

香港恆生指數		滬深300指數		上海A股指數		上海B股指數		上證綜合指數		深圳A股指數		深測B股指數		深證成份指數		東京日經225指數		台灣加權平均指數		首爾綜合指數		新加坡海峽時報指數		悉尼普通股指數		新西蘭NZ50		雅加達綜合指數		吉隆坡綜合指數		曼谷證交所指數		馬尼拉綜合指數		歐洲股市(截至21:34)		倫敦富時100指數		德國DAX指數		法國CAC40指數		西班牙IBEX35指數		意大利富時MIB指數																				
漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%	漲跌(點)	漲跌%																							
21387.96	-292.12	-1.35	2633.35	-0.80	-0.03	2541.42	-2.47	-0.10	241.25	-0.52	-0.22	2426.11	-2.37	-0.10	1004.72	+4.00	+0.40	663.99	-1.58	-0.24	10060.96	+6.11	+0.06	9707.37	-15.87	-0.16	8118.34	-3.10	-0.04	休市	休市	休市	休市	4345.97	-42.11	-0.96	3330.85	+8.33	+0.25	3962.29	-22.92	-0.58	1573.45	+3.80	+0.24	1164.98	+4.08	+0.35	4938.61	+40.96	+0.84	5912.64	+41.13	+0.70	6912.80	+56.72	+0.83	3482.88	+30.43	+0.88	8535.5	+69.6	+0.82	16640.95	+289.54	+1.77

中信泰富難保澳礦不超支

去年賺92億略遜預期 地產業務貢獻大增

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中信泰富(0267)昨日公佈截至去年12月底全年業績，錄得股東應佔純利92.33億元，同比3.8%，較市場預計的中位數100.32億元略差，維持派末期息每股0.3元。對於多次超支的澳洲磁鐵礦項目，中信泰富董事總經理張極井表示，目前該項目仍按照去年12月底公佈的進度建設中，興建中的兩條生產線未有再次超支的跡象，但由於項目龐大，難以完全保證未來不會再超支。

張極井昨日透露，截至去年底，中信泰富澳洲磁鐵礦項目已投入了71億美元(約554億港元)。中信泰富主席常振明昨日亦表示，其澳洲磁鐵礦項目的第一條生產線，用房地產項目作譬喻，就是目前結構已完成，正在進行內部裝修。其中該生產線的選礦設備和脫水車間的建設及安裝已進入最後階段。剩餘的工作主要包括儀表、電氣及控制系統的安裝及調試。其第二條生產線的鋼結構、機械設備安裝、管道、電氣等已開始施工。

首條生產線達最後階段

目前中信泰富澳洲磁鐵礦項目的第一、二條生產線，由中冶承包，按照計劃將分別不遲於今年8月

底和12月底投產。張極井表示，至於第三至第六條生產線會否繼續由中冶負責承建，目前中信泰富正在評估各種方案，有可能與中冶合作，也有可能找澳洲當地的工程公司承包。他強調這主要從商業利益來考慮，而中冶之前工程費用超支則未是最重要的考慮因素。

多家商銀正洽建辦公樓

去年11月澳洲下議院通過了徵收礦產資源租賃稅的法案，張極井表示，有關法案若澳洲上議院也通過的話，將成為法律，於今年7月1日開始實施。他說，有關法案通過的可能性很大，但預計對公司旗下磁鐵礦項目影響不大。他解釋說，礦產資源租賃

稅，針對礦產資源徵稅，徵稅點設在第一道選礦工序，即進入破碎機前，磁鐵礦在此價值是很低的，故要交的稅應該較低，影響較小。

在談到中信泰富旗下地產業務的情況時張極井表示，去年該公司位於上海陸家嘴的兩幢寫字樓已分別交付給建行(0939)和農行(1288)，這是去年其地產業務盈利大增的重要原因。他並透露，目前該公司還與多家內地商業銀行洽談在陸家嘴為其建設辦公大樓，基本上是整幢出售。

地產業務目前未擬整合

對於之前有報道指出中信泰富的房地產業務將與同系的中信地產進行整合，常振明表示，有關整合屬長遠策略，目前未有具體的計劃。他並稱，中信泰富以商業地產為主，而中信地產則以住宅為主，兩者有互補性。

