

公屋入息資產限額 下年擬放寬

3人或以上家庭受惠 多5,900戶合資格申請

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 房屋署建議調整下年度申請公屋的入息及資產限額,分別增加7.7%及5.3%,但1人及2人住戶的入息限額,則凍結於現行水平,分別為8,740元及13,410元。新建議下,將有112,800個家庭合資格申請,較現行水平增加5,900戶。運輸及房屋局局長鄭汝樺解釋,去年因應最低工資實施,入息限額額外增加10%的備用金,若按既定機制的5%備用金計算,今年1及2人住戶的入息限額理應下調,但當局考慮到經濟環境,建議凍結該類人士的入息限額。

被加薪而剔出申請門檻,建議再度增加入息限額備用金。」

另有立法會議員指出,現時市區的劏房租金高企,但有關統計的1人住屋開支卻沒有計算劏房租金,以致低估整體租金水平,要求當局應檢討現有機制。

1人及2人戶應下調改凍結

鄭汝樺指出,當局每年4月1日會按既定機制去調整申請公屋的入息及資產限額水平,去年是因應最低工資實施,才在既定機制的5%備用金以外,額外增加10%。她指出,今年的水平是參照2009至2010年度非住屋支出模式統計去計算,1人及2人的入息限額理應下調,但當局考慮到經濟環境,才建議凍結該類人士的入息上限,看不出有再度增加備用金的理據。

運輸及房屋局常任秘書長栢志高亦指出,除了去年增加備用金外,入息限額增加7.7%的比例,是過去數年最高;資產限額增加5.3%更是2006至2007年度以來最高水平。下年度申請公屋的入息及資產限額水平調整建議,將提交房委會資助房屋小組討論。

房署建議公屋輪候冊入息及資產限額

住戶人數	現入息限額(元)	建議新入息限額(元)	現資產限額(元)	建議新資產限額(元)
1	8,740	8,740	19.3萬	20.3萬
2	13,410	13,410	26萬	27.4萬
3	15,260	17,060	34.1萬	35.9萬
4	18,560	20,710	39.7萬	41.8萬
5	21,520	23,640	44.2萬	46.5萬
6	25,040	26,590	47.8萬	50.3萬
7	27,340	29,560	51萬	53.7萬
8	28,950	31,620	53.5萬	56.3萬
9	32,230	35,360	59.1萬	62.2萬
10或以上	33,590	37,150	63.6萬	67萬

*註:上述入息數字均沒有計算5%強積金供款的實際收入

資料來源:立法會文件

製表:香港文匯報記者 聶曉輝



公屋申請入息及資產上限將放寬,惟1人及2人住戶凍結原限額。資料圖片

立法會房屋事務委員會昨日開會討論下年度申請公屋的入息及資產限額水平,當局建議凍結1人及2人住戶的入息限額,3人或以上家庭的入息限額則增加7.7%;所有住戶的資產限額則增加5.3%。工聯會立法會議員王國興指出,當局指基於經濟環境理由,沒有調低1人及2人家庭的入息限額,看似體諒他們,實際上仍不合理。

王國興倡增限額備用金

王國興說:「數就是這樣計,但現時百物騰貴,低收入人士領取最低工資,只是希望生活沒那麼貧困,故不應在大幅增加3人以上家庭的申請公屋入息限額的同時,凍結1、2人家庭的限額。」他又擔心有人在實施最低工資後,

房協允增明華搬遷津助

香港文匯報訊(記者 廖穎琪) 房協轄下近半世紀歷史的筲箕灣明華大廈,將分兩階段清拆重建並安排原邨重置居民,經工聯會立法會議員王國興和潘佩璆介入下,房協答允向受重建影響的居民增加搬遷津助免租期,由原方案的6個月,增至8個月,若願意調遷至其他出租屋邨,可另加6個月免租期,即共14個月免租期。

王國興潘佩璆斡旋成功

經工聯會協助下,明華大廈約300戶居民將可獲延長免租期。王國興、潘佩璆及工聯會轄下的「爭取明華原區安置大聯盟」表示歡迎房協接納有關延長免租期的建議,王國興促請房協除優化免租津助外,亦應透過駐社工隊深入家訪,協助長者戶及綜援戶解決搬遷時遇到的實際困難。

王國興批未照顧板間房居民

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤) 立法會房屋事務委員會討論向低收入家庭提供租金津貼。工聯會立法會議員王國興批評當局未有照顧住在板間房的基層市民,民建聯立法會議員陳克勤亦促請關愛基金,延長基層長者的租金津貼。

民政事務局表示,關愛基金會定期檢討資助項目,督導委員會將與當局開會討論是否將有關津貼恆常化。

立法會房屋事務委員會昨日討論如何為低收入家庭(N無人士)提供援助。王國興指出,預算案中提出向公屋租戶免租2個月,但並未照顧住在板間

房的基層市民,批評當局未有將該批人士納入安全網是不近人情。

陳克勤促關愛延長長者租津

陳克勤亦促請關愛基金明年延長基層長者的租金津貼,以及向在公屋輪候冊上的市民提供租金津貼。亦有議員建議當局建立資料庫,為每次在財政預算案中都不能受惠的「N」無人士,提供援助方式,又相信關愛基金有能力制訂資料庫。

民政事務局助理秘書長區家盛表示,關愛基金會定期因應資助計劃的推行經驗及其他因素檢討成

效,當局月內會因應檢討成果,以及關愛基金督導委員會的建議,考慮是否將基層長者租金津貼計劃恆常化。

栢志高重申維持3年上樓

運輸及房屋局常任秘書長栢志高表示,房署並非提供福利的部門,公屋輪候冊的資料主要集中於公屋申請,並非尋找「N」無人士最適合的資料庫。當局亦沒有打算另外推出租金資助,但重申會維持3年上樓的目標,以及為有迫切需要的市民提供中轉屋。

熱烈祝賀

第十一屆全國人民代表大會五次會議
全國政治協商會議十一屆五次會議

隆重開幕



長江集團



長江實業



和記黃埔



長江基建



電能實業

熱烈祝賀

十一屆全國人大五次會議
全國政協十一屆五次會議

隆重開幕



新鴻基地產

以心建家