臨考試照做義工 醫科女生獲嘉許

中學安排籌款頓悟 立志醫身更醫心

■朱嘉盈(右)坦言，義工服務成為生活一部分。 香港文匯報記者 謝雅寶 攝

香港文匯報訊（記者 謝雅寶）社署近年推動青年參與義務工作，昨日嘉許20名熱心助人的青年。醫科一年級學生朱嘉盈，中學時期便參與義務工作，為非洲孤兒安排籌款活動，深深體會到「知足常樂」的道理。即使臨近考試，她下月仍堅持到內地義務協助進行骨科手術，立志不僅要醫治病人身軀，更要醫治病人心靈。

現年18歲的朱嘉盈生於小康之家，生活無憂無慮。她中一開始，便參與學校義工服務，負責策劃活動，並曾邀請非洲孤兒合唱團到學校舉辦音樂會，自己製作明信片和曲奇餅，為他們籌募經費。雖然當日懸掛3號風球，但在短短1個半小時內，已為非洲孤兒籌得約20萬元，明白「施比受更有福」。

功課考試重 義工大過天

自小立志當醫生的朱嘉盈，雖然功課和考試繁重，但已把義工服務當成生活一部分，即使臨近考試，下月仍會跟隨醫生義工組織，到內地協助進行骨科手術，認為能夠實現行醫助人的夢想。她說：「想當醫生並非覺得當醫生好瀟灑，是希望能夠幫助有需要的人，既要醫病，又要醫治病人的心。」

秘書：有目標總會成功

另一名得獎者周德盈現年23歲，現職秘書，小三開始參與教會義工服務，現負責籌劃青年交流團，前往內地或台灣等地。團員涵蓋香港、內地和台灣學生，會由來自當地的學生擔任導遊角色。

她指雖然籌劃交流團工作繁重，但認為只要訂下目標，專注做好每件事，便會成功。

社署資料顯示，截至今年1月底，全港登記義工人數逾98萬，當中25歲以下青年義工佔52%。

港義工年輕 精兩文三語

社署學生及青年義務工作推廣小組召集人李金鐘表示，本港義工素質甚佳，精通兩文三語，年齡越趨年輕，不少為中四生，認為參與義工服務有助提升青少年責任感和愛心，亦可感染他們身邊的朋友和家人。

六合彩6000萬 2.5注瓜分

香港文匯報訊（記者 羅敬文）六合彩無人中頭獎已有6期，昨晚攪珠頭獎終由2.5注瓜分，每注獎金2,438萬餘元。二獎17注中，每注分得162,920元。三獎409注中，每注派彩19,200元。攪出號碼：1、3、4、8、21、28；特別號碼：5。

美國大學升學展吸文憑試「跳船」生

香港文匯報訊（記者 劉景熙）首屆中學文憑試本月底開考，考試及升學壓力迫人，「跳船」棄考風氣漸由應屆考生蔓延至中五生。美國駐港總領事館留美升學諮詢中心（EducationUSA）昨日舉行美國大學升學展，吸引近600名港生及家長到場。中心教育顧問指，今年接獲美國升學查詢較往年大增3成至5成，當中包括大量中五生及家長。他們最關心完成中五後，如何直接升讀當地高等院校，以繞過應考文憑試，反映對香港新學制欠信心。

■美國升學展吸引學生及家長到場了解課程銜接等資訊。 香港文匯報記者 劉景熙 攝

16校參展 昨600人入場

升學展共有16所美國高等院校參展，昨日全日近600人參觀。在場資料顯示，各院校大多提供4年制學位課程，每年學費連生活費約25萬港元至41萬港元，其中亦有獲當地政府資助的2年制社區學院，年花費較低，約12萬港元。中心教育顧問留欣欣表示，展覽講座期間，近半發問家長的子女就讀中五，主要關心香港中五學歷海外院校銜接情況。她解釋，一般而言，美國的大學或社區學院均要求學生至少18歲或完成中六課程，「但有部分社區學院提供中學和副學位複合課程，未夠18歲香港中五生也能入讀，2年後可獲中學證書和副學位，再銜接大學」。

梁太昨日與就讀英皇書院中五的兒子到場搜集資料。她表示香港學位少、競爭大，擔心兒子未能順利在港升學。梁同學指自己雖然不是首屆考生，但也感到壓力，稱有意到美、英等地升學。

800學生花展鑲嵌大型花壇

香港文匯報訊（記者 嚴敏慧）一年一度香港花卉展覽本月16日（周五）至25日（周日）舉行，超過800名來自29間學校的學生，昨日率先在銅鑼灣維多利亞公園會場，協助鑲嵌將展出的大型花壇「熱帶風情」。花壇以逾3萬株不同品種花卉植物鑲嵌而成，以榴槤、山竹、芒果、香蕉等多個熱帶地方水果為主體，並以青葱草地和優美海灘作背景。每種水果配上富有其主要產地特色的服飾，象徵各地文化薈萃香江。