2011年中信泰富錄得每股盈利2.53元，維持派發末期息每股0.3元，加上中期全年派息每股0.45元，與2010年持平。

中信泰富昨收報14.52元，跌0.548%。



■中信泰富主席常振明(右)表示，澳洲磁鐵礦項目第一條生產線的建設及安裝已進入最後階段。旁為集團董事總經理張極井。香港文匯報記者張偉民攝



■洪丕正表示，渣打未來會抓緊內地企業海外投資及融資，以及人民幣相關業務。香港文匯報記者張偉民攝

渣打抓緊人民幣業務保增長

香港文匯報訊(記者 余美玉) 渣打香港去年收入連續第8年錄得新高，行政總裁洪丕正指，今年本港業務勢頭良好，料可延續下去，惟受歐債危機影響及內地經濟增長放緩，市場充斥不明朗因素，未來會抓緊內地企業海外投資及融資的商機，以及人民幣相關業務，以帶動業務增長。

渣打香港環球市場主管陳銘僑表示，去年人民幣相關

業務錄得逾倍增長，雖然上月本港人民幣存款下跌，他認為主要是人民幣升值預期於第四季稍減，然而外圍環境波動，資金會流向高增長地區，加上中國經濟發展健康，人民幣升值空間仍在，料人民幣存款於年底會增至7,000億元人民幣。洪丕正補充，越來越多企業使用人民幣作貿易結算，除因升值預期稍減，FDI亦有助推動，令人民幣存、貸均存出路。

陳又稱，該行的人債發行量市佔率達12%，市場排名第二，今年初至今，點心債發行勢頭良好，估計年底時市場人債發行量達2,000億元人民幣。

維持具競爭力按揭息率

陳銘僑指，離岸人民幣同業拆借市場利率推出不久，現時只有3間銀行報價，當中包括渣打，他估計今年會有更多銀行加入，若未來有10間以上銀行參與報價，將有助提高利率的認受性及指標性。

個人銀行業務主管謝惠儀稱，近期樓市轉趨活躍，會

視乎市況及拆息成本決定是否調整按息，今年亦會投放更多資源於按揭業務，惟強調要平衡按息與存息，存息雖已較去年高峰期回落，該行仍會維持具競爭力的息率。

次輪LTRO增市場信心

歐洲央行日前啟動第二輪長期再融資操作(LTRO)，洪丕正認為，LTRO合共已向市場泵水逾1萬億歐元，規模等如QE1及2總額的一半，相信有助改善市場信心，假如歐洲銀行多買歐債，可令其孳息率下調，份屬好事。不過，他指資金有機會流向亞洲，刺激通脹，帶來反效果。

該行又指，去年增聘人手450人，本港員工數目增至約6,000人，未來亦會按業務增長增加人手。謝惠儀補充，該行去年投入1億元重整分行，現已完成九成工作，照顧客戶的能力上可提升最多兩成，未來會針對銷售渠道作擴充，包括網上銀行及手機銀行。

深圳擬赴港發政企人債

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、余美玉) 深圳市最新一期政府公報，正式公佈了《深圳市金融業發展「十二五」規劃》，深圳市將借力前海開發大機遇，努力建設以金融創新、多層次資本市場、財富管理、中小企業融資為特色的全國性金融中心，使深圳成為港深大都國際金融重要組成部分。此外，深圳市還將探索在香港發行人民幣計價的政府和企業債券，嘗試逐步建立人民幣跨境流出和流入的無障礙通道。

深圳市金融業資產規模到2015年將達到7.5萬億元，比2010年增加

76%。據《深圳市金融業發展「十二五」規劃》，到規劃期末，深圳市金融業增加值達到2,250億元，比2010年增加76%，年均增長12%，金融業增加值佔GDP比重達15%左右。金融機構總部及一級分支機構總數達到300家，其中法人機構達到100家。在金融市場方面，深交所上市公司數量要超過2,000家，較2010年的1,169家幾乎翻了一番。

中行芝加哥商交所簽人幣合作

另外，中國銀行(3988)與芝加哥商品交易所集團簽署合作協議，將人民幣的使用拓展到大宗商品領域。

刊登在中行網站的新聞稿稱，雙方將加強清算會員、結算銀行、離岸人民幣存管銀行及境外期貨相關業務的合作。

交行擬金管局CMU平台發人債

此外，交行(3328)擬首度通過金管局債務工具中央結算系統(CMU) 招標發行人債，是次面向機構投資者招標發行10億元人民幣人債，年期分2年及3年，成為首家採用該平台發行人債的商業銀行。交銀香港已獲委任為發行及交存代理，負責辦理具體招標事宜，交銀香港及匯豐將出任高級招標代理。

