浙江經濟 文化力量 之三

香港文匯報 WEN WEI PO

這裡是龍頭企業集聚的創富區，
這裡是頂尖行業層出的聚寶盆，
賓朋迎來，讚蘭花之鄉的地靈人傑。
客且留下，享浙中投資的一方熱土。

蘭溪經濟開發區成立於1992年8月，是浙江省首批設立的省級經濟開發區之一，經過近二十年的發展，作用和地位逐步得到體現，已成為蘭溪市對外開放的窗口、經濟建設的主戰場。

蘭溪經濟開發區現已建成面積共20.24平方公里。其中，位於杭金衢高速蘭溪互通口的江南片工業區1.6平方公里，城西的蘭江片工業區9平方公里和蘭江新城9.64 平方公里。

■香港文匯報記者 鄭忠成 潘恆、通訊員 楊曉威

■蘭溪經濟開發區全景

蘭溪經濟開發區 浙中投資的一方熱土

2009年，為貫徹浙江省委、省政府「構築開放新格局」和「整合提升各級各類開發區(園區)」的新要求，經省政府批覆同意，規劃面積擴大至130平方公里，將包括現有蘭江片和江南片，以及蘭溪市永昌街道、赤溪街道、女埠街道工業功能區在內一共5個區塊，全面實行整合提升。

■如火如荼的開工儀式

2010年，浙江省委、省政府提出了全省十四個產業集聚區的規劃方案，蘭溪經濟開發區列入了浙江省金華市新興產業集聚區蘭溪區塊，到2030年遠期規劃控制區總面積75平方公里，「十二五」期間可開發建設區8.6平方公里。

這方投資的熱土，正以昂揚的姿態闊步向前。

完善產業集群 「實力園區」初步顯現

先進的招商理念帶來配套的產業集群。

蘭溪經濟開發區在招商引資上，始終堅持理性招商、務實招商，不斷增加數量、提高質量；在發展理念上，始終堅持以現代加工製造業和新型工業為主，在不斷鞏固提升天然藥物、高檔織造、銅鋁不銹鋼加工三大主導優勢產業的同時，積極培育裝備製造、汽摩配、綠色節能電子三大新興產業，逐步將開發區建成現代製造業的聚集區；在引進項目上，以引進牽動性強的「大、好、高」項目和現有產業上下游配套延伸項目為主導，形成了產業集群；在用地控制上，堅持集約、節約用地，不斷提高土地利用率和畝均產出率，對企業不能及時開工建設和低效用地的，強力進行清閒促產，依法收回重新招商，切實將開發區建成集約、節約利用土地的示範區。

這些高要求的成果是顯著的。2008年開始，蘭溪經濟開發區連續三年獲得金華市經濟開發區(工業園區)建設工作考核一等獎，2010年底省級開發區綜合排名由第41位上升至第27位。

鞏固資金投入 「專業園區」初展雛形

合理的規劃帶來通達的致富路。

為切實把園區打造成現代工業的承載區，蘭溪經濟開發區廣開財源，多渠道籌措資金，按照「規劃先行、適當超前」的理念，逐年完善配套設施。現已建成各類道路65.89公里，區內用地均已達到通水、通電、通路、通郵、通信、通給排水和場地平整等「七通一平」， 江南工業片構築了五橫兩縱道路框架，蘭江工業片形成了五橫四縱道路網，並實現了集中供汽、集中供水、集中排污「三集中」要求。2010年開始，還啟動了開發區企業服務中心和園區綜合生活服務配套中心「兩個中心」建設，通過功能配套的不斷提升，精心打造專業化、規模化、集約化園區，為入園企業構築良好的發展平台。

規範園區管理 「魅力園區」彰顯姿態

開發區為興業投資的企業營造了舒適的投資環境。

蘭溪經濟開發區始終堅持「高起點定位，高水平規劃，高標準建設，高效能管理」的建區原則，充分發揮規劃的龍頭作用，切實加強對項目建設規劃的審核，所有入區項目在開工前都進行規劃評審，進一步提高入區企業的建設品位和檔次；按照全面「硬化、綠化、亮化、美化」的要求，每年都開展一批道路路面修復、人行道鋪設、綠化工程建設和環衛設施建設；成立專門的園區監察中隊，加大區政巡查力度，落實長效管理機制，狠抓園區形象，展現開發區無窮的魅力，為企業營造了舒適整潔的生產、生活環境。

