

百城樓市均價連降6個月

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)中國指數研究院昨日發佈的2月內地百城價格研究報告顯示,內地百個城市均價為每平方米8,767元人民幣(下同),環比下跌0.3%,是自去年9月份以來第六個月環比下跌,且跌幅達到6個月來最高水平。與上年同期相比則漲0.93%,漲幅較上月縮小0.78個百分點。其中,十大城市再次全線下跌,均價為15,516元/平方米,環比下跌0.31%。

研究報告顯示,2月百城均價連續6個月下降,房價下跌在態勢延續的同時,幅度也在進一步擴大。2月超過七成城市出現一定幅度的下降,下跌城市的數量達到72個,27個城市價格環比上漲,1個城市持平。與上月相比,價格環比下跌的城市個數增加12個。

2月跌幅現6個月內最大

業界人士稱,1月份內地樓市可謂用「慘」字來形容,多地成交創下歷史新低。2月

份,在政策走向仍然不明朗的情況下,緊急出貨成為開發商的首要任務。以「招保萬金」為首的知名房企紛紛在重點城市啟動大型降價促銷活動,並且在幅度上較往常促銷有所增大。在知名房企的帶動下,樓市由「噱頭」走向了實質性的降價。

成都跌逾1% 居十大之首

報告顯示,2月十大城市住宅均價為15,516元/平方米,環比上月下跌0.31%,跌幅較上月擴大0.17個百分點。十大城市中均價再次出現全線下跌,其中成都跌幅最大,超過1%。而廣州均價為15,128元/平方米,環比上月下跌0.15%。

據介紹,儘管從2月份第一周開始,市場成交量出現上漲,但是市場上降價仍然屢



內地2月樓市更多知名企業加入降價。

見不鮮。在廣州,越秀、恒大、中海、招商紛紛啟動大規模降價促銷。據了解,部分房產通過團購等渠道最高讓利可達10餘萬元。在一波波促銷的催化下,2月份廣州樓市的成交量連續攀升。

根據網易房產監測陽光家緣網成交數據顯示,2月份廣州網簽成交住宅共4,886套,環比1月份3,348套漲45.9%。

但業內人士認為,由於1月份成交量明顯受到春節長假影響,成交增長並不能說明太多問題。現在樓市至多恢復節前水平,尚談不上回暖。

中證監：新股發行改革最迫切



香港文匯報訊 中國證監會主席郭樹清(見圖)近日接受新華社訪問時表示,目前內地證券市場最迫切的任務,是深化發行體制改革,完善發行、退市、分紅制度。他並透露,證監會正在制定中小企業私募債實施方案,市政債和機構債也在積極研究推進之中;同時,計劃今年還要取消約40%的行政審批項目,有的會下放和合併。

郭樹清指出,最讓人不可思議的股市頑症是「打新」,去年新股發行價平均是47倍的市盈率,比前年已經低了約20%,但還是老股價格的三倍以上。對於新股發行能否取消審批制,郭樹清認為這並不是問題的核心,關鍵在於如何界定政府監管部門與交易所平台及其他中介機構之間的職責劃分 and 責任關係。

關鍵應以信息披露為中心

他進一步解釋說,註冊制和審批制的實質性差別並不大,關鍵應該以信息披露為中心,逐漸把審查的重點從上市公司盈利能力轉移到平等保護投資者的合法權益上來。

郭樹清指出,新股發行體制改革中心

郭樹清指出,新股發行體制改革中心

任務是使新股價格真實反映公司價值,實現一、二級市場協調健康發展。監管部門將在充分尊重上市公司自主經營決策前提下,鼓勵、引導上市公司建立持續、清晰、透明的現金分紅政策和決策機制,加大對未承諾比例分紅、長期不履行分紅義務公司的監管約束,持續推動上市公司完善投資者回報機制。

至於退市制度,他認為,從原則上說各方都高度一致,關鍵在於堅決、認真、周密、細緻地付諸實施。作為一個後發的新興市場經濟體,內地資本市場不夠完善。郭樹清強調,證監會必須要當好投資者合法權益的守護人,改善市場公平競爭秩序,保護投資者合法權益;提升服務實體經濟能力;支持科技創新和文化進步。

