

A32 【責任編輯：吳欣欣】【版面設計：吳景強】

今日香港 + 全球化

安全反思

上年11月尾發生的花園街4級大火，造成9死34傷慘劇，震撼全港。火災再次敲響排檔和劏房的安全警號，引起社會關注，評論誰是誰非的聲音此起彼落。事實上，花園街在前年底亦曾發生3級大火，政府當時隨即巡查排檔，並推出多項的改善措施，以期杜絕火患。如今慘劇重演，有人質疑，這是否意味當局的改善措施不奏效？有何優化政策彌補不足？面對劏房的複雜問題，政府又應怎樣拆解？當中涉及哪些持份者的利益？閱讀以下資料之後，你可能得到啟示。 ■香港文匯報記者 吳欣欣



雖然花園街的奪命大火已被救熄多時，但排檔貨物堆積如山的導火線仍存在。 資料圖片

奪命火已熄 排檔患未滅

議題探索

今日香港 (按教育局課程指引)

主題1：生活素質

- 香港維持或改善居民的生活素質的發展方向如何？
香港居民對不同層面的生活素質的優次有甚麼不同看法？
哪些方面的生活素質被視為最重要？哪些被視為最急切的需要？甚麼人可作出相關的決定？為甚麼？
不同人士或機構能為維持或改善生活素質作出甚麼貢獻？有甚麼障礙？在沒有清除障礙的情況下，哪些群體最受影響？

花園街燒通頂釀9死 回歸後最慘重

旺角花園街的小販排檔繼2010年12月被火縱火引起3級火後，在去年11月尾再發生4級火，導致9死34傷，是香港自回歸後傷亡最嚴重的火災。事後，食環署考慮把花園街排檔(現為「梗檔」)改為「朝行晚拆」，要求商戶在晚間清拆排檔。

已有前科 食署認監管不足

實際上，花園街排檔在2010年底發生火災後，食環署隨即採取多項措施以提升排檔的消防安全，包括限制排檔的准用面積、簷篷不得與附近大廈連接、重新鋪設合規格的電力裝置、將阻塞樓宇梯間的排檔遷移、擴闊排檔通道讓消防車駛進、並加強派員巡查和執法。但4級火發生後，食環署署長梁卓文表示，上述措施有不足之處，將會與消防處和其他部門研究提升排檔的防火安全，改善樓宇管理和走火通道。梁卓文補充說，該署在2010年已就違規和造成阻塞的排檔商販提出688次檢控，要求負責人移除造成阻礙的物品。

小販違規 可判罰款或監禁

根據食環署規定，排檔有面積及高度的限制，攤檔簷篷不能連接鄰近大廈，且須以防火物料搭建，以及須從合法途徑獲得獨立電力供應。該署會按各區的实际環境來釐定標準，以花園街為例，攤檔之間的距離須保持1.5米、兩檔之間的通道不少於6米，以便消防車通過，高度限制為2.5米。根據食環署規定，若攤檔影響行人及行車通道將違反《小販規例》，違者可判處罰款5,000港元或監禁1個月；當局亦可根据《簡易程序治罪條例》向檔主提出檢控，一旦罪成，可被判罰款5,000港元或監禁3個月。

資料來源：綜合各大報章 香港文匯報記者 吳欣欣



上年11月尾發生的花園街4級大火，造成9死34傷慘劇，震撼全港。 資料圖片

「三無」大廈如「煙囪」

花園街有多幢舊樓屬於「三無」大廈，即「無業主立案法團、無管理及無維修」，劏房問題嚴重，部分樓宇缺乏照明系統，甚至沒有滅火設備，有的更在通往天台的樓梯塞滿雜物。有屋宇工程學者指出，該類舊式大廈缺乏管理，本身設計增加「煙囪效應」，發生火警的話，住戶難以逃生，大多並非被燒死，而是遭濃煙燻死。

資料來源：綜合各大報章 香港文匯報記者 吳欣欣

正反對對碰

防火防盜 VS 擾商擾民

討論議題：你支持花園街排檔「朝行晚拆」嗎？

支持

- 有現正實施「朝行晚拆」的「女人街」排檔商販指出，有搬運公司可提供「行檔、拆檔、寄倉」的一條龍服務，每月費用僅數千港元，成本不高。
晚上保持街道暢通，一旦發生火警，居民的逃生道路不會被阻塞。
防止商販的雜物堆積，尤其衣履等易燃物品，去除「導火線」。
貨物不再留在「無遮無掩」的排檔，降低被爆竊的機會。
整頓貨物堆積如山的亂況，美化市容。

反對

- 檔販需租用地方放置貨物及聘請工人建拆檔架，增加營商成本。
部分檔販年紀老邁，每天搭建及拆卸檔口有困難。

- 檔販需來回貨倉運送貨物，造成營商不便。
難以在排檔附近物色貨倉來放置貨物。
早晚建拆檔架，造成噪音，令附近居民受滋擾。
政府可效法外國的處理方法，在排檔加設灑水系統，既可減低火警風險，亦不擾民。