陽光油砂出師不利 首日跌3.3%

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 作為今年至今集資規模最大的IPO，陽光油砂(2012)昨日首日掛牌破底。該股以招股區間下限4.86元定價，收市跌3.3%至4.7元，一手賬面蝕80元。集團指出，在可見的將來毋須重返資本市場，因現金流會隨着產能增加而提升。

可見將來無須市場集資

受跌市影響，陽光油砂昨日最多跌7.2%，全日成交4,750萬股，涉及2.23億元。總裁兼行政總裁John Zahary在上市儀式後表示，隨着項目投產，未來會加大投資，但集團於可見將來沒需要重返資本市場集

資，未來即使有資金需要亦會採用內部融資方法。陽光油砂成立近5年以來仍未有盈利進賬，集團聯席主席Michael J. Hibberd指出，首個大型項目將會於2013至2014年投產，明年每日產能將可提升至5,000桶，其後兩年日產能將分別提升至1萬及2萬桶，集團的現金流亦會增加。

另一聯席主席沈松寧則指，集團可望在10年後把日產能增至20萬桶。而且只要油價維持在每桶50美元以上，集團的項目都會有盈利。陽光油砂是次的集資淨額約42億元，暫為今年以來集資額最大新股。

普甜公開發售已超購

其他新股方面，普甜(1699)昨第二天招股，儘管港股下跌近300點，但其公開發售已獲超額認購。據券商資料，昨日為普甜借出1,570萬元孖展額。輝立證券企業融資主任陳英傑表示，部分黃表申請額達1,530萬元，即普甜累計已有3,100萬元認購，超出其公開發售集資額3,060萬元。

另外，去年9月曾擱置上市計劃的俊知集團(1300)將於下周一推介，周二起招股。該股擬發行2.5億股，招股價介乎1.1至1.5元，集資2.75億至3.75億元。

傳安盛夥澳QBE購匯控非壽險

香港文匯報訊(記者 余美玉) 外資行拋售資產行動不絕。根據《英國Sky News》指，匯控(0005)就出售旗下一般保險業務之交易有所進展。據知人士指，匯控擬將亞洲的非壽險業務售予安盛 (AXA)

及澳洲QBE，作價10億美元，交易或將至下月初公布，AXA亦將取得墨西哥地區的業務；至於澳洲QBE則將買下匯控旗下的恒生保險業務，並接手阿根廷業務。三方對該報道均不願置評。

另外，彭博稱，馬來西亞聯昌國際銀行就收購RBS的亞洲資產正進行談判，包括地區併購顧問、現金權益和股權資本市場業務，收購完成後，聯昌國際銀行或會保留收購部門三分之二的員工。據悉，是次收購RBS共涉及不超過600名員工。兩方均沒有回應報道。



2011年度全年業績摘要

2011年4月29日至2011年12月31日止期間

	4月29日至6月30日	7月1日至12月31日	4月29日至12月31日
總收益(人民幣百萬元)	404	1,184	1,588
物業收入淨額(人民幣百萬元)	279	784	1,063
可供分派收入(人民幣百萬元)	202	533	735
每基金單位分派(人民幣)	0.0403	0.1064	0.1467
年度化分派收益率	4.83% ⁽¹⁾	-	6.09% ⁽²⁾
分派比率	100%	100%	100%
	於6月30日	於12月31日	
每基金單位資產淨值(人民幣)	5.1604	5.1845	
負債對資產淨值比率	0.8%	0.8%	

(1) 按2011年6月30日之收市價及2011年4月29日至6月30日年度分派收益計算
(2) 按2011年12月31日之收市價及2011年4月29日至12月31日年度分派收益計算

「收購瀋陽麗都喜來登飯店象徵著匯賢產業信託拓展資產組合的第一步……匯賢產業信託具備穩健的財務狀況和低借貸比率，有利於隨時把握中國的投資機遇。」

匯賢房託管理有限公司
(作為匯賢產業信託之管理人)
主席
甘慶林

匯賢產業信託是全球首家人民幣計價房地產投資信託基金，於2011年4月29日在香港聯合交易所上市。匯賢產業信託的資產包括東方廣場及瀋陽麗都喜來登飯店。東方廣場是北京規模最大及最具代表性的商業建築群之一，包括東方新天地、東方經貿城、東方豪庭公寓及北京東方君悅大酒店四項業務。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。有關業績公告全文已上載於匯賢產業信託之網站www.huixianreit.com及香港交易及結算所有限公司之網站www.hkexnews.hk。

