

# 越秀地產核心盈利倍增

香港文匯報訊(記者 趙建強)廣州國金中心去年交樓,為越秀地產(0123)帶來47億元(人民幣,下同)評估增值收益,帶動股東應佔盈利增長459%至51.4億元,若扣除物業評估增值,期內核心盈利增長121%至16.1億元,每股基本盈利增長78%至0.173元,派末期股息0.045港元。

越秀去年底現金較前年減少18%至61.3億元,淨資本負債比率則增長12.7個百分點至75.5%,今年內需要償還的貸款約達105.9億元,公司又預計全年資本開支140億元,其中約50餘億元將用於買地。對於傳媒擔憂,即使越秀今年完成全年100億元銷售目標,亦無力支付上述開支,執行董事唐壽春解釋,今年到期的貸款中,40億元為香港債,60億元為內地債,其中香港債約10餘億元已經獲得再融資,其餘30多億元第四季屆滿償,亦正尋求再融資。

## 今年資本開支預計140億

越秀目前總負債約217.8億元,其中約65%為內地貸款,其餘為香港貸款。公司指,由於息差問題,每將1個百分點的債務轉移至香港,即可減少約1,000萬元利息,公司期望逐步將

內地、香港貸款比例調整至各50%。

## 二三線城市伺機購土儲

至於內地貸款方面,則大部分為開發貸,預料隨着其他項目動工,可繼續作開發貸款,資金問題不大。唐壽春又指,公司今年會繼續融資,主要傾向銀行貸款,亦不排除發債。董事長陸志峰則補充,料今年內地樓市仍然困難,調控不會放鬆,但隨着經濟增長,及房地產行業對內地GDP貢獻高達近20%,陸志峰相信調控不可能長期,公司認為「越困難越有機會」,今年會尋求合適機會,積極購入更多土地儲備,其中目標會更着重於二、三線城市發展。

截至2月底,越秀合約銷售金額約10.53億元,另外,公司約有72.9億元已售未入賬金額,其中70%可於今年入賬。



越秀地產執行董事林右烽、董事長陸志峰、執行董事唐壽春及營運總經理陳志鴻。

# 現代傳播擬推付費電子雜誌

香港文匯報訊(記者 劉璇)現代傳播(0072)行政總裁兼執行董事黃承發昨日表示,公司今年移動數碼業務將迅速發展,計劃本月推出付費電子雜誌《現代志庫》。同時希望在3至4年內移動數碼業務能夠佔公司收入的3分之1。他說,市場預計到2015年,內地將有1100萬部iPad,若以公司現在65%的市佔率計算,屆時公司將擁有逾700萬iPad用戶。

## 冀移動數碼業務佔收入三成

黃承發指出,公司旗艦雜誌《周末畫報》和《優家畫報》廣告收入於2011年按年分別錄得15.6%和50.6%的增長,去年全年公司於內地的廣告收益達到5.78億元,按年增長28.2%。公司今年廣告價格有8%-15%的加價幅度,有8成客戶均表示接受。去年公司與《經濟學人》訂立合作協議,以及出版由彭博授權的《商業周刊/中文版》,未來將會繼續在平面媒體方面擴展與國外媒體合作。

現代傳播於2011年錄得股東應佔純利6027.8萬元(人民幣,下同)同比上升14.27%,每股基本盈利14分,首次派末期息3.5港仙。黃承發稱,此是上市以來第一次派息,希望以後每年都能繼續維持小於30%的派息比例。

# 新華電視製作十集香港專題

香港文匯報訊 新華電視控股(8356)董事會宣佈,將製作向世界宣傳香港的十集電視專題片《香港,香港》,以紀念香港回歸十五周年。該專題片預定於今年6月底前完成,並於今年6月25日至7月4日期間,於新華新聞電視網中文台和英語台及旗下網路電視、移動電視等新媒體平台播放。

此專題片是該公司自2011年12月完成收購從事電視播放業務的附屬公司後首個自行製作的電視節目,已獲得廣告客戶於專題片播放期內投放貼片廣告,並已收到其貼片廣告款項共計50萬港元。