正制定中小企業私募債方案

對於債券市場發展,他表示,正在制定中小企業私募債的實施方案,市政債和機構債也在積極研究推進之中。此外,人民銀行、發改委和證監會初步建立起公司信用類債券的部際協調機制。他並說,公司類債券市場的改革,關鍵是消除事實上存在的,政府審批部門為企業提供的信用背書或隱性擔保。

郭樹清又說,現階段將着力推進債券市場制度規範的「五個統一」,即統一准入條件、信息披露標準、資信評級要求、投資者適當性制度和投資者保護制度,在此基礎上進一步促進場內、場外市場互聯互通,逐步建設規範統一的債券市場。

白天鵝賓館正式歇業裝修



白天鵝賓館承載了很多廣州市民的美好回憶。圖為酒店外景。香港文匯報記者敖敏輝攝

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報導)經營了29年,由已故全國政協副主席、港商霍英東投資興建的內地首家五星級酒店白天鵝賓館,3月1日起正式歇業裝修,一年半後再重新營業。據悉,是次裝修將花費6億多元,重新裝修後酒店客房將由現在的840多間減少至500間左右。白天鵝賓館承載了廣州市民太多的美好記憶,從上月底開始,大量市民前往白天鵝賓館參觀留念。

耗資逾6億 年半後復業

據白天鵝酒店集團總經理黃穎聰介紹,此次升級改造涉及客房、大堂、餐飲、娛樂場所及賓客設施等方面,但

有的中國特色嶺南園林風格將被保存及提升,而「故鄉水」和滿洲窗等標誌性景觀也會被完全保留。對未來的白天鵝,他們希望打造成由中國人投資、管理,很有中國特色的國際化酒店。按計劃,白天鵝2013年初將會部分重新開業,2013年9月份爭取全面復業。裝修期間,賓館的員工在裝修期間會安排參加培訓,目前已經與華南師範大學合作設立培訓項目,大規模改造後會繼續留在酒店工作。

此前有報章提到白天鵝賓館已經公布為廣州市登記的保護文物單位,黃穎聰表示,賓館在開展裝修前已經按照相關的程序報批完畢。

鐵礦石今年進口量料7.3億噸

香港文匯報訊 因世界經濟復甦緩慢和國內經濟增長放緩,內地有關部門預計,鋼鐵市場需求將在今年進一步減弱。但今年鐵礦石進口量料將較上年增8.2%,價格則較上年有所下降。

據刊登在工信部網站的情況分析預測,今年鋼材消費增速大幅下降,全年鋼材出口維持在5,000萬噸,進口1,500萬噸左右。作為全球最大鐵礦石進口國,中國今年進口量預計增至7.3億噸,高於2011年的6.86億噸;全年粗鋼表觀消費量6.9億噸,粗鋼產量7.3億噸,同比增長7%左右。鋼材價格維持弱勢運行,年內高點難以超過2011年

高點,鋼價將呈現前低後高的特點。

2011年下半年以來,受歐債危機拖累全球經濟增速放緩,中國鋼材亦出口不振,鋼鐵業成本居高不下,行業盈利能力則大幅下降,重點大中型鋼鐵企業銷售利潤率僅2.42%,同比下降0.58個百分點,遠低於同期全國規模以上工業企業6.47%的平均水平。

而中國進口鐵礦石價格大幅增長又讓疲弱的鋼鐵業雪上加霜,工信部數據顯示,2011年進口鐵礦石平均到岸價163.8美元/噸,同比大幅增長27.1%,這也導致了鋼鐵工業盈利能力不斷下降。

經貿訊息

葫蘆島邀港中旅投旅遊地產

香港文匯報訊(記者 吳雪帆 香港報導)遼寧省葫蘆島市人民政府市長都本偉昨日訪港中旅集團,受到港中旅集團公司副總經理傅卓洋熱情接待,雙方就港中旅集團在葫蘆島海濱開發旅遊地產項目合作達成初步共識。傅卓洋更表示將於近期赴葫蘆島實地考察,並希望葫蘆島方面提出更加具體可行的合作方案,以便推進投資合作。

