

# 渤海明珠香江謀合作

## 葫蘆島13主題園區商機盛 都本偉誠邀港商投資興業



葫蘆島市長都本偉表示，期望借助是次懇談會，增進本港工商界對該市的了解。



葫蘆島市抓住沿海經濟帶開發開放的戰略機遇，構築了13個主題概念園區，成為該市對外開放的先導區和特色產業的聚集區。

香港文匯報訊(記者 涂若奔、吳雪帆)遼寧省葫蘆島市昨日在本港舉辦了「遼寧·葫蘆島沿海開發開放(香港)懇談會」，吸引到本港金融、旅遊、物流、房地產各界150餘位企業家參與。該市市長都本偉在會上介紹了當地四大支柱產業的情況，指這些產業的發展均帶來大量新的商機，希望港商能「了解葫蘆島、喜愛葫蘆島」，積極到當地旅遊懷古和投資興業。

都本偉表示，該市與本港一向聯繫緊密，兩地有眾多相似之處，首先「都是島」，其次都是港口城市，又笑稱香港是「東方之珠」，而葫蘆島則是「渤海明珠」，雙方具備良好的合作基礎。他稱，該市每年都攜帶項目來港招商，希望借助懇談會全面介紹當地在區位、資源、旅遊、房地產和政策等方面的優勢，增進本港工商界對該市的了解。

### 13個主題概念園引資逾4500億

在談及當地發展現狀時，都本偉指出，2009年7月遼寧省沿海經濟帶開發開放被列入國家發展戰略，該市也抓住這一歷史機遇，構築了沿海經濟帶13個主題概念園區的對外開放新格局，總規劃面積達544平方公里，開發建設起步區154平方公里，其中100平方公里已實現「七通一平」(即路網、通訊、給水、排水、污水、供電、供暖及土地平整)，已引進億元(人民幣，下同)以上項目超過200個，投資超過4,500億元。各大園區已成為葫蘆島對外開放的先導區和

特色產業的聚集區。都本偉重點介紹了葫蘆島北港工業區、葫蘆島高新技術產業開發區、葫蘆島經濟開發區打漁山園區、興城臨海產業區、遼寧東戴河新區、葫蘆島龍港海洋工程六大重點園區。這些園區均已納入遼寧沿海經濟帶重點支持區域，同時享有國家東北老工業基地振興及遼寧沿海開放雙重政策優惠，只要企業入駐，所有審批手續由園區全程代理。

### 享東北振興、沿海開放雙重政策

另外，葫蘆島市作為東北老工業基地的重要組成部分，已經形成了四大支柱產業，分別是石油化工產業，年煉油能力達到700萬噸；有色金屬產業，擁有亞洲最大的有色金屬冶煉基地；能源電力產業，擁有內地最大的海上油氣田；以及裝備製造產業，當地企業的造船年產能已達到400萬噸，正在建設擁有自主知識產權的全國最大的32萬噸噸噸超大型油輪，以及世界最大的39萬噸噸噸散裝貨輪。

都本偉還重點推介了覺華島休閒度假綜合

體、遼寧東戴河新城、首山溫泉養生谷、東城經濟區城市綜合體等服務業重點項目，誠邀港資合作。

### 林廣兆：又有好空氣 又能賺大錢

中銀國際控股副董事長林廣兆亦在會上表示，葫蘆島是環渤海最年輕的沿海城市，礦產資源豐富，旅遊景點眾多，加上氣候宜人，非常適宜投資興業，笑稱在當地「又有好空氣，又能賺大錢」，因此他本人亦對該市「情有獨鍾」。他並指出，香港是國際金融中心，也是該市最主要的引資來源地，只要當地有好的發展項目，香港「不差錢」。

中聯辦經濟部副部長楊益、外交部駐港特派員公署發言人唐銳、全國政協委員朱連芬、本港的馮洪章、歐陽曉晴、葉盈枝、姜元之、譚成基、高伯適、李世慰、鄭會友、莊成鑫、馬慶豐、徐煒、盧慧賢等多位政商界人士，以及遼寧中旭集團董事長、遼寧省浙江商會會長曾昌鵬出席了懇談會。



中銀國際控股副董事長林廣兆。



中旭集團董事長、遼寧省浙江商會會長曾昌鵬。



遼寧·葫蘆島沿海開發開放(香港)懇談會上，逾150位本港金融、旅遊、物流、房地產各界企業家雲集現場。



中聯辦經濟部副部長楊益(左)、葫蘆島市長都本偉(中)、外交部駐港特派員公署發言人唐銳昨日在懇談會上聚首。

## 建遼西金融中心 金融合作前景寬

香港文匯報訊(記者 涂若奔)葫蘆島市市長都本偉昨日表示，香港是全球金融中心，當地也在打造遼西的金融中心，正在積極引進外資銀行落戶。他希望本港金融界考慮到當地發展，認為雙方在股權投資、開設貸款公司和村鎮銀行等方面都可展開合作。