■800學生為香港花卉展覽鑲嵌大型花壇。

水果富動感 滿熱帶風情

由康樂及文化事務署主辦的香港花卉展覽尚未開始，但昨日維園已非常熱鬧。康文署自2003年開始，邀請學生協助鑲嵌大型花壇，逾800名學生昨日齊集會場，合力把家樂花、康乃馨、洋鳳仙、銀葉菊、菊花、台灣士茄花、毋忘我等，併合成色彩艷麗繽紛的水果造型花壇。多個水果造型設有活動組件，富有動感，加上泰國的榴槤和山竹、菲律賓的芒果和香蕉、台灣的西瓜和鳳梨、墨西哥的紅毛丹、夏威夷的熱情果等等，紛紛融入設計中，令造型充滿熱帶風情，洋溢一片歡樂熱鬧的氣氛。

展期10天，以「風信子」為主題花，主題是「花之旅」。除了有花形秀麗、顏色奪目的主題花「風信子」及其他花卉外，市民更可觀賞到來自本地、內地及海外園藝機構展出悉心栽培的盆栽、造型優美的花藝擺設，以及色彩繽紛的園景設計。另會場設有售賣花卉、園藝產品、快餐攤位等。

展覽期間會舉辦多項教育與娛樂並重的活動，包括音樂及文娛表演、花藝示範、廚藝示範、植物護理工作坊、綠化推廣攤位、導賞服務、康體活動、親子遊戲等，適合一家大小參與。

展覽入場券 即日起發售

花卉展覽入場券即日起至25日，在康文署轄下各分區康樂事務辦事處，以及設有「康體通」服務的康樂場地發售。市民可於展覽舉行期間，在維多利亞公園會場入口處即場購票。

新盤續熱銷 昨售逾百伙

海珏59伙3小時售罄 收租客掃貨

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤以低於二手價促銷下，銷情持續升溫，新鴻基地產以低於市價30%推售的馬灣海珏首批59伙昨日下午2時開售，消息指出，至下午5時短短3小時內便沽清，套現逾6億元，當中有3組收租客一次過買入2伙，最大手為一名來自紅磡黃埔區客斥資3,072.96萬元買入第35座頂層B及C複式戶作收租用，建築面積合共3,492呎，呎價8,800元。

周六一手盤銷情

樓盤	銷情(伙)
馬灣海珏	59
大圍極尚．盛世	28
紅磡薈點	5
粉嶺歌賦嶺	4
何文田勝利道1號	3
大埔富匯半島	2
柴灣灣景園	2
灣仔壹環	1
青龍頭豪景花園	1
總計：	105

■海珏昨日開放展銷廳，有準買家到場排隊參觀。 香港文匯報記者 張偉民 攝

由於樓市剛回暖，發展商取量不取價，加上二手業主開始反價，銀行爭樓按下，令一手盤銷情保持暢旺，昨日一手盤售出逾100伙，其中馬灣海珏佔逾半數。消息指出，海珏首批30伙於昨日下午2時開售，再加推的29伙於下午4時揀樓，全部59伙於下午5時已沽清，由於反應相當好，其中1伙1,300呎單位於期間一度有已到場客戶放棄選購下，隨即由發展商以抽籤形式售予向隅客。

5伙連花園戶傳悉數預留

據了解，昨日的買家以區內換樓客及租客為主，因此，大部分買家均為新地會會員，可享有額外4%的樓價折扣優惠，另有3組收租客一次過買入2伙，包括一名大埔客斥資約1,586.23萬元買入第35座5樓B及C室，建築面積合共2,274呎，呎價6,975元，另一名葵涌客以1,910.08萬元買入第35座6樓A及D室，面積合共2,600呎，呎價7,346元，以現時珀麗灣特色戶呎租45元計，海珏單位若以此價出租，租金回報約3厘。海珏於上周四加推的5伙1樓連花園戶於今日揀樓，消息指，亦已全數獲預留。

極尚．盛世沽28伙

其他新盤銷情亦理想，長實及港鐵合作的大圍極尚．盛世趁明日取消多付2%樓價最多獲12%租金回贈計劃前夕，昨日加價2%推售42伙，亦沽出28伙，當中亦有內地客選購，計入租金回贈優惠，平均即供呎價約8,000元。

二手樓方面，海珏銷情旺，令馬灣珀麗灣的二手樓受惠，美聯物業青衣盈翠半島(2)分行營業經理姚偉明表示，一名同區換樓客剛以約478萬元購入珀麗灣813呎戶作自住，該單位為第12座低層C室，面積約813呎，呎價約5,879元。