傅卓洋透露,港中旅集團近年來加

大了對遼寧的投資力度,相繼在瀋陽、鞍山投資大型旅遊地產項目,並表示集團還將進一步關注遼寧市場。

市長都本偉訪港推介優勢

都本偉表示,與遼寧省內其他城市相比,港中旅集團到葫蘆島「更合適」。一則葫蘆島近北京,火車動車只需2個半小時,距瀋陽1個半小時。更關鍵的是葫蘆島沿海300公里的海岸線僅次於大連,居遼寧省第二位。全新規劃的緩中與著名的旅遊度假勝地北戴河相鄰,已經定名為遼寧東戴河新區。海濱灘緩沙細,水質清潔,特別適宜投資開發旅遊地產項目。

都本偉強調,在內地房地產調控日緊的大環境下,葫蘆島的市場卻未受到影響,甚至還有存量不足、無房可賣的情

葫蘆島房地產升值空間大

他還透露,葫蘆島的房子幾乎有百分之六七十被北京人買去了,特別是海景房大多被外地人買走。並戲稱,「現在在葫蘆島買一套100多平方米的海景房相當於在北京買一個廁所的價格。與大連動輒幾萬元的價格相比,葫蘆島只有五六千元的海景房更受京津市民的追捧。」葫蘆島的房地產升值空間巨大。

文物古跡多 觀光度假勝地

都本偉介紹,葫蘆島是一座文化歷史悠久的古城,文物古跡眾多。其中興城古城有580年歷史,是中國現存最完整的明代古城之一。還有世界文化的遺產九門口水上長城、戰國古墓葬群等文物保護單位127處。



遼寧省葫蘆島市長都本偉(左三)向港中旅集團副總經理傅卓洋(左四)介紹葫蘆島豐富的旅遊資源和優越的地理位置。香港文匯報記者吳雪帆攝

葫蘆島有剛剛定名為遼寧東戴河新區

的緩中海濱,有著名的興城古城海濱度假勝地,還有遼東灣第一大島——覺華島正在規劃建設獨具特色的休閒療養、宗教朝聖、觀光旅遊度假勝地。都本偉指,港中旅集團投資葫蘆島的旅遊地產「最適宜」,希望傅總能盡快安排實地考

察,保證「不虛此行」。

傅卓洋短期將赴葫蘆島考察

傅卓洋則表示,將於近期赴葫蘆島實地考察,並希望葫蘆島方面提出更加具體可行的項目方案,以便集團下一步實質性推進投資合作。

湖南9大創新工程推動發展

香港文匯報訊(記者 王穎 長沙報導)加快創新型湖南建設與綠色湖南、數字湖南、法治湖南一起,已成為中部省份湖南經濟社會發展的一串精彩「組合拳」。湖南省人民政府新聞辦日前透露,去年6月開始起草的《創新型湖南建設綱要》即由省委、省政府公佈實施,《綱要》將重點任務凝練為「四化兩型」科技支撐、條件能力建設、科技成果轉化等層面上的9大創新工程,旨在大力推進湖南經濟社會發展由要素驅動向創新驅動轉變。

科技支撐提高創新能力

據了解,創新型湖南被解讀為以

科技創新為主體,以提高自主創新能力為核心的全社會協同創新。《綱要》充分對接了該省「十二五」國民經濟發展規劃和科技、教育、人才以及戰略性新興產業等專項規劃,並與另外三個湖南建設緊密銜接。

按照規劃,《綱要》將以支撐加快經濟發展方式轉變為主線,以提高自主創新能力為核心,構建具有湖南特色的創新體系。力爭到2015年,全民創新意識明顯增強,開放協同創新水平顯著提高,科技成果轉化率和科技進步貢獻率大幅度提升,全社會創新格局基本形成,到2020年建成創新型湖南。

