的地區擴大，步伐也應該根據實際情況需要大大加快。

粵科技廳長盼與港合作資金自由流通

香港文匯報訊（兩會報道組 趙鵬飛、李叢書）今年國家總理溫家寶的政府工作報告中，科技創新成為焦點，也為粵港科技合作注入了新的動力源。3月6日，全國人大代表、廣東省科技廳廳長李興華在接受本報記者獨家專訪時指出，粵港科技創新需打破制度性藩籬，實現兩地資金自由流通。他強烈呼籲國家外匯管理局，能為粵港合作首開先河，實現資金互通先行先試。他還透露，今年《粵港合作框架協議》、《2012年重點工作》簽署後，兩地的科技合作已提上日程。

資金無法融合成障礙

李興華受訪時表示，近年來粵港科技合作雖明顯增多，但是受地域所限，始終難以突破體制性障礙，「無論政府還是民間，最大的問題就是港幣過不來，人民幣過不去」。他解釋說，目前在粵進行科技合作的粵港資企業很多，但是兩地資金無法融合，只能兩地分別投放資金後由企業內部自行解決，十分不利於科技合作的深入展開。

對此，李興華強烈希望能有國家層面的政策突破，借本報呼籲國家外匯管理局在粵港高科技、教育合作等方面實現資金自由流動，申請先行先試政策。

兩個層面助港企轉型

今年1月粵港共同簽署的《2012年重點工作》讓粵港的科技合作趨向具體和項目化。李興華表示，廣東省科技廳高度重視如何助在粵港企轉型升級，並可從兩個層面進行合作互助：「在服務層面，香港在設計、品牌營銷、國際營銷、物流等方面的發展都比廣東超前，借助香港的優勢，在提升廣東產業的同時，也能讓香港的服務業獲得更大空間；在技術層面，港資服裝、製鞋等傳統製造也亟待轉型，粵港可圍繞不同行業的技術要求，聯手投入力量解決技術難題，使整個產業獲得提升。」

李興華透露，為加快推動廣東省內326個專業鎮轉型升級，廣東省制定涵蓋電子、陶瓷、LED等30多個領域的產業技術路線圖，旨在今年以「一校一鎮」的形式幫助具有一定規模、產業特色明顯、內部需求旺盛的100個專業鎮轉型升級。此舉對在粵港企大有裨益。

港區代表委員：滬港雙金融中心非壞事

香港文匯報訊（兩會報道組 張一波、馬子豪）中央政治局委員、上海市委書記俞正聲6日在京表示，香港是國際金融中心，上海目前雖不是但終將成為國際金融中心。有關滬港國金中心合作的話題，7日再度引起港區人大代表和政協委員的熱議，有代表稱，建立「雙金融中心」是國家戰略的需要，有利於確立中國的金融大國地位，但也有代表擔憂，人民幣資本

項下一旦開放，或對香港金融市場未來發展構成影響。

對於滬港之間的合作關係，乃至兩地未來合作的新起點，不少香港代表也給出了自己的看法。受訪代表認為，滬港之間的競爭並非「零和遊戲」，也不存在「相互內耗」的問題，在金融合作領域，滬港兩地完全可以分工合作、各展所長。全國人大代表、香港中華總商會名譽會長霍震寰在接受本報記者採訪時直

言，滬港相較不可避免，雙中心並非壞事，總體而言兩地合作肯定大於競爭。

對於「是否憂心香港國金中心未來前景」的問題，被譽為香港石油大亨的許智明委員認為，人民幣資本項下一旦放開限制，香港的唯一優勢將不復存在，「不要說上海，廣東內地很多城市都可能將超越香港」。霍震寰對此卻持不同看法，他表示，香港在資本市場、法律制度、人才方面更有優勢，這些都是幾十年日積月累形成的，並非一時半刻就能被趕超，「香港若要繼續保持在亞洲乃至國際金融中心的活力，未來就必須加強與國際市場間的合作」。