### 物流將成主導產業之一

該市經濟技術開發區主任潘東波(見圖)認為，物流業也是香港的一大強項，當地擁有多個港口和海岸線，希望能吸引倉儲、物流業進駐共同發展，將之打造為未來的主導產業之一。他還介紹了該市的船舶製造業情況，指船舶配套企業將會獲得大量商機，又稱在海洋工程、石化和經濟文化等領域，兩地也可合作共贏。

該市海關關長聶建滋也介紹了諸多通關便利措施，指該部門正按照「把好國門、做好服務、防好風險、帶好隊伍」的「四好」工作要求，以「做好服務」為着力點，圍繞建設沿海經濟強市目標，大力促進該市特色產業與園區的健康、快速發展，為重點企業出口、特色行業發展和招商引資提供服務。

## 不設「限購令」 房產發展具潛力

香港文匯報訊(記者 涂若奔)內地近年來加強調控樓市，令不少房地產企業受到影響。葫蘆島市市長都本偉昨日回應港企查詢時稱，當地土地價格便宜，目前的住宅售價僅為每平方米4,000至5,000元，不存在泡沫，且未有實施「限購令」，相信這一行業仍有巨大的發展潛力。

### 愁「無樓可賣 供不應求」

都本偉表示，目前內地一線城市樓價過高，的確存在泡沫現象，在宏觀調控的打壓下，房地產行業不太景氣。但該市作為一個三線城市，現時發愁的卻是「無樓可賣、供不應求」，凡有樓盤開售均很快售罄。他透露，未來高鐵開通後，該市到北京僅需1.5小時，因此目前當地的樓盤有60%至70%均被北京人買走，此外亦有較多東三省的買家。

### 地價低廉 視情況優惠港企

都本偉又邀請各方到當地置業，笑稱由於不實施限購令，「你想買幾套(房子)都行」。在商業用地方面，他指當地亦較其他地區低廉，如果港企到該市發展，將會視情況給予一定優惠，在文化創意產業、新興產業等領域，甚至「100畝、200畝給你零地價也沒問題」。

## 歷史文化名城 旅遊資源豐富

香港文匯報訊(記者 吳雪帆)葫蘆島市市長都本偉昨日在「遼寧·葫蘆島沿海開發開放(香港)懇談會」上做主旨演講時提出，葫蘆島歷史文化悠久，自然資源豐富，旅遊業發展蘊含巨大商機。他誠摯邀請港商參與合作。

都本偉稱，昨天在香港文匯報看到一篇關於河南仰韶文化的報道。「其實，仰韶文化最早是在我們葫蘆島發現的。」

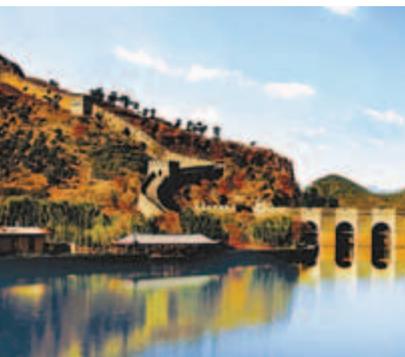
### 仰韶文化考古發端 拓古遺址公園

仰韶文化是中華文明的源頭，是最具代表性、廣泛性的史前文明的最高形態。在葫蘆島的南票沙鍋屯發現的新石器時代人類洞穴遺址，出土的多架人骨及磨製石器、彩陶等文物，與在此之後發現的河南仰韶村文化遺址同屬一個類型。瑞典考古專家安特生在葫蘆島的這次考古發現，成為了中國近代科學考古的發端，沙鍋屯也被認為是中國仰韶文化的第一發現地。都本偉稱，我們將在這裡建造一座人類古遺址公園。

### 「北方如來島」集觀光休閒度假

葫蘆島是一座文化歷史悠久的古城，又是一座資源豐富、風光秀美的海濱度假名城。興城古城有580年歷史，是中國現存最完整的明代古城之一。葫蘆島是中國優秀旅遊城市，有世界文化遺產九門口水上長城、戰國古墓葬群等文物保護單

位127處，旅遊資源豐富。都本偉指，葫蘆島擁有遼東灣第一大島——覺華島，島上生長着北方罕見的菩提樹，是聞名的佛教聖地，遼代名僧司空大師曾居島上。這裡正在規劃建設成集朝聖、商務、考古、探秘等於一體的休閒療養、觀光度假的旅遊勝地。島上還有一座著名的儒道釋三教合一的聖地——聖水寺，目前政府正在與客商洽談合作將這裡打造成「北方如來島」。



葫蘆島市旅遊資源豐富，圖為中國東北地區首個世界文化遺產——九門口水上長城，是萬里長城中唯一的一段水上長城。

僑民滯留在東北。當時，附近的幾個港口都拒絕這些日本僑民經當地港口返回日本，是葫蘆島人收留了這些日僑並經由葫蘆島港將他們陸續遣返回國。這是葫蘆島人發揚人道主義大愛精神的見證。百萬日僑大遣返這一義舉，使葫蘆島港一時成為世界關注的焦點。

都本偉重點介紹了精心規劃的覺華島休閒度假綜合體、遼寧東戴河新城、首山溫泉養生谷、東城經濟區城市綜合體四大服務業重點項目，誠邀港資合作。