資料來源：綜合各大報章 香港文匯報記者 吳欣欣



「女人街」的排檔採用「朝行晚拆」的模式經營。 資料圖片

整頓亂象不容緩 達成共識易辦事

多角度觀點

- 1. 行政長官曾蔭權：前年花園街也出現過同樣問題(編按：前年發生的3級大火造成6人受傷)。政府曾在各個議會討論過，亦採取步驟，其中包括將小販攤檔與民居相隔；另外，存貨不准多，不許擴大……之前措施顯然不足，今次有火災發生，要重新看如何避免情況再發生……事件不單是政府部門能做得好，需要地區人士配合。
2. 食物及衛生局局長周一嶽：若要把現時「梗檔」變成「朝行晚拆」，相信難以在短期內落實，亦要物色地方擺放攤檔架，而花園街是旅遊景點，不宜貿然取締。
3. 港九新界販商社團聯合會主席鄭素娥：商販願意配合當局的改善措施……同區的「女人街」排檔可「朝行晚拆」，是因為商販租用附近街道的舖位或停車場存放鐵架及貨物，但花園街受地理環境所限，難以仿效……花園街有220多個排檔，逾半持牌人的年齡超過60歲，要長者每天搭建及拆卸檔口有困難。
4. 油尖旺區區議員陳偉強：前年3級火發生後，食環署和消防處均有跟進問題，加強相關巡查及執法，而花園街排檔的環境亦一度有所改善。但至去年中，部門執法開始鬆懈，未有對擺放雜物、違規佔用人路面及阻擋通道的排檔加強檢控，排檔近期回復原貌，貨物堆積如山。而排檔本身亦緊密相連，潛藏火警隱憂，加上不少攤檔售賣衣物等易燃物品，一旦起火很容易波及附近的樓宇。
5. 香港建築設計聯盟主席何禮：外國也有不少排檔，有些甚至位處一些文物建築旁邊，但大部分都有統一的設計，並有足夠的消防設施……政府可為排檔加入灑水系統等消防設備。

資料來源：綜合各大報章 香港文匯報記者 吳欣欣

模擬試題

請先閱讀以下資料，然後回答問題。

資料一：劏房巡查措施

旺角花園街排檔發生4級奪命火後，民政事務總署署長陳甘美華表示，花園街至水渠道有41幢樓宇，當中7幢屬「三無」大廈，未來3年會協助1,200幢舊樓免費提供顧問服務，協助成立立案法團或居民組織。

另外，屋宇署副署長許少偉表示，劏房涉及大廈管理及住屋需要，屬複雜問題，署方將向立法會提交條例草案，讓前線人員獲授權進入單位內調查劏房工程，同時每年挑選150幢大廈巡查劏房，並會把劏房間隔及地台納入小型工程規管。

資料二：排檔規管建議

港府建議引入「取消小販牌照制度」。若有檔販在3個月內6次違規，包括在批准範圍外經營、檔位的大小高度違反持牌條件等，可被食環署吊銷牌照。若檔販違反嚴重違規事項，如將攤檔分租、非法駁電或為取得牌照而提供虛假資料等，更可即時被食環署除牌。當局會設立申訴機制，持牌人不滿食環署決定，可於7天內提出意見，署方會作出考慮；即使經申述後，署方仍維持原判，有關持牌人仍可在14天內向上訴委員會上訴。

資料三：社會持份者意見

食物及衛生局局長周一嶽：「取消小販牌照制度」建議並非要把排檔趕盡殺絕。現時只是優化排檔，令其既安全又有秩序地販賣。

花園街商會主席黃培清：有關罰則過於嚴苛，在檢控排檔位

置稍為突出的同時，又累計違規的數目，3個月內6次違規便取消牌照，實為雙重罰則，排檔將難以經營。

立法會議員王國興：現時的檔位面積已過細小，規劃上令檔販被迫非法擴張。當局應舉行公聽會，聆聽檔販意見。

資料來源：綜合各大報章 香港文匯報記者 吳欣欣

想一想

- 1. 參考資料一，解釋何謂「三無」大廈。
2. 參考資料一，討論當局應對劏房問題的措施是否足夠，並加以解釋。
3. 根據資料二及資料三，你認為「取消小販牌照制度」的罰則嚴苛嗎？為甚麼？

香港文匯報記者 吳欣欣

延伸閱讀

- 1. 《緝拿縱火兇徒 做好善後工作》，《香港文匯報》，2011-12-01 http://paper.wenweipo.com/2011/12/01/WW1112010002.htm
2. 《支持朝行晚拆 加強防火保安》，《香港文匯報》，2011-12-02 http://paper.wenweipo.com/2011/12/02/WW1112020003.htm
3. 《規範排檔範圍 消除劏房火患》，《香港文匯報》，2011-12-05 http://paper.wenweipo.com/2011/12/05/WW1112050003.htm

香港文匯報記者 吳欣欣

參考答案

1. 「三無」大廈，即「無業主立案法團、無管理及無維修」，劏房問題嚴重，部分樓宇缺乏照明系統，甚至沒有滅火設備，有的更在通往天台的樓梯塞滿雜物。有屋宇工程學者指出，該類舊式大廈缺乏管理，本身設計增加「煙囪效應」，發生火警的話，住戶難以逃生，大多並非被燒死，而是遭濃煙燻死。
2. 根據資料一，討論當局應對劏房問題的措施是否足夠，並加以解釋。
3. 根據資料二及資料三，你認為「取消小販牌照制度」的罰則嚴苛嗎？為甚麼？