浙江小微企轉向網絡融資

香港文匯報訊(記者 潘恆 杭州報導)小微企業在電子商務平台上的信用積累正成為企業獲得融資的新渠道。記者從阿里金融了解到,浙江已經有近3,000家小微企業,憑借企業自身在網絡上的信用積累獲得阿里信用貸款。

在年初召開的浙江民營經濟大會上,浙江省省長夏寶龍表示融資難、投資難、創新難、盈利難是困擾民營經濟中小企業發展的四大難題,融資難成為限制浙江企業主發展的頭等大事。銀行貸款條件限制眾多,小額貸款公司貸款有限,浙江部分小微企業開始轉向網絡融資。

無需抵押 憑網上積累信用

由中國最大的網絡公司阿里巴巴運作的

這款網絡小額貸款產品,不同於傳統的貸款產品,阿里信用貸款不要求申貸企業提供擔保和抵押,重視利用公式對中小企業各項數據的分析,尤其是網上經營行為、信用等級的分析,注重利用公式來考核申請貸款的對象,而非人工。

已近3000企業獲阿里貸款

目前,在浙江已有近3,000家小微企業獲得阿里信用貸款。他們無需提供擔保和抵押,獲貸的憑證就是企業在網上積累的信用。「阿里信用貸款是浙江省推動金融創新的成果,其開發初衷就是希望能借助電子商務平台,採用更低成本、高效率的方式來解決小微企業的融資需求。」阿里集團公眾與客戶溝通部總監王彤表示。

津洽會5月舉行

香港文匯報訊(記者 李欣,通訊員 孫棟、王磊 天津報導)記者近日獲悉,天津市最大的會展活動——中國·天津第十九屆投資貿易洽談會暨第八屆PECC國際貿易投資博覽會(「津洽會」),將於5月11日至15日在天津梅江會展中心舉行。

據悉,以「展示天津,搭建平台,促進交流」為主題的本屆津洽會,由商務部、天津市人民政府、中華全國歸國華僑聯合會、中國商業聯合會、中國外商投資企業協會和中國外經貿企業協會主辦。

據介紹,本屆津洽會展覽面積6萬平方米,設國際標準展位2,700個,按內容劃分為天津發展成果、外國城市和跨國集團投資合作、人才展區和投資項目發佈及洽談、中央大企業和國內省市合作交流等7個展區。期間,還將舉辦重點項目簽約儀式、第八屆PECC國際貿易投資博覽會暨第二屆中國企業走出去戰略對話會、境外投資政策說明會、會展發展論壇、天津商業地產發展論壇等多個重要會中會活動。

合俊購泰晴55%重返東莞

香港文匯報訊(記者 肖郎平 東莞報導)東莞合俊玩具廠倒閉事件一度視為金融海嘯衝擊大陸標誌,如今事件有了新進展,合俊玩具再度進入東莞捲土重來。日前,合俊集團(2700)對外宣佈,有條件同意收購泰成玩具子公司泰晴國際已發行股本的55%。

泰成玩具主要生產基地在東莞厚街,在此之前,合俊已收購泰成旗下藍宇公司和金湖公司共8條生產線。

2008年10月,合俊玩具在東莞樟木頭的兩間工廠突然倒閉,管理層集體走佬,6,000多工人被欠薪,供應商被欠貸款達億元之巨。最後,樟木頭鎮政府不得不代為支付2,400萬元工資,隨後通過拍賣合俊玩具廠資產來償付墊付款。

2011年底,破產重組後的合俊在香港聯交所復牌。泰成玩具公司董事及此次交易的擔保人方柏金表示,2011年3月,合俊收購了泰成玩具旗下東莞金湖公司全部股權;更早前,泰成旗下東莞藍宇玩具有限公司5條生產線已被合俊玩具收購,年生產能力約300萬件玩具。

謀轉型升級 拓動漫產業

方柏金透露,雖然合俊直到今年2月才宣佈成功收購泰晴國際消息,但實際上收購早在去年6月就已完成。據方介紹,合俊玩具回歸製造環節的同時,也在積極謀劃轉型升級,其中一個重要方向是動漫產業。