# 全球港口吞吐量增幅降至7%

香港文匯報訊(記者 廖毅然)上海國際航運研究中心日前發表的報告指出,去年全球港口吞吐量的增長僅7.3%,較2010年的14%增幅相比明顯下滑。報告並預計,今年的吞吐量增幅將維持在7%左右。而港口將更多利用費率以彌補利潤,全球港口費率或存在走高趨勢。該份名為《全球港口發展報告2011》的研究指出,受全球經濟持續走弱的影響,2011年全球港口吞吐量增長僅為7.3%,較2010年的14%增幅相比明顯下滑。儘管港口市場慘淡,但得益於主要新興經濟體貿易量高速增長的推動,2011年全球集裝箱海運量仍達到9.4%,遠東地區的競爭尤其激烈。

## 全球港口費率或走高

報告預計,今年港口吞吐量的增長步伐將持續放緩,全球港口貨物吞吐量平均增速或

保持在7%,集裝箱吞吐量增速將降至5%,當中歐美地區的集裝箱吞吐量增長可能只有3-4%。

值得注意的是,今年碼頭運營商將更多側重於調整各自的股權結構而不是投建碼頭,部分地區的建設步伐將因為產能過剩問題而有所放緩。而且全球經濟復甦持續低迷,港口將更多的利用費率以彌補利潤、緩解壓力,全球港口費率或存在走高趨勢。

去年歐債危機日趨嚴重,致使歐洲大部分港口吞吐量出現逐季下滑現象。中國港口則表現強勢,在前10大港口中佔據7席。其中,上海及寧波繼續居於貨物吞吐量首位及次位,年吞吐量分別為7.2億噸及6.78億噸,同比增長達10.26%及9.32%。天津港的排名亦上升一位至第六位,吞吐量增長9.27%至4.48億噸。唐山港亦首次擠入前十之列,吞吐量增速達22.9%。

# 太平洋航運去年少賺69%

香港文匯報訊(記者 廖毅然)受歐美出口市場蕭條以及貨船租金下滑影響,太平洋航運(2343)去年純利倒退69.35%至3198.2萬美元(約2.5億港元),擬派末期息每股5港仙,全年派息每股10港仙,倒退53.5%。集團指,資產負債表仍具強大的購買力,現時市場陷入危機,正是擴充船隊的良機。

期內,集團營業額增長5.8%至13.425億美元,但核心的乾散貨船貨運業務溢利下跌44%至8100萬美元,主要因小靈便型乾散貨船的日常租金按年下調19%至每日13,530美元。但集團解釋,相比現貨租金下跌36%至每日10,025美元,集團對小靈便型乾散貨船的營運表現已感到滿意。不過,大靈便型乾散貨船分部轉盈為虧,主要因集團依賴短期租賃貨船。集團指出,預期2012年的租金表現會

持續疲弱,因旗下小靈便型乾散貨船於2012年的收租日數中,54%已按日均租金11,480美元訂約,2013年的收租日數中,25%已按日均租金12,920美元訂約。

## 現是擴充船隊機會

另外,滾裝貨船市場亦面對嚴重問題。集團指出,歐洲貨運業務於2010年輕微復甦的現象已停頓,海運量仍低於經濟衰退前水平,去年訂立的新建造滾裝貨船訂單寥寥可數,集團的滾裝貨船業務的虧損擴大至1060萬美元。

但集團又指,現時持有現金及存款6.18億美元,借貸淨額僅1.61億美元,顯示資產負債表仍具購買力。隨着貨船供應過剩,購買二手及新建造貨船的資金顯著縮減,現在是一個以具吸引力價格的擴充船隊的機會。

## 經貿資訊

責任編輯：劉理建

# 海關對接文化企業 湖南試水

香港文匯報訊(記者 王穎、通訊員 黃勇華 長沙報導)長沙海關日前對外宣佈6項支持湖湘文化走出去和海外優秀文化成果引進來的新舉措,並分別與湖南省文化廳、湖南廣播電視台、中南出版傳媒集團股份有限公司簽署合作備忘錄。海關總署副署長鄒志武在此間表示,這是國內海關首次為文化企業展開「點對點」合作服務,這一首開先河的舉措,亦將為湖南省文化企業開拓國際市場提供了有效支持。