碧瑤灣業主持27年 升價15倍

眼見樓市回升，有業主趁高位獲利離場。利嘉閣地產至尊豪宅貝沙灣分行（C組）高級經理陶子禮透露，薄扶林碧瑤灣28座低層戶剛以2,600萬元易手，業主早於1985年9月僅以163萬元購入物業，持貨27年帳面勁賺2,437萬元離場，漲價近15倍。該單位建築面積2,332呎，四房套開則，開揚山景，呎價約11,149元。

中移動與蘋果合作 王建宙：漸克服技術障礙

■中國移動董事長王建宙。 中新社

香港文匯報訊 中國移動董事長王建宙於北京表示，隨着各種新技術的出現，中國移動與蘋果手機合作的技術性障礙都逐步克服了。他表示，中國移動一直在與蘋果進行廣泛合作，截至目前，中國移動的iPhone手機用戶已經達到1,500萬戶，從去年以來基本每個月增加100萬戶。

港泊位飽和 深遊艇業具潛力

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳市遊艇帆船行業協會近日舉行2012年年會暨深圳遊艇產業發展座談會，由於香港遊艇泊位已經沒有發展空間，加上珠三角富豪大量湧現，從而為深圳遊艇業帶來巨大的發展機遇。有專家預計，至2020年深圳的遊艇產業收入將超過200億元，深圳應率先建立全國性的遊艇交易中心。

遊艇收入料2020年破200億

與會的中國綜合研究院區域發展研究所所長劉容欣預計，至2020年，內地千萬級富豪人數將達到200萬人以上，按照10%的潛在需求比例初步估算，內地遊艇收入將超過2,000億元，按照深圳遊艇業目前的市場份額，屆時深圳的遊艇收入將超過200億元。

目前香港註冊遊艇數量超過2萬艘，但全港遊艇會的泊位已幾近耗盡。劉容欣認為，深圳具備發展遊艇業的重大優勢，比如經濟基礎好，2011年人均GDP突破16,000美元，潛在需求大；深圳區位優勢明顯，毗鄰香港這個發達的遊艇天堂，同時背靠珠三角經濟腹地。深圳還擁有較為成熟的金融體系，旅遊業發達，能為遊艇業提供市場土壤。

在建擬建遊艇泊位2500個

目前深圳建成的碼頭將大量承接香港乃至珠三角遊艇船東的停泊需求。據原深圳市海洋局有關資料統計，截至2011年底，深圳已註冊7家遊艇俱樂部，其中正式運營的3家，已投入使用的遊艇泊位約300個，在建和計劃建設的遊艇泊位約2,500個。深圳的遊艇俱樂部的數量和服務水平均走在內地前列。

遊艇業被稱為「漂浮在黃金水道上的商機」。研究表明，遊艇業每投入1美元可帶來6.5美元至10美元的經濟效應。在人均GDP達到3,000美元時，遊艇行業進入萌芽階段；當人均GDP達到6,000美元時，遊艇行業進入快速發展階段。

新地商場辦20購物團 大埔超級城料人流增15%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新鴻基地產旗下大埔超級城、新太陽廣場及上水新都廣場於3月將招待逾20至25個內地來港購物團，料超過1,000名旅客，預計帶來額外逾500萬至800萬元營業額，其中大埔超級城佔10個購物團，約500人，預計3月期間的旅客人均消費可達5,000元至3萬元，較平日上升15%。

新地租務部助理總經理黎苑媚預計，3月份大埔超級城的人流達500萬，按年升15%至20%，營業額達1.9億元，按年升15%至20%。她指出，今年上半年大埔超級城將有27個租戶續租，佔全部租戶18%，預料租金有雙位數字增長，其中約20%會引入新租戶，呎租介乎100至300元，出租率達100%。

另外，恒基兆業旗下將軍澳MCP新都城中心引入國際時裝品牌ZARA為新租戶，與ZARA同屬Indiex Group旗下的時裝品牌Bershka及Pull & Bear亦將於今年年中開業，恒基兆業地產租務部總經理薛伯榮指出，此商場即將展開翻新工程，預期工程完成後商場人流將有約20%增長，營業額料有20%至25%增幅。

粵或試行企業赴港人幣貸款

香港文匯報訊 據中國證券報引述消息人士稱，廣東省有關部門正在討論以試驗形式，允許廣東省內經核准的企業赴香港進行跨境人民幣貸款。目前，內地金融機構或內地企業僅可申請發債額度，在香港發行人民幣債券，然後再將所融資金匯返內地。

中廣核去年獲准港貸款

內地企業赴港貸款其實已有先例，去年底，中國廣東核電集團有限公司獲准借用中國銀行（香港）有限公司不超過30億元人民幣商業貸款。這是境內企業首次獲准借用境外中長期人民幣商業貸款，但該項貸款主要用於境外資源的開發。此次廣東省有關部門希望先行先試，使符合條件的廣東省內經核准的企業可在香港進行人民幣貸款，並可將人民幣借款匯回內地使用。