1分鐘直達港鐵*
盡享每一分生活

鐵路令生活變成零距離，無論工作，家庭或玩樂消閒均盡在一瞬。「極尚•盛世」只需1分鐘步程直達大圍港鐵站*，擁東鐵、馬鞍山線及沙中線*3條匯聚優勢，全方位鐵路網絡，極強連繫全城！

不同類型的新時代女性，無論是家庭型、享樂型、事業型或投資型，均擇居於「極尚•盛世」，盡享地利優勢，盡享每一分生活。

家庭型：「為囝囝安排最好的教育」

兩子之母Wendy非常重視孩子的升學及教育安排，置業首要考慮校網及上學距離。「極尚•盛世」與九龍塘僅一站之隔，囝囝返幼稚園只需數分鐘車程，多了不少親子樂時間。另外「極尚•盛世」位於沙田星級校網，區內名校及國際學校林立，囝囝將來升學都有極多選擇，返學放學方便之餘，有更多時間發展其他的興趣。

享樂型：「吃喝遊玩近在咫尺」

Mandy選擇「極尚•盛世」作為新婚居所，喜其到港九各區吃喝玩樂都近在咫尺！到沙田或尖沙咀Shopping亦只是1站到3站之距，閒時約三五知己High Tea或到內地消閒購物都一樣方便。

投資型：「租住投資攻守皆宜」

鐵路沿線豪華屋苑的樓價表現較一般屋苑優勝，Amy一向都有投資樓市，經驗之談是今次正正看好「極尚•盛世」的前景及潛力，購入作為長線投資，「極尚•盛世」集港鐵三線於一身，連通中、港九新界，坐擁中港國心地利，勢將成為未來交通新樞紐，樓價增長潛力絕對看高一線。

事業型：「出入方便爭取更多拚搏時間」

在中環律師樓上班的Jackie正值事業發展的拚搏期，每日經過繁忙及冗長的工作後，自然希望減少舟車勞動的時間，盡快回到自己的安樂窩好好relax一下，故首次置業的她選擇「極尚•盛世」，主要是因為其交通便利的優勢，將來沙中線*落成，只需17分鐘就能直達金鐘，車程雖時與住在港島區分別不大，但畢竟更簡便，居住空間亦大很多。

售樓處設於紅磡「置富都會」9樓951室，現已開放（下午3時至9時），並特設免費參觀專車（下午3時至8時），詳情如下：

• 至港港鐵站B出口（西樓角路/美心皇宮樓下）→ 柴灣興達廣場（興華街）• 馬鞍山廣場（鞍駿街）→ 沙田第一城中心（百得街銀座）• 沙田廣場（花園街）→ 東鐵大圍站A出口（紅林小廚對面）• 康怡苑之島（康安街/7-11便利店）→ 太古港鐵站D1出口（渣打銀行）• 將軍澳坑口港鐵站B1出口（名成街）→ 將軍澳君傲灣（富康花園設攤處）• 奧海城二期（海旭道/海茵道導外）• 荃灣港鐵站C1出口（荔枝角公園）→ 弘康軒（荔枝角道/OK便利店）• 大埔新達廣場（東鐵大埔墟站/達標路）

查詢：3157 3388

長江實業地產發展有限公司 MTR 長江實業（集團）有限公司 網址：www.festivalcity3.com.hk 發展項目郵寄地址：新界沙田大圍美田路1號 地區：沙田

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤以及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。

發展商：傑城投資有限公司（控股公司：長江實業（集團）有限公司） 賣方：九廣鐵路公司 管理此發展項目的賣方代理人：香港鐵路有限公司 項目策劃興建及售樓代理：長江實業地產發展有限公司 賣方律師：貝克•麥堅時律師事務所；开士打律師行；謝爾李羅律師行；高露雲律師行；高李葉律師行 建築師：興業建築師樓有限公司（"興業"） 認可人士：興業之何約瑟先生 總承建商：保華建造有限公司 承諾提供該筆經費融資以完成發展項目第三期建築的銀行：香港上海滙豐銀行有限公司；渣打銀行（香港）有限公司 名城第三期住宅部份盛世共1,536個單位 *載有售樓說明書、價目表及買賣合約記錄電子版的網址 *擬建的沙中線大圍至紅磡段已於2010年11月刊憲。沙中線大圍至紅磡段以政府審批為準 *名城主入口大堂到大圍港鐵站入口之距離