主動與文化行政主管部門和大型文化企業單位建立合作夥伴關係,僅是6項新舉措的「先行軍」。據長沙海關關長李文健介紹,今後長沙海關將指導文化企業單位享受國家優惠政策,支持文化企業單位適用便捷通關措施,扶持和培育全省文化企業做大做強,強化文化產業進出口統計信息服務,並加大文化產品知識產權海關保護力度,嚴厲查緝進出境違禁品。

通過這些舉措,長沙海關將為湖南文化企業單位開拓海外市場、在湖南落地境外電視

頻道與湖南電視台的節目流通、湖南名牌文化產品申請知識產權海關保護、提高湖南文化產品在國際市場的信譽等提供便利。

湖南省文化廳廳長周用金告訴記者,6項舉措的出台為湖湘文化走出去、國外文化引進來提供最實惠、最便捷的服務,湖湘文化產業發展將因此走上「高速公路」。

## 湘文化產業年均增20%

湖南文化產業在國內享有盛名,據海關統計,「十一五」期間,湖南省文化產業保持年



長沙海關日前分別與湖南省文化廳、湖南廣播電視台、中南出版傳媒集團股份有限公司簽署合作備忘錄。圖為簽署儀式現場。

均20%左右的增長速度,2010年全省文化產業總產出達到1,869億元人民幣,佔GDP比重5.2%,高於全國平均水平,中部排名第一。僅中南出版傳媒

集團一家,每年在海外推介銷售的書目種類就在20種以上;一批具有民族和原創特色的動漫及衍生品已走進36個國家和地區。

香港文匯報訊(記者 林蓉、蘇榕蓉 福州報導)恒生銀行(0011)入股的興業銀行日前發佈消息稱,今年將在城市建設、產業發展、民生工程等方面對接福建省平潭綜合實驗區規劃要求,積極介入11個重點新項目,並爭取安排授信30億元(人民幣,下同)。

國務院去年先後批准《海峽西岸經濟區發展規劃》和《平潭綜合實驗區總體發展規劃》,令福建發展處於機遇期。今年,興業銀行將力爭福

建省內新增信貸投入突破400億元,其中擬計劃安排信貸資金240億元,支持福州馬尾新城建設、廈門高新技術產業園區、泉州戰略性新興產業等閩省內182個區域重點項目建設。同時,興業銀行着力實施區域規劃、重點產業和項目、實體經濟和中小企業「三輪驅動」,切入海西經濟增長的關鍵環節和重點領域。

## 財語短說

### 北汽首誕自主品牌轎車

香港文匯報訊(記者 王穎 長沙報導)北京汽車首款自主品牌E系列轎車3月初正式上市。該系列轎車出產自北汽股份株洲分公司。

此次北汽株洲推出的這款E系列車型,包括1.3升和1.5升兩個排量,被分別命名為E130和E150,均為兩廂版,顏色有銀灰、白色、灰色等,售價區間則定位在6

萬元至9萬元人民幣之間。業內人士分析表示,作為一款經濟型轎車,北汽E系列轎車這個價位及其完備的配置相信能吸引不少消費者的目光。

據了解,今年年底前,北汽股份株洲分公司還將推出北汽E系列轎車的三廂版和體積更大的威旺307微客。

### 深圳新能源車產值去年50億

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)深圳市發改委近日在全國產業發展工作會議上作主題發言時透露,深圳新能源汽車基地選址坪山新區,而去年該市新能源汽車產值達50億元(人民幣,下同),目標產值至2015年將增至500億。

深圳市發改委有關人士稱,深圳新能源汽車產業基地位於坪山新區北部,規劃用地面積約11.45平方公里。比亞迪公

司二廠一期工程位於該基地內,目前已經啟動;五洲龍二期項目計劃選址該基地,基地內已有數家配套動力電池生產廠家入駐。該基地重點承擔新能源汽車及關鍵零部件生產製造功能,2015年實現年產值500億元,年產20萬輛新能源汽車整車、48億瓦時動力電池,以及新型驅動電機40萬台、電動汽車動力總成48萬套。