■康恩貝車間

■立馬雲山車間

■浙江甬金集團

強化辦事效能 「效率園區」氛圍濃厚

科學的工作機制營造了高效的工作氛圍。

首先，創新服務機制。為方便入園企業辦事，蘭溪經濟開發區將與企業較為密切的建設、規劃、國土、稅務、質檢、公安等部門以派駐的形式，抽調人員集中到開發區服務大廳辦公，接受開發區和原單位雙重領導，並且業務上原單位充分授權，通過這一模式入園企業只要到開發區就可以辦妥所有手續，深受企業主的好評；其次，實行建章立制。對所有科室的崗位職責和辦事程序，都用制度的形式加以明確，增加辦事透明度，提高辦事效率；第三，嚴格考核獎懲。每月將所有工作目標的各項指標進行細化和量化，分解落實到人，定期對所有員工進行業績考核，並且考核結果直接和獎金掛鈎，真正達到獎優罰劣的目的，提高全體員工的服務水平和工作質量。

建設項目的推進速度，是反映一個開發區運行效率的重要標誌。

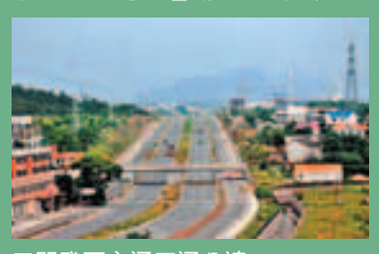
蘭溪經濟開發區十分注重項目推進工作，成立專門的項目推進領導小組，抽調精幹力量組成工作組，形成了高效快捷的項目推進工作機制。首先，抓技改項目。年初排出全年技改項目計劃表，指定每個項目的跟蹤聯繫人，做到工作責任明確到人，工作目標細化到月、量化到周；其次，抓招商項目。招商項目只有落地投產，才能真正產生效益，整個招商工作也才能真正完成。為此，開發區按照誰招商誰負責的原則，健全責任制，做到月初有檢查、月中有要求、月末有匯報，及時對接、及時處理項目推進過程中存在的問題，有效地促進了簽約項目的手續辦理、在建項目的建設進度、竣工項目的試產投產，確保了80%以上的招商項目當年簽約當年開工建設。

■開發區管委會新大樓

■開發區風光

優化發展環境 「平安園區」放心投資

作為經濟建設的主戰場，蘭溪經濟開發區一直十分重視親商安商工作，傾全力打造服務軟環境。一方面全面推行「首問負責制」、「流轉交接制」、「一次性告知制」、「限時辦結制」、「辦事回執制」等服務制度，進一步優化升級各科室為企業服務的功能，拓展服務深度和廣度；另一方面按照「積極對接外部、認真整改內部」的原則，對開發區整個辦事流程進行整理和完善，通過流程再造，全力打造項目落戶的「綠色通道」。 同時，駐區保衛大隊積極防範，扎實開展創「平安園區」活動，為開發區各項社會事業快速、和諧發展營造了健康有序的社會環境。



■開發區交通四通八達

■康恩貝集團

整合優勢資源 發展前景不可限量

圍繞全面打造「活力園區、創新園區、和諧園區」的總目標，蘭溪經濟開發區還將實現五個提升：空間整合提升、綜合配套能力提升、產業競爭力提升、自主創新能力提升、統籌發展能力提升。把開發區建設成為先進製造業和現代服務業融合發展的現代產業基地，推進開發區向國家級高新技術開發區前進。

為此，蘭溪開發區將加快經濟增長方式的轉變，不斷強化產業集聚功能，組建一批企業集團；正確處理第二產業和第三產業、傳統產業和高新技術產業之間的關係，進一步調整和優化產業結構；改造提升傳統產業，形成具有較強競爭力的「中國紡織產業基地市」和「中國天然藥物產業基地」；發展綠色節能光電子、新能源材料等新興產業。

聚精會神謀發展，碩果纍纍展新顏。蘭溪經濟開發區，已屹立在了頂尖的時代高峰，開啟嶄新的時代征程。

■立馬雲山紡織有限公司

■浙江雙燈家紡集團