### 北車500台大功率機車交付

香港文匯報訊(記者 蘇志堅 長春報導)由中國北車大連機車公司自主設計研製的HXD3B0499號電力機車近日抵達瀋陽鐵路局蘇家屯機務段上線運行。至此,500台和諧3B型9600KW大功率交流傳動貨運電力機車全部交付,配屬北京、瀋陽兩個鐵路局6個機務段,在哈大、京瀋、京九等鐵路幹線上擔負貨運重載牽引任務。

據了解,和諧3B型9600KW大功率交流

傳動貨運電力機車規格牽引5,000噸貨物,最高時速可達120公里,獲得國家知識產權發明專利5項、實用新型專利15項。該機車不僅可以在貨物運輸時大顯身手,還能在鐵路客運繁忙時「客車」客運任務。

據統計,今年春運期間共有62台和諧3B型電力機車擔當了臨客列車牽引任務,其中就有「毛澤東號」機車在京九線上呼嘯而過的風采。

### 皖江南集中區32企入駐

香港文匯報訊(記者 張長城、通訊員 楊娟 合肥報導)安徽江南產業集中區堅持高起點規劃,積極承接產業轉移。2011年,江南集中區接待1200多批次客商考察洽談,簽訂正式投資協議項目(不含基礎設施)6個,總投資557.5億元(人民幣,下同)。目前,集中區註冊企業32戶,註冊資本17.02億元。投資132億元的長江國際文化城項目、12億元的工程塑料項目、4億元的冶金裝備項目已經或即將開工建設。

啟動建設以來,江南產業集中區按照

建設生態、濱江、現代化產業新城的總體要求,順利完成200平方公里總規綱要國際徵集。

目前,集中區一期25萬平方米安置房全部封頂,二期15萬平方米新湖安置房正抓緊建設。政務服務大廳和規劃展示廳已投入使用,已報批土地5710畝,確保各項用地的需求。在建造路總里程28公里,房建總面積41萬平方米,省政府下達的1500套公租房已全面開工建設。集中區微地拆遷和基礎設施建設累計已

# 豫九省商會聯盟共發展

香港文匯報訊(記者 劉蕊 鄭州報導)河南省九省商會聯盟(簡稱九商聯盟)日前在鄭州成立。該聯盟成立伊始,便與河南省舞鋼市政府合作建設舞鋼市新能源新材料高科技產業園,該項目總投資120億元(人民幣,下同)。

項目計劃2月動工,一期工程預計2013年6月建成投產,涉資35億元,佔地1,200畝,建設年產50萬噸不銹鋼複合板工廠及其深加工項目。河南省九商聯盟主席、河南省山東商會會長

劉繼臣接受當地媒體採訪時稱,該項目只是小試牛刀,其聯盟計劃在3年至5年於鄭東新區完成投資100億元以上。他表示,要把九商聯盟打造成河南省「第二招商局」。

該聯盟是由在河南的山東、山西、湖南、湖北、安徽、江蘇、江西、浙江、福建、川渝、上海11家商會發起成立的一家省級商會聯盟,據不完全統計,聯盟所屬商會在豫人員達800萬人,在豫總投資1.2萬多億元。

# 興業銀行助推平潭開發

香港文匯報訊(記者 林蓉、蘇榕蓉 福州報導)恒生銀行(0011)入股的興業銀行日前發佈消息稱,今年將在城市建設、產業發展、民生工程等方面對接福建省平潭綜合實驗區規劃要求,積極介入11個重點新項目,並爭取安排授信30億元(人民幣,下同)。

國務院去年先後批准《海峽西岸經濟區發展規劃》和《平潭綜合實驗區總體發展規劃》,令福建發展處於機遇期。今年,興業銀行將力爭福

建省內新增信貸投入突破400億元,其中擬計劃安排信貸資金240億元,支持福州馬尾新城建設、廈門高新技術產業園區、泉州戰略性新興產業等閩省內182個區域重點項目建設。同時,興業銀行着力實施區域規劃、重點產業和項目、實體經濟和中小企業「三輪驅動」,切入海西經濟增長的關鍵環節和重點領域。

據統計,去年興業銀行總行安排50億元貸款規模專項用於海